

Besluit college

Portefeuillehouder
A. van Dam
Uiterste datum
Nee

Van
Aron Hooijman
Programma
Leefbaarheid

Datum B&W-vergadering	1 april 2025		
Volgnummer	7	B&W-agenda	Openbaar

Onderwerp
Beslissing op bezwaar Kerkplein 1 te Hippolytushoef

Kern van het voorstel
Op 18 juni 2023 ontving het college een verzoek om handhaving om zich te houden aan de verleende omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. Op 1 september 2023 hebben wij een last onder dwangsom opgelegd. Eén van de lastgevingen ziet op het staken en gestaakt houden van de bewoning anders dan ten behoeve van wonen als bedoeld in artikel 1.4 van het bestemmingsplan. Na de begunstigingstermijn heeft de toezichthouder controles uitgevoerd, hierbij is geconstateerd dat aan lastgeving 1 niet langer werd voldaan. Op 23 oktober 2024 hebben wij besloten om over te gaan tot invordering van de verbeurde dwangsommen. Tegen deze invorderingsbeschikking is een bezwaarschrift ingediend. De commissie adviseert het primaire besluit in stand te laten. Het voorstel is om dit advies te volgen.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: - het bezwaarschrift van 2 december 2024 tegen het invorderen van de verbeurde dwangsommen ontvankelijk en ongegrond te verklaren; - het bestreden besluit in stand te laten.

Genomen besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: Conform besloten

Aanleiding

Op 24 november 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van het pand aan het Kerkplein in Hippolytushoef naar 8 koopappartementen. Op 18 juni 2023 hebben wij een verzoek om handhaving ontvangen met betrekking tot de verleende omgevingsvergunning en het bestemmingsplan. In dit verzoek tot handhaving werd het college verzocht handhavend op te treden tegen meerdere mogelijke overtredingen op perceel Kerkplein 1, 1a t/m g te Hippolytushoef.

De toezichthouder heeft op 19 april 2023, 27 juni 2023 en 12 juli 2023 gecontroleerd. De controles hebben geleid tot een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom d.d. 25 juli 2023. Het pand werd in strijd met het bestemmingsplan bewoond. Vervolgens hebben wij op 1 september 2023 een last onder dwangsom opgelegd. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend. Er is besloten het bezwaarschrift ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit tot opleggen van een last onder dwangsom in stand te laten, onder aanvulling van de motiveringen van de lastgevingen.

In de periode van 30 april 2024 tot en met 31 mei 2024 heeft de toezichthouder van de gemeente Hollands Kroon meerdere malen de locatie bezocht aan het Kerkplein 1a in Hippolytushoef. Tijdens deze controles heeft de toezichthouder geconstateerd dat de overtreding van lastgeving 1 uit ons besluit niet is beëindigd. Hierdoor heeft bezwaarde van rechtswege vier keer een bedrag van €25.000,- verbeurd. In totaal dient bezwaarde dus € 100.000,- te betalen. De last ziet op het staken en gestaakt houden van overtreding van artikel 2.1, lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor wat betreft perceel 1. Dit kon bezwaarde doen door het (laten) gebruiken van de panden aan Kerkplein 1, 1a, 1b, 1c en 1g te Hippolytushoef, anders dan ten behoeve van "Wonen" als bedoeld in artikel 1.4 van het bestemmingsplan Parkeren en Wonen, te staken en gestaakt te houden.

Op 23 oktober 2024 hebben wij een invorderingsbeschikking gestuurd aan bezwaarde. Bezwaarde heeft op 2 december 2024 een bezwaarschrift ingediend. Ook is er op 2 december 2024 verzocht om een voorlopige voorziening. Deze zitting heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden.

Het bezwaar is door het college voorgelegd aan de commissie bezwaarschriften. Op 10 februari 2025 vond de hoorzitting plaats. De commissie concludeert dat het bezwaar ontvankelijk en ongegrond kan worden verklaard. Het bestreden besluit kan daarmee in stand worden gelaten.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Volledige heroverweging van het primaire besluit op grondslag van het bezwaar.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1 en 2

De bezwaargronden zijn voornamelijk gericht op de onherroepelijke last onder dwangsom en niet tegen de invorderingsbeschikking. Bezwaar tegen de last onder dwangsom had tegen dat besluit moeten worden ingediend. Dat is niet gedaan. Daarom kan nu alleen in worden gegaan op de invorderingsbeschikking. Bezwaarde heeft niet voldaan aan de last zodat wij bevoegd waren een invorderingsbeschikking te nemen. Bezwaarde kan als overtreder worden aangemerkt. Daarnaast is voor het invorderen van een verbeurde dwangsom vereist dat uit een controlerapport volgt dat de relevante feiten en omstandigheden voor de overtreding deugdelijk en controleerbaar zijn vastgesteld. Uit de rapportages van 30 april 2024 tot en met 31 mei 2024 van de toezichthouder blijkt dat niet voldaan is aan het stoppen van het huisvesten van tijdelijke werknemers. De rapportages zijn, naar het oordeel van de commissie, deugdelijk en controleerbaar vastgesteld. Het bestreden besluit (de invorderingsbeschikking) kan daarmee in stand worden gelaten.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Bezwaarmaker kan in beroep. In dat geval kijkt de rechter of het college het bezwaar ten aanzien van de invorderingsbeschikking op juiste gronden heeft genomen.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting:	

Communicatie

De beslissing op bezwaar wordt toegezonden aan bezwaarmaker, derde belanghebbende en de commissie voor de bezwaarschriften.

Bijlagen
1. Advies commissie voor de bezwaarschriften 2. Concept beslissing op bezwaar