

Technische vragen raadsvergadering 4 november 2021

Instemming openen grondexploitatie complex Sint-Oedenrode – Zwembadweg		
Fractie	Vragen	Antwoorden
Lokaal	1. Hoeveel particuliere bouw kavels kan de gemeente Meierijstad in dit complex uitgeven en in welk tempo/tijdstraject?	Totaal 8 vrije kavels. De planning is dat de eerste woningen verkocht gaan worden in Q4 2023 en dat de laatste woningen in 2025 opgeleverd worden.
SP	1. In het raadsvoorstel wordt gesproken over verschillende prijsklassen. Aan welke prijzen moeten we denken als het gaat over goedkope koopwoningen, middeldure vrije sector huur,- en koopwoningen?	<ul style="list-style-type: none"> - Goedkope koop: <ul style="list-style-type: none"> o Tussenw.: max. € 225.000 VON o Hoekw.: max. € 250.000 VON - Middeldure vrije sector huur: <ul style="list-style-type: none"> o Tussenw.: max. € 950,- / mnd o Hoekw.: max. €1.050,- / mnd - Middeldure koopwoningen: <ul style="list-style-type: none"> o Tussenw.: max. € 350.000 VON o Hoekw.: max. € 350.000 VON <p>Alle genoemde prijzen hebben prijspeil 1 jan. 2020</p>
	2. Hoeveel kavels kan de gemeente nog uitgeven? Krijgt de raad de keuze welke soort woningen hier gebouwd kunnen worden?	Totaal worden er circa 104 kavels uitgegeven, waarvan 8 vrije kavels. De planning is dat eerste woningen

		<p>verkocht gaan worden in Q4 2023 en dat de laatste woningen in 2025 opgeleverd worden.</p> <p>De raad zal niet betrokken worden bij de keuze van de te ontwikkelen woningen op deze vrije kavels. Het betreffende woonprogramma is samengesteld op basis van het huidige woonbeleid. Daarnaast zijn de woningbouw regisseurs nauw betrokken geweest bij het samenstellen van het woonprogramma voor dit complex.</p> <p>Verder is het woningbouwprogramma voor dit complex reeds contractueel vastgelegd en verwerkt in een stedenbouwkundig ontwerp. Wijziging hiervan is niet gewenst en zal de nodige tijd in beslag nemen, wat niet ten goede komt aan de doorlooptijd van dit complex. Het is dus niet wenselijk om nu nog wijzigingen door te voeren.</p>
--	--	---