BRANDWEER
Brabant-Noord

Advies: Omgevingsvergunning dagbesteding Kerkweg 2 Heesch

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	[redacted]
Telefoon:	[redacted]
E-mail:	[redacted]
Datum brief:	13 maart 2022

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	ODBN
Contactpersoon:	[redacted]
Telefoon en e-mail:	088-7430 000 / [redacted]

> Gegevens aanvraag

Locatie	Kerkweg 2, 5384NL Heesch
Zaaknummer aanvrager:	[redacted]
Zaaknummer brandweer:	[redacted]

> Advies

U hebt op 08 maart j.l. de Veiligheidsregio om advies gevraagd in het kader van het herbestemmen van een al aanwezig en vergunde dagbesteding en het oprichten van twee nieuwe woningen.
Het plan is eerder voor advies aan ons aangeboden waarop uw organisatie op 04-09-2019 advies heeft ontvangen (zaak no. 2019-0567)
In uw beoordeling op het nu voorliggende plan gaat u specifiek in op de beperkte aandacht die besteed wordt aan de aanwezigheid van niet zelfredzame cliënten i.r.t. de verantwoording over het groepsrisico.
Verder wijst u op de ontwikkelingen samenhangend met de introductie van de Omgevingswet waarin voor gebieden waar zeer kwetsbare functies binnen het brand- explosie aandachtsgebied aanwezig zijn er extra bouwkundige maatregelen worden voorgeschreven. Hierbij moet worden opgemerkt dat dit geldt voor nieuwe situaties en het feit dat de omgevingswet nog niet in werking is getreden.

Dit laat onverlet dat de Veiligheidsregio uw oproep om het besluit om deze activiteit op deze locatie te heroverwegen en de aanvraag in de geest van de Omgevingswet te beoordelen ondersteund.
Wij zijn van mening dat het huisvesten of activiteiten met niet zelfredzame personen binnen plas- en explosieaandachtsgebieden moet worden vermeden.
Mocht om zwaarwegende redenen dit toch gewenst zijn moet ingezet worden op bouwkundige en organisatorische maatregelen om de gevolgen van een incident zo veel mogelijk te beperken.

De eerder gegeven adviezen dragen hier aan bij.

- Informeer de BHV organisatie en medewerkers van de werk- & dagbestedingsruimte actief over het aanwezig risico en handelingsperspectief. Er is sprake van twee verschillende handelingsperspectieven, vluchten v.s. binnen blijven. Het is van belang dat de aanwezige personen weten wat zij in welke situatie moeten doen. Adviseer hen om deze scenario's in het noodplan op te nemen en te beoefenen.

- Besteed extra aandacht aan afdichtingen in het gebouw zoals bijvoorbeeld raam- en deurkozijnen. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

- Een BLEVE als gevolg van brand kan na 15 minuten plaats vinden. Indien cliënten en begeleiders binnen 15 minuten tot een afstand van > 200 meter van de A50 kunnen vluchten wordt de kans op ernstig letsel sterk gereduceerd.

- In het advies van 2019 is voorbij gegaan aan het feit dat gebouwen ook een zekere mate van bescherming kunnen bieden. Hierbij moet vooral gedacht worden aan het voorkomen van letsel door rondvliegend glas als gevolg van ruitbreuk. Vluchten biedt het beste handelingsperspectief. Indien vluchten niet goed mogelijk blijkt te zijn kan door cliënten en begeleiders te laten schuilen in een ruimte zonder ramen in de buitengevel het risico op letsel ook worden beperkt.
  Geadviseerd wordt om deze optie te laten bekijken en indien hiertoe mogelijkheden zijn deze ruimte als zodanig te benoemen in het noodplan.