

GEMEENTERAAD vergadering dd 16 december 2025

Punt 9: Mogelijkheid tot het stellen van vragen

Indiener: N.C. Knaap (OGP)

Vragen voor het college: Voortgang Centrumplan Den Hoorn

Achtergrond:

Eind 2023 zijn nieuwe afspraken gemaakt met de betrokken partijen bij het centrumplan Den Hoorn. Inmiddels is veel in gang gezet en wordt zichtbare vooruitgang geboekt:

- De vergunning voor de uitbreiding van de huidige Plussupermarkt is verleend, de bouw is gestart;
- De vergunning voor de bouw van de 28 appartementen is verleend, vanaf 17 december start de verkoop;
- De verkoop van het Groene Kruisgebouw kan plaatsvinden.

Vragen aan het college inzake de stand van zaken/verdere stappen:

1. Zijn nu alle afspraken nagekomen die nodig waren om de totale ontwikkeling van het centrum in gang te zetten (bijv het “wegstrepen” van bestaande erfdienstbaarheden)?

Antwoord

Er wordt momenteel door de notaris een akte opgesteld in verband met het doorhalen erfdienstbaarheden kavel Waaijer Projectrealisatie en inzake de grondruil gemeente en GAMPLUS.

Daarnaast is er een allonge opgesteld, waarin met Waaijer Projectrealisatie de wijziging van de afspraken met betrekking tot het woonrijp maken en de totale oppervlakte worden opgenomen.

2. Zo nee: wat is nog nodig om die stap wel te kunnen zetten en wanneer is dat naar verwachting afgerond?

Antwoord

Wij verwachten de genoemde werkzaamheden onder beantwoording vraag 1 in de loop van februari 2026 af te ronden.

3. In welke fase zit de (voorbereiding van) de bouw van de 2^e Jumbo supermarkt en de woningen die daar bij horen? Wanneer starten ook die werkzaamheden?

Antwoord

Er wordt in februari/maart een aanvang gemaakt met het bouwrijpmaken van het terrein. De Jumbo begint met haar werkzaamheden zodra het terrein bouwrijp is opgeleverd. De verwachting is dat dit plaats vindt in juni/juli 2026.

4. Hoe zit de planning van het opknappen/aanpassen van de openbare ruimte(wegen, trottoirs, groen) hierin?

Antwoord

Het deel van de openbare ruimte waar bouwverkeer over gaat, wordt aangepakt na de bouw. Als we dit eerder doen dan lopen we het risico dat er sprake is van mogelijke schade aan de weg. De overige delen kunnen eerder beginnen. De planning is om in 2027 te beginnen. De exacte planning en fasering worden momenteel nog uitgewerkt.