Leidschendam-Voorburg

Beantwoording feitelijke/technische vragen van de fractie van CDA: Raadsvoorstel Verordening nadeelcompensatie Leidschendam-Voorburg 2023 (iBabs 2992) en raadsvoorstel Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (iBabs 2880)

Op de agenda van de commissie Omgeving op 22 november a.s. staat het raadsvoorstel Verordening nadeelcompensatie Leidschendam-Voorburg en het raadsvoorstel Verordening gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit geagendeerd. De CDA-fractie heeft over beide voorstellen de navolgende vragen:

Vraag 1

Kunt u aangeven wat de afwijking met de bestaande verordeningen is (zgn. ‘was/wordt’)?

Antwoord

De bestaande Verordeningen zijn gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. De nieuwe verordeningen zijn gebaseerd op de komende Omgevingswet. Hieronder worden de wezenlijke veranderingen uitgelegd.

Verordening nadeelcompensatie Leidschendam-Voorburg (2b)
De Verordening nadeelcompensatie Leidschendam-Voorburg vervangt straks de bestaande procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade. De huidige verordening blijft bestaan tot het moment het overgangsrecht is verlopen bij het onherroepelijk worden van een omgevingsbesluit. Het doel van deze nieuwe nadeelcompensatieregeling is om te komen tot meer eenduidigheid en overzichtelijkheid in het nadeelcompensatierecht. Het vervangt diverse afzonderlijke regelingen uit de Wro en Awb die hierin worden samengevoegd en geharmoniseerd. Inhoudelijk zal er weinig veranderen. De vaststellen van de verordening is een administratieve handeling zodat de gemeente ook na inwerkingtreding van de Omgevingswet aanvragen om nadeelcompensatie (waar planschade ook onder komt te vallen) correct kan behandelen. Deze verordening dient voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet klaar te zijn. De nieuwe

regeling zal een bredere reikwijdte hebben dan alleen planschade. De nieuwe regeling is namelijk niet alleen voor planschade, maar ook voor nadeelcompensatie. Bij nadeelcompensatie gaat het over het vergoeden van schade bij rechtmatig overheidshandelen. Het gaat hierbij niet alleen om schade veroorzaakt door besluiten, waaronder ook beleidsregels en algemeen verbindende voorschriften vallen, maar dus ook om schade veroorzaakt door feitelijke handelingen. Hiermee worden alle geschillen over rechtmatig overheidsoptreden geconcentreerd bij één rechter, namelijk de bestuursrechter. Verder schuift het moment van de schadevergoeding door naar de vergunningverlening of de start van een activiteit die mogelijk wordt gemaakt door het omgevingsplan. Een burger moet straks onder de Omgevingswet wachten tot een vergunning wordt verleend of een activiteit wordt gestart voordat hij een aanvraag schadevergoeding kan indienen. Tot slot wordt het heffingsrecht van € 300 euro gewijzigd naar een bedrag van € 500 euro. Dat is het bedrag wat de gemeente vraagt voor het in behandeling nemen van een schade-aanvraag (artikel 3 heffen recht). We volgen hierin het bedrag dat de VNG adviseert in haar modelverordening. De onderdelen uit de overige artikelen wijken niet af van de bestaande verordening voor planschade.

Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (2a)
Met het in werking treden van de Omgevingswet komen de huidige regels uit de Bouwverordening te vervallen. Op basis van deze regels is ook advisering van de Welstandscommissie geborgd bij ruimtelijke ontwikkelingen. De nieuwe Verordening gemeentelijke adviescommissie zorgt ervoor dat deze advisering onderdeel blijft van ruimtelijke ontwikkelingen bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor een initiatiefnemer verandert er feitelijk niks, behalve dat ze niet langer advies krijgen van de Welstandscommissie maar de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De Verordening bevat geen inhoudelijke keuzes over de gewenste omgevingskwaliteit binnen de gemeente, deze keuzes worden op een later moment aan de raad voorgelegd middels de Nota Omgevingskwaliteit (de opvolger van de Welstandsnota).

Vraag 2

Kunt u aangeven of en zo ja, welke bevoegdheden de raad overdraagt aan het college in beide verordeningen?

Antwoord

De verhoudingen tussen de raad en het college blijven gelijk.

Verordening nadeelcompensatie Leidschendam-Voorburg
Het college handelt namens de gemeente nu de binnengekomen planschadeaanvragen af. Dat blijft straks hetzelfde voor aanvragen om nadeelcompensatie.

Verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit
Bij alle aanvragen om een omgevingsvergunning wordt advies gevraagd aan de Welstandscommissie. De Welstandscommissie adviseert op basis van de Welstandsnota, welke is vastgesteld door de gemeenteraad. De adviescommissie omgevingskwaliteit gaat straks adviseren op basis van de

Nota Omgevingskwaliteit, welke ook wordt vastgesteld door de gemeenteraad.