Inspraakronde ruimte.

Geachte commissieleden

Als aanwonende van het plan aan de sallandstraat, heb ik mij actief ingezet om, als het dan toch niet anders is, er dan maar het beste van te maken. Ben ik blij dat mijn uitzicht gaat veranderen, dat er veel meer verkeer langs mijn woning komt? Zeer zeker niet, maar ik ben wel realitisch. Er is woningbouw nodig. Ik denk dat door alle inspraak en wijzigingen er nu een redelijk plan ligt, als het uitgevoerd wordt zoals is vastgelegd en besproken. Maar na de infoavond heb ik daar toch mijn zorgen over en deze wil ik u dan ook voorleggen.

In het begin van het traject zijn er onderzoeken gedaan, onder anderen naar explosieven tot een bepaalde diepte. De explosieven die risico konden opleveren voor het toenmalige plan van flexibele woningen, gebouwd op relatief ondiepe fundering, zijn verwijderd. Nu heeft het college besloten dat er permanente gebouwd wordt. Ook fase 1 en hoorde ik tijdens de info avond dat er wordt geheid. Dit omdat volgens de bouwer ook de fundering verwijderbaar moet zijn. Waarom moet dat bij permanente bouw? En welk risico geven de dieper gelegen explosieven?

Dit heien geeft mij sowieso een naar gevoel. Tijdens de aanleg van de duikers door het waterschap, trilden de glazen al in de kast en wij uit ons bed. En nu moet er worden geheid. Wat gaat dit doen met onze huizen? Deze hebben geen geheid fundament en hebben vast geen fundering die voldoet aan het huidige bouwbesluit, omdat dit woningen zijn van net na de oorlog. Ja, de gemeente heeft een bouwkundig onderzoek laten uitvoeren bij onze woningen, maar wanneer er gebouwd gaat worden is blijkbaar iedere bouwer aansprakelijk voor de ontstane omgevingsschade. Dit houd in dat wij als bewoners iedere keer weer een bouwkundig onderzoek moeten laten uitvoeren. Hoe gaat dit als er in fase 2 meerdere bouwbedrijven/ opdrachtgevers zijn? Bij wie kloppen we dan aan? Nu kreeg ik te horen dat schade niet aannemelijk is voor fase 1, omdat dit meer dan 20 meter van onze woning is. Fijn, maar dan nog zitten wij niet te wachten op schade aan onze woning, nog op het nodige werk om deze schade vergoed en herstelt te krijgen.

Ook maak ik mij zorgen over het verkeer dat extra langs mijn woning gaat. Wat gaat dit doen met de staat van mijn woning? Wie is er dan verantwoordelijk? Er is afgesproken dat bouwverkeer via de sallandstraat het plan op zal komen en via de hoek weer zal vertrekken, maar die ontsluiting naar De Hoek zal eerst gemaakt moeten worden en tot die tijd zal het bouw verkeer wel door de sallandstraat gaan. En daarna? Wie gaat daar op toezien dat het verkeer zo gaat rijden?

Verder maak ik mij toch wel zorgen over het onderhoud van het groen. Ik heb begrepen dat er voor het openbare groen een onderhoudsplan komt, maar is dit 1 x per jaar of gaan we echt onderhouden? Hoe natuurlijk mogen de oevers worden? Wordt onkruid tijdig weggehaald of moeten wij het als buurt iedere keer melden? Hoe gaat dat met het overige groen? Wie kunnen wij als buurt spreken wanneer het een rommel wordt?

De hoeveelheid sociale woningbouw baart mij zorgen. Haalderen is al een gemeenschap waar, in verhouding, al veel sociale woningbouw is. Wanneer alleen fase 1 door gaat, want over fase 2 moet nog door de raad een besluit worden genomen, wordt de verhouding nog verder scheef getrokken en dit komt de leefbaarheid van ons dorp zeker niet ten goede.

Vervolgens wil ik u erop wijzen dat de bereikbaarheid van ons dorpje, nu al, zeker met het openbaar vervoer, veel te wensen overlaat. 2x per uur een bus overdag . s avonds en op zondag maar 1x per uur als ze niet uitvallen. Dus je bent haast verplicht om met de auto te gaan als je verder moet dan Bemmel of Gendt. Dit geeft extra drukte op de toch al overvolle v.d. Mondeweg. Zeker tijdens de spits en starttijden van de scholen.

Geachte commissie. Ik ben er nog steeds niet van overtuigt dat het allemaal wel goed gaat komen.

Dank u wel voor uw aandacht.