

TOETSING BESTEMMINGSPLAN 'ZUNDERTSEWEG 6' AAN VASTGESTELDE KADERS

INLEIDING

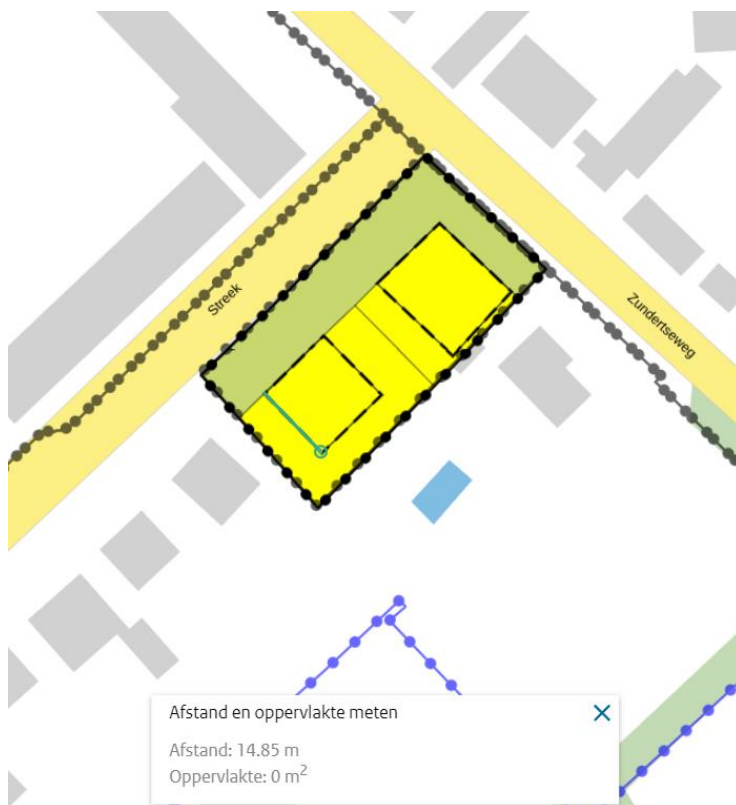
Op 8 maart 2022 ontving de gemeenteraad de kaders voor een nieuwbouwwoning tussen Zundertseweg 6 en Streek 3 en de uitbreiding van het bouwvlak van de bestaande woning aan de Zundertseweg 6 richting de Streek. De raad heeft gedurende een termijn van twee weken niet om behandeling gevraagd. De kaders konden daarom als vastgesteld worden beschouwd. Hierna is het bestemmingsplan 'Zundertseweg 6' getoetst aan de kaders.

TOETSING AAN KADERS

1. Het nieuwe bouwvlak heeft een maximale maat van 15 bij 15 meter.

Toetsing

Op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan is een nieuw bouwvlak opgenomen met de afmetingen 15 meter bij 15 meter.



Figuur 1 Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan

2. Goot- en bouwhoogte zijn gelijk aan de bestaande woningen.

Toetsing

In het bestemmingsplan 'de Streek 2012' gelden voor de naastgelegen percelen de volgende maximale hoogtematen:

- maximum bouwhoogte: 10 meter;
- maximum goothoogte: 6 meter.

In het vast te stellen bestemmingsplan zijn deze hoogtematen overgenomen.

3. De rooilijn van de nieuwe woning volgt de bestaande structuur van de woningen aan de Streek.

Toetsing

Figuur 1 laat zien dat de grens van het nieuwe bouwvlak gericht naar de Streek in dezelfde lijn ligt als de voorgevelrooilijn van de naastgelegen woningen aan de Streek.

4. De uitbreiding van het bouwvlak van de woning aan de Zundertseweg 6 volgt dezelfde lijn.

Toetsing

In figuur 1 is ook te zien dat voor de uitbreiding van het bouwvlak Zundertseweg 6 richting de Streek dezelfde rooilijn is gehanteerd als het nieuwe bouwvlak en de naastgelegen woningen aan de Streek.

CONCLUSIE

Voldaan wordt aan de kaders zoals deze in maart door de raad zijn vastgesteld.