

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 216

Portefeuillehouder: P. van Dijk
Portefeuille:
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Datum: 18 juli 2023

Onderwerp: Voortgang traject Flevo Golfresort

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

De voortgang van het traject rond het Flevo Golfresort.

INLEIDING

Rond het Flevo Golfresort is in 2021 een impasse ontstaan doordat Unigolf (de ontwikkelaar van het Flevo Golfresort) het pachtcontract met de Golfclub had opgezegd. Aanleiding hiervoor was dat de exploitatie van een 18-holes golfbaan niet rendabel zou zijn. De wens van Unigolf was de golfbaan te verkleinen van 18- naar 9-holes, om op de vrijkomende grond 138 woningen te bouwen. Het college heeft geweigerd om medewerking te verlenen aan deze afwijking van het vigerende bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft dit besluit bevestigd op 22 december 2021 (geen verklaring van geen wensen en bedenkingen). Hierop heeft Unigolf tegen de gemeente een rechtszaak aangespannen. Uiteindelijk is deze rechtszaak ingetrokken en heeft Unigolf een nieuw plan voor 109 woningen ingediend.

Het nieuwe plan van Unigolf en de wensen/eisen van belanghebbenden zijn besproken in de raadscommissie van 17 januari 2023. In de informatienota aan de raad destijds zijn de gebeurtenissen van de periode mei 2022 tot januari 2023 omschreven. Het nieuwe plan is door Loket Nieuwe Initiatieven beoordeeld.

Tijdens de Beeldvormende Commissie van 17 januari 2023 heeft de raad bevestigd dat de aangenomen motie van 22 juni 2021 over de patstelling rond Unigolf onverminderd van kracht is. Het college heeft aangegeven om in lijn met de intenties van deze motie met alle partijen in gesprek te gaan en de raad verschillende opties voor te leggen. Inmiddels hebben diverse gesprekken plaatsgevonden en zijn opties globaal verkend. Deze informatienota geeft een update van de stand van zaken en het vervolgproces.

KERNBOODSCHAP

Het bestuurlijke traject is opgestart en de afgelopen maanden heeft het college diverse gesprekken gevoerd met de bewonersorganisaties en belanghebbenden. De verschillende opties om uit de impasse te kunnen komen zijn inmiddels globaal verkend. .

De verschillende partijen hebben in de gesprekken mogelijkheden aangedragen die volgens hen zouden kunnen leiden tot het doorbreken van de impasse. Ook Unigolf heeft daar enkele varianten aan toegevoegd. Gebleken is dat alle partijen duidelijkheid willen en dat er een einde komt aan de impasse.

De verschillende opties die door de partijen zijn aangedragen betreffen onder andere:

- Juridische mogelijkheden, zoals onteigening en de afdwingbaarheid van de in 1995 afgesloten realisatieovereenkomst;
- De mogelijkheden van eventuele (gedeeltelijke) bebouwing;
- Overname van de golfbaan;
- Financiële compensatie voor overdacht van gebouwen en gronden.

Diverse opties zijn al in kaart gebracht. Aanvullend extern juridisch advies is ingewonnen om enkele varianten extra te toetsen. Doordat er nu nieuwe varianten zijn toegevoegd, dienen deze eerst ook inhoudelijk te worden getoetst.

VERVOLG

De recent door Unigolf aangedragen varianten vragen om nadere inhoudelijke verkenning. Daarnaast is het van belang dat de eventuele mogelijkheden ook besproken worden met de andere belanghebbenden. Daarom vindt meteen na het zomerreces een gezamenlijk overleg met de belanghebbende partijen en Unigolf plaats.

De komende periode wordt gebruikt om de nieuwe varianten te beoordelen en het draagvlak daarvoor bij de belanghebbende te peilen. De intentie is om de raad in oktober 2023, in overeenstemming met de eerdere toezegging, inhoudelijk te informeren over de varianten de daaraan verbonden consequenties. Dit, zodat de raad een zorgvuldig afgewogen besluit kan nemen over de te realiseren oplossing.

Bijlagen

- Informatienota raad 10 januari 2023
- Informatienota raad 1 december 2022
- Motie Patstelling Unigolf