



Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoene
De Afslag Breskens
2323
situatie
omgevingsvergunning
1500
A1
MW/EH
18 december 2024
3 maart 2025

DEFINITIEF

TO-00

renvooi materialen

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidsklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- bescherming tegen ratten en muizen volgens § 3.3.5 van BBL
- geluidwering tussen ruimten volgens § 4.3.4 van BBL;
- bescherming tegen geluid van installaties volgens § 4.3.2 van BBL.

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 12 sproeischuim brandblusser (cijferaanuiding in liters)
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vlg. NEN 2555

- hoofd draagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

- mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra

kelder

MarkArchitecten

opdrachtgever
project
projectnummer
onderwerp
fase
schaal
formaat
getekend
datum
gewijzigd

Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
De Afslag Breskens
2323
plattegrond kelder
omgevingsvergunning
1:50
A1
MW/EH
18 december 2024
3 maart 2025

status

DEFINITIEF

Tekeningnummer:

TO-01

renvooi materialen

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingwand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidsklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingsconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- bescherming tegen ratten en muizen volgens § 3.3.5 van BBL
- geluidwering tussen ruimten volgens § 4.3.4 van BBL
- bescherming tegen geluid van installaties volgens § 4.3.2 van BBL

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 12 sproeischuim brandblusser (cijferaanuiding in liters)
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor elektriciteit, uitvoering vlg. NEN 2555

- hoofd draagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren t.b.v. brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

- mechanische ventilatieunit met warmterugwinning en aansluitpunten
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra

begane grond

MarkArchitecten

opdrachtgever
project
projectnummer
onderwerp
fase
schaal
formaat
getekend
datum
gewijzigd

Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
De Afslag Breskens
2323
plattegrond begane grond
omgevingsvergunning
150
A1
MW/EH
18 december 2024
3 maart 2025

status

DEFINITIEF

Tekeningnummer:

TO-02

renvooi materialen

- Metselwerk
- Kalkzandsteen
- Gewapend beton
- Lichte scheidingswand
- Isolatie

renvooi algemeen

- juiste afmeting en verloop riolering en ventilatie zie tekening installateur
- ventilatie capaciteit volgens ventilatierapport
- verwarming appartementen middels vloerverwarming
- plaats en afmeting handdoekradiatoren in badkamers volgens installateur
- constructies conform uitgangspunten constructeur
- nutsvoorzieningen i.o.m. lokaal NUTS bedrijf
- (prefab) betonnen, stalen en houten trappen, traphekken en balkonbalustraden: afmeting volgens bouwbesluit en tekeningen
- alle van buitenaf bereikbare kozijnen inbraakwerendheidsklasse 2
- veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569
- scheidingconstructie van badruimte en toiletruimte waterdicht volgens NEN 2778
- kozijnen met borstwering lager dan 85cm worden uitgevoerd met constructieve beglazing conform NEN-EN 1990 resp. NEN 2608
- bescherming tegen ratten en muizen volgens § 3.3.5 van BBL
- geluidwering tussen ruimten volgens § 4.3.4 van BBL;
- bescherming tegen geluid van installaties volgens § 4.3.2 van BBL.

renvooi brandpreventie

- 30 min WBDBO + R200
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO + R200
- 60 min WBDBO + Ra
- zelfsluitende deur
- 30 minuten brandwerend
- 60 minuten brandwerend
- SBL 12 sproeischaum brandblusser (cijferaanwijzing in liters)
- rookmelder aangesloten op een voorziening voor electriciteit, uitvoering vfgs. NEN 2555

- hoofd draagconstructie heeft een weerstand tot bezwijken bij brand van 120 minuten
- alle leidingen en kanalen voorzien van brandwerende doorvoeren tbv brandscheidingen (sub)brandcompartimenten

renvooi installaties

- mechanische ventilatieunit met warmteterugwinning en aansluitpunten
- hoofdaansluiting water
- hoofdaansluiting elektra

dak

MarkArchitecten

opdrachtgever
project
projectnummer
onderwerp
fase
schaal
formaat
getekend
datum
gewijzigd

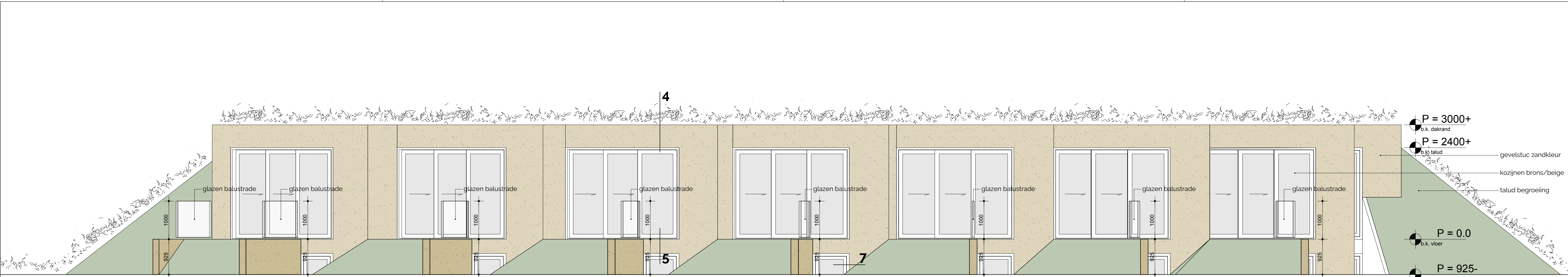
Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone
De Afslag Breskens
2323
plattgrond dak
omgevingsvergunning
1:50
A1
MW/EH
18 december 2024
3 maart 2025

status

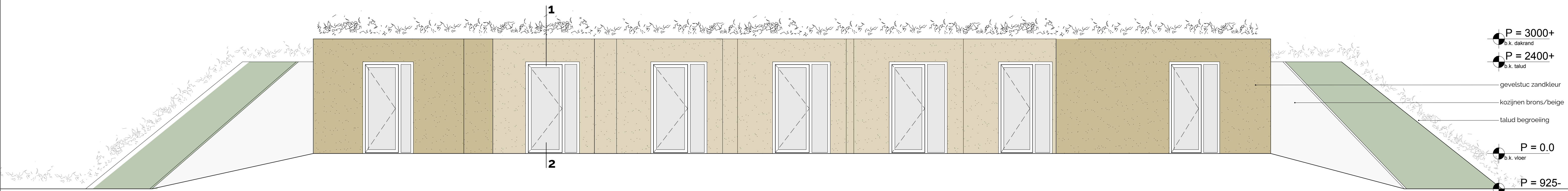
DEFINITIEF

Tekeningnummer:

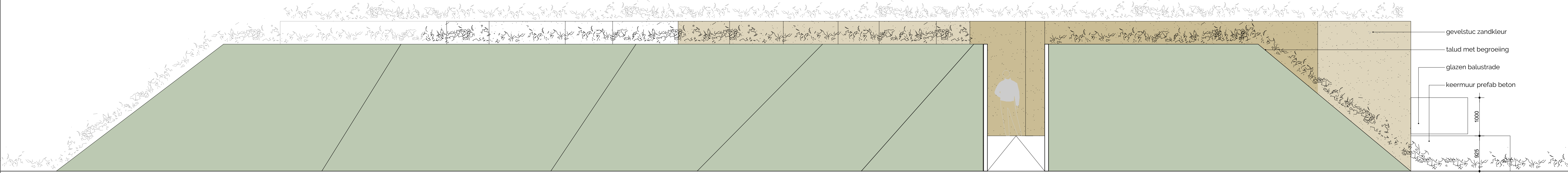
TO-03



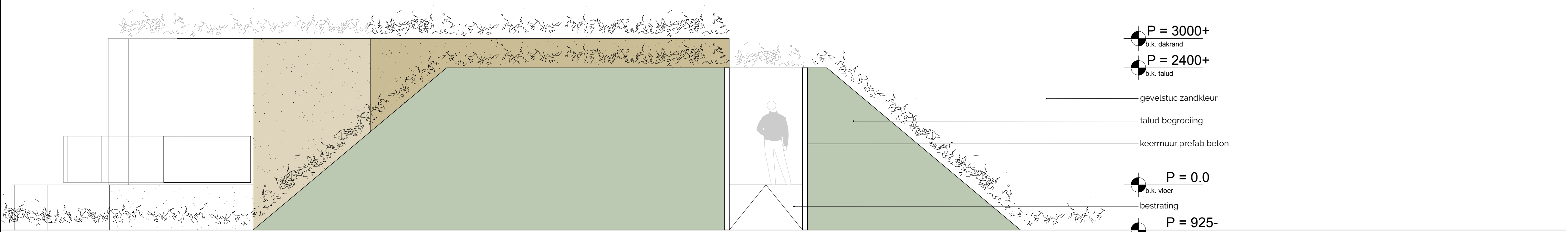
voorgevel - waterzijde



binnengevel - entree woningen



zijgevel links en achtergevel



zijgevel rechts

MarkArchitecten

opdrachtgever

project

projectnummer

onderwerp

fase

schaal

formaat

getekend

datum

gewijzigd

Mevr. L.M.L. Manneke-Mabesoone

De Afslag Breskens

2323

gevel aanzichten

omgevingsvergunning

150

A1

MW/EH

18 december 2024

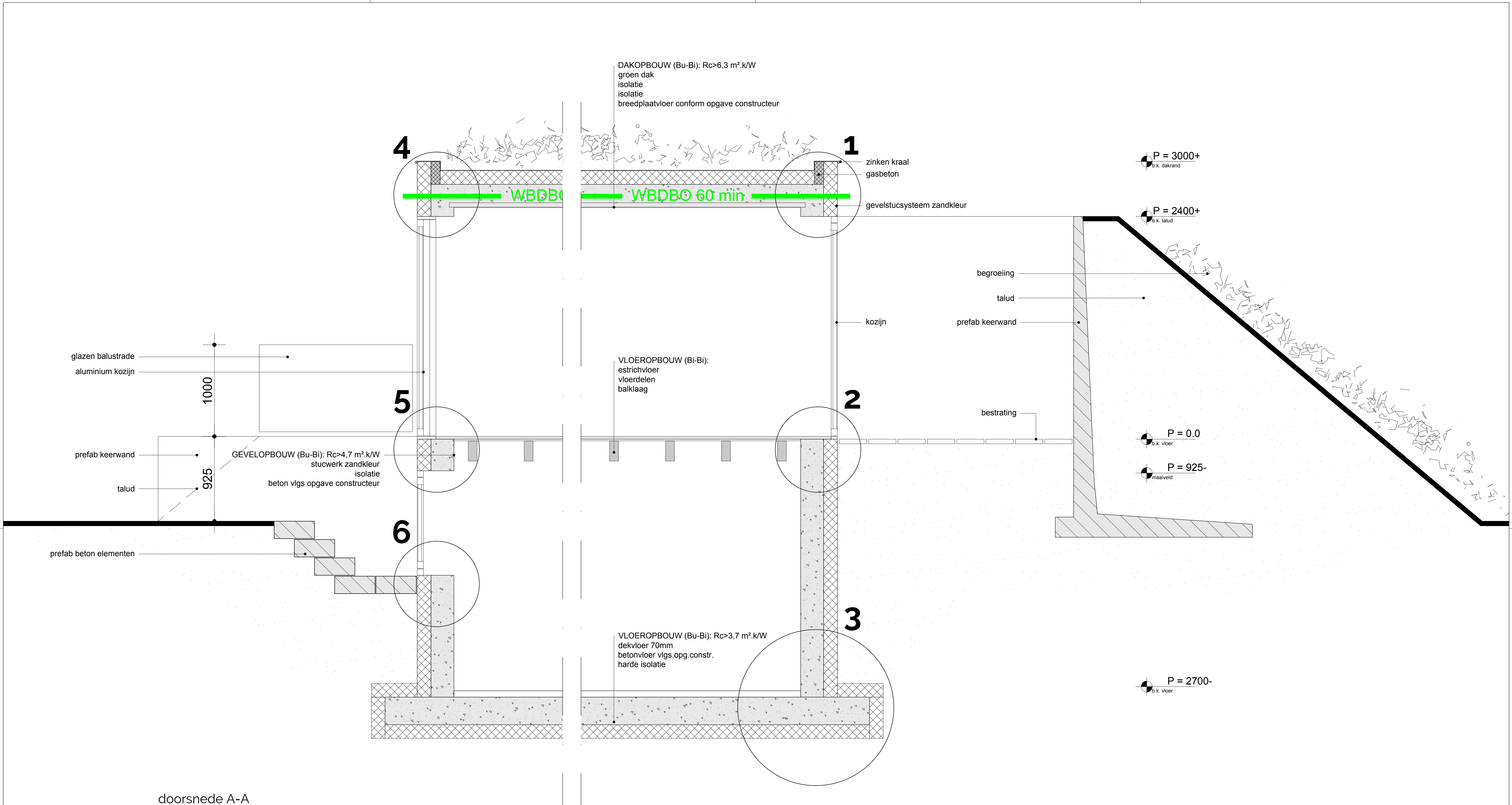
3 maart 2025

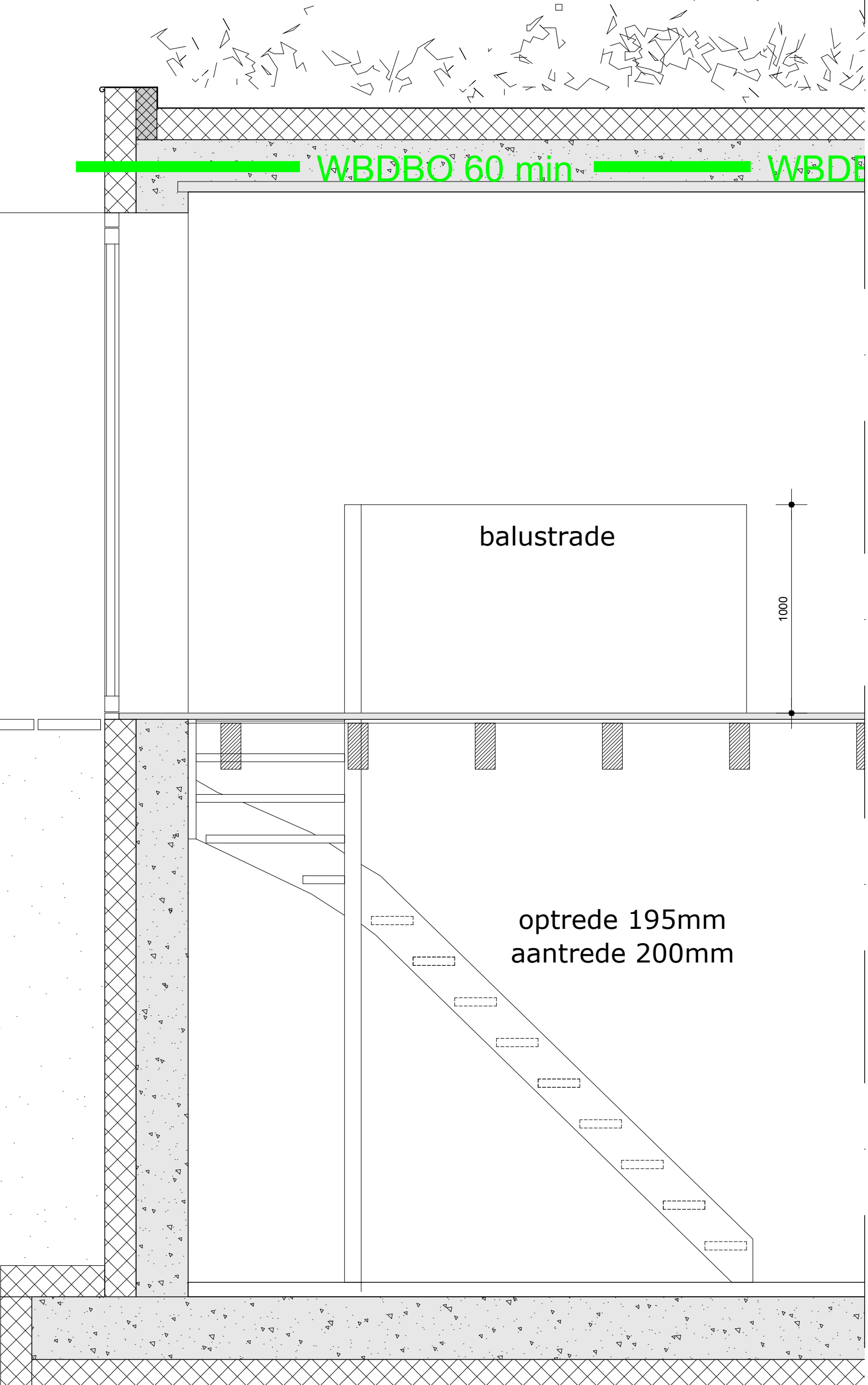
status

DEFINITIEF

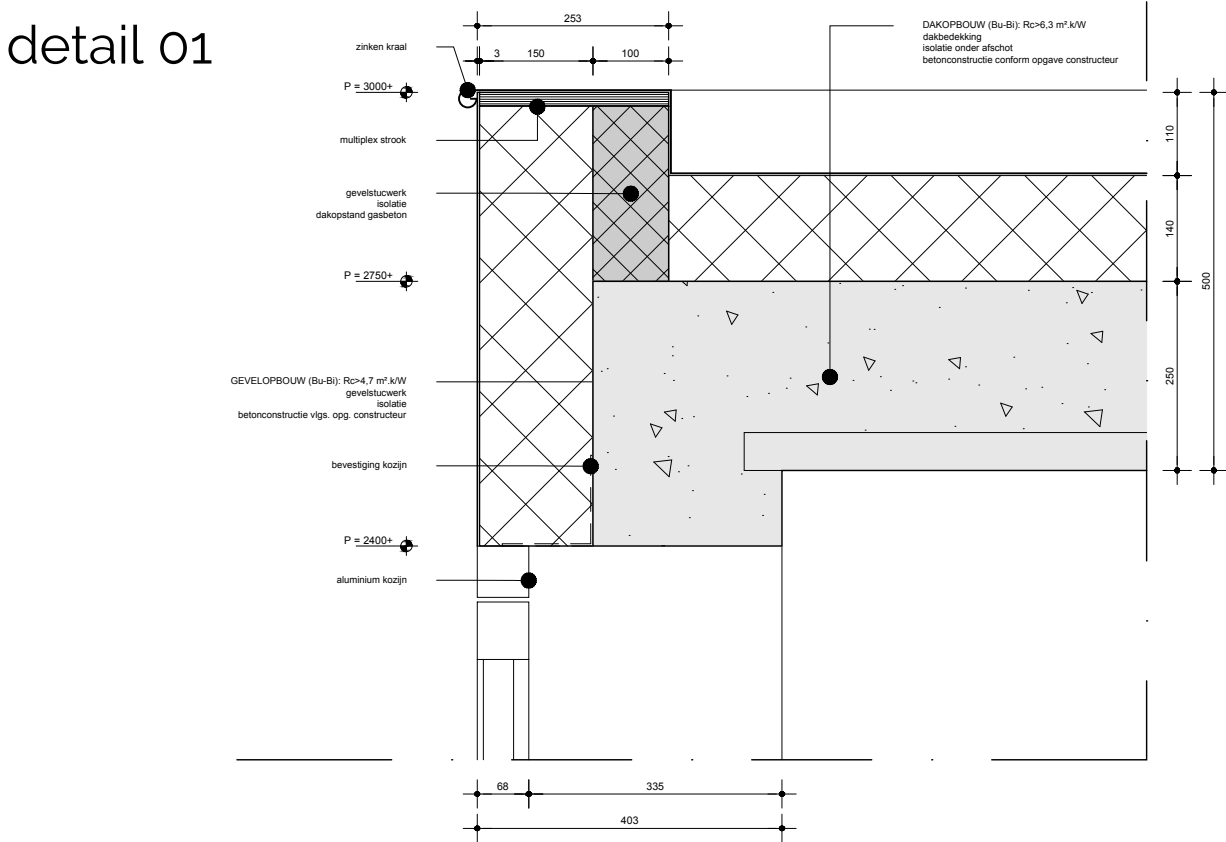
Tekeningnummer:

TO-04





principe trap en balustrade

[illegible]