Raadsvergadering : 20 februari 2023

Agendapunt : 8

Onderwerp : Financiering Noordwester

Zaaknummer : 327539

Beslispunten

1. In te stemmen met een eenmalige subsidie aan Stichting de Noordwester voor de vernieuwing van de Noordwester.
2. Hiervoor €150.000,- euro beschikbaar te stellen.
3. Kennis te nemen van het voornemen van het college om een lening van maximaal €400.000,- euro beschikbaar te stellen aan Stichting de Noordwester.
4. Bovengenoemde lening vast te leggen in een nog nader uit te werken leningsovereenkomst.

Samenvatting

De Noordwester is hoognodig aan vernieuwing toe. Van een verouderd, rommelig en wat stoffig informatiecentrum wat het nu is, naar een eigentijds bezoekerscentrum waarin de beleving van het eiland en Waddenzee Werelderfgoed centraal staan. Daarvoor is een complete upgrading en herinrichting van het voormalige, beeldbepalende schoolgebouw nodig die tegelijkertijd past bij het kleinschalige karakter van Vlieland. Om dit mogelijk te maken is er een aanvraag voor subsidie aan het Waddenfonds gedaan van 1 miljoen euro. De totale benodigde financiering voor deze vernieuwing bedraagt 1,8 miljoen euro. Andere financiers van dit project zijn de provincie Fryslân, het Natuur & Recreatiefonds en de Noordwester zelf middels een lening. Met dit voorstel wordt ook door de gemeente een bijdrage geleverd aan het project.

Aan de raad,

1. Aanleiding

De vernieuwing van de Noordwester.

2. Beoogd resultaat

Een eigentijds bezoekerscentrum waarin de beleving van het eiland en Waddenzee Werelderfgoed centraal staan.

3. Argumenten

1.1 *De Noordwester is een belangrijke voorziening op het eiland*.
De Noordwester nieuwe stijl laat bezoekers zien hoe divers en dynamisch het waddengebied is. En hoe bijzonder ook de (ontstaans-)geschiedenis en cultuur is. Maar ook hoe kwetsbaar het gebied is en voor welke opgaven het gebied de komende decennia staat. Deze bewustwording en beleving van het gebied is belangrijk om te kunnen meegeven aan inwoners en de vele toeristen die ons unieke werelderfgoed bezoeken. Op het eiland is geen andere plek waar dit bijzondere verhaal op deze manier wordt uitgelegd terwijl het wel heel belangrijk is om dit verhaal te vertellen.

1.2 *De Noordwester is een belangrijke slechtweer voorziening.*
Er zijn weinig slechtweervoorzieningen op het eiland. Het is van meerwaarde om een centrum te hebben waar wordt bijgedragen aan activiteiten op het eiland zoals educatie, tentoonstellingen en lezingen. Zodat er voor jong en oud ook activiteiten te doen zijn als het minder mooi weer is. Zeker buiten het hoogseizoen om, is hier vraag naar.

1.3 *De Noordwester is aan vervanging toe.*
De Noordwester is verouderd en voldoet niet meer aan de moderne eisen. Het is qua indeling, comfort en klimaatbeheersing nooit aangepast naar de huidige functie. Bovendien valt het onvoldoende op in het straatbeeld als bezoekerscentrum. Om de Noordwester toekomstbestendig te maken, moet er geïnvesteerd worden in het behoud en verduurzaming van het beeldbepalende gebouw dat een cultuurhistorische waarde heeft en onderdeel uitmaakt van het beschermde dorpsgezicht. Er zal een uitnodigende, transparante entree komen dat waarde toevoegt aan het straatbeeld en de publieksfunctie van de Noordwester. Daarnaast moeten er flinke slagen worden gemaakt met het verduurzamen van het gebouw. Niet alleen aan de schil maar vooral ook aan het binnenklimaat; qua warmte en vochthuishouding voor het behoud van de collectie. Ook de binnenkant van het gebouw heeft aandacht nodig. Er komt een publieksvriendelijke indeling en routing door het pand en de inrichting wordt op maat gemaakt.

1.4 *Een bijdrage van €150.000 euro is ongeveer gelijk aan de bijdrage van de provincie*.
De totale kosten van het project bedragen €1,8 miljoen euro. De financiering is als volgt opgebouwd:

Waddenfonds	€1.000.000
Provincie Fryslân	€ 148.000
Gemeente Vlieland	€ 150.000
Eigen bijdrage Noordwester (in vorm van lening gemeente Vlieland)	€ 400.000 (maximaal)
Natuur & Recreatiefonds	€ 160.000
Totaal	**€1.858.000**

1.5 *Met deze noodzakelijke vernieuwing verwacht de Noordwester haar exploitatietekort te dichten*.
De verwachting is dat het exploitatietekort kan worden teruggedrongen door meer betalende bezoekers aan te trekken en lagere kosten aan energie. Ook komen er wisseltentoonstellingen en een variatie aan excursies. Met een nieuwe huisstijl en een (permanente) bekendheidscampagne zullen ook meer bezoekers de Noordwester gaan vinden. Daarnaast zal door deze verbouwing de Noordwester nog meer de ‘spil’ zijn in allerlei publieksfuncties.

3.1 *Stichting de Noordwester wil ook zelf een bijdrage aan het project doen in de vorm van een lening*.
Een aanvraag hiervoor is neergelegd bij de gemeente Vlieland. De nieuwe Noordwester gaat uit van 20.000 bezoekers per jaar. Dit is gezien die aantallen gasten jaarlijks op het eiland ambitieus maar niet onrealistisch. De meerjarenprognose laat zien dat het een dergelijke aflossing en rente kan dragen mits er structureel een exploitatiesubsidie van de gemeente blijft komen. De gemeente zal rente ontvangen over deze lening.

4. Kanttekeningen/risico’s

1.1 *Voor deze subsidie is een staatssteuntoets uitgevoerd door provincie Fryslân.*
De conclusie van deze toets is dat deze steun valt onder artikel 55 lid 10. Er is daarbij uitgegaan dat de lening compleet wordt meegenomen en niet alleen het verschil tussen marktconforme rente en werkelijk in rekening gebrachte rente. In potentie zou het namelijk zo kunnen zijn dat de lening niet wordt terugbetaald. Wel is er een verplichting om deze steun te melden bij het Kenniscentrum Europa decentraal.

5. Uitvoering

Na goedkeuring zal er een beschikking voor de subsidie worden opgesteld met daarin ook resultaatsverplichtingen. Ook zal er een leningsovereenkomst worden opgesteld met daarin afspraken over het rentepercentage, de looptijd en inhoudelijke voorwaarden.

6. Communicatie

Over de voortgang van de verbouw zal de raad worden geïnformeerd.

7. Financiën

De subsidie kan worden bekostigd uit het verwachte resultaat over 2023.

8. Juridische Zaken

Regels rondom staatssteun moeten in acht worden genomen.

9. Bijlagen

1. Visie en ambitie – aanvraag Waddenfonds (incl. meerjarenprognose)
2. Actueel begrotings- en dekkingsplan

Vlieland, 31 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Vlieland,
M. Schrier, burgemeester
A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen: het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023

overwegende dat:
- de Noordwester een belangrijke educatieve voorziening is;
- bijdraagt aan het voorzieningenaanbod;
- de huidige Noordwester aan vervanging toe is;
- er partners uit de regio fors bijdragen aan deze vernieuwing;
- de vernieuwing moet leiden tot een financieel gezonde Noordwester

B E S L U I T:

1. In te stemmen met een eenmalige subsidie aan Stichting de Noordwester voor de vernieuwing van de Noordwester.
2. Hiervoor €150.000,- euro beschikbaar te stellen.
3. Kennis te nemen van het voornemen van het college om een lening van maximaal €400.000,- euro beschikbaar te stellen aan Stichting de Noordwester.
4. Bovengenoemde lening vast te leggen in een nog nader uit te werken leningsovereenkomst.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 20 februari 2023

de griffier, de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg M. Schrier