Aan de gemeenteraad

Datum : 18 mei 2021
Zaaknummer : 567717
Contactpersoon : Gielijn Blom/Suzanne Hesseling
Telefoonnummer : 0648185736/ 0631107960

Onderwerp: Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, fase 1 de ambitie

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van onderstaande informatie.

Inleiding
Spoorzone Arnhem-Oost transformeerde van stadsrand tot onderdeel van de stad. Na de Tweede Wereldoorlog is de woningbehoefte groot en vanaf het eind van de jaren ‘50 breidt de stad zich snel uit richting het oosten met nieuwe wijken Het Broek en Presikhaaf. Het spoor komt daarbij steeds meer in het stedelijk gebied te liggen en definieert de verschillende wijken met een eigen karakter en tijdsgeest.

Spoorzone Arnhem-Oost kent ook een aantal wijken waar de leefbaarheid en veiligheid onder druk staat, zoals Presikhaaf, Klarendal en Het Broek. De woningvoorraad is in deze wijken te eenzijdig en deels verouderd. Ook de leefomgeving is sleets en nodigt niet uit tot ontmoeting en verblijf. Door grootschalige infrastructuur zijn er veel barrières en is het stadsdeel ruimtelijk en sociaal versnipperd.

Hoewel er diverse uitdagingen liggen in Spoorzone Arnhem-Oost, voelt iedereen ook wel de potentie van dit stadsdeel. Het ligt dicht bij de binnenstad, is goed ontsloten ook met het openbaar vervoer en het landschap is binnen handbereik, zowel Veluwe als de rivierklimaatparken aan de IJssel en Stadsblokken-Meinerswijk. Daarnaast grenzen er twee belangrijke "Hotspots" aan de Spoorzone Arnhem-Oost; de Kenniscampus regio Arnhem en het IPKW. Voor Spoorzone Arnhem-Oost is het dan ook de uitdaging om de verschillende kansen te gaan verzilveren zodat we Trots op Oost kunnen zijn.

Het Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost geeft uitwerking aan de ambities uit de Woondeal regio Arnhem Nijmegen, de Verstedelijkingsstrategie Groene Metropool (conform raadsinformatiebrief 27 van oktober 2020) en de spooragenda van Arnhem en de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen.
In deze spooragenda wordt o.a. ingezet op versterking van de internationale verbindingen (ICE) naar Duitsland en het aanpakken van een aantal ‘spoorse’ opgaven in dit gebied (o.a. spoorknoop Oost, station Presikhaaf, een nieuw station Arnhem-Oost, en het spooremplacement).

In deze raadsbrief willen we u graag meenemen in de stand van zaken en de voortgang van het ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, fase 1 de ambitie.

Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, fase 1 de ambitie
Het Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost geeft richting aan de ambities van Arnhem voor dit deel van de stad en vertaalt deze naar een wenkend perspectief voor de spoorzone. Het vormt de basis voor het gemeentelijk handelen en de participatie in het vervolg.

Energiek
In de Spoorzone Arnhem-Oost zetten we in op het versterken van de economische vitaliteit van Spoorzone Arnhem-Oost en de hotspots in het bijzonder. Het draagt bij aan het versterken van het Energie-profiel van de stad en de Human Capital agenda door in te zetten op het versterken van campussen in relatie tot het MKB. Hiermee versterken we niet alleen het economisch profiel van de stad maar streven we ook naar een passend aanbod van werkgelegenheid.

Verbonden
We zetten in op het versterken van de verbinding tussen de wijken onderling, en in samenhang met de spoorse opgave met de gehele metropoolregio. Hiermee geeft het richting aan de spooragenda; betere (inter)nationale bereikbaarheid van de stad en het tegengaan van de barrièrewerking van het spoor in het gebied Spoorzone Arnhem-Oost.

Nieuwe Arnhemse Mix
We willen de groei van de stad op een gezonde, groene en aantrekkelijke wijze accommoderen met het toevoegen van nieuwe woon-werkmilieus in balans met de huidige stad. Het biedt perspectief op de programmering van 8.000 tot 10.000 woningen en het streven naar meer werkgelegenheid in de periode tot 2040 in de verschillende deelgebieden.

Trots op Oost
De groeiopgave van de stad wordt ingezet voor het versterken van de leefbaarheid van de huidige bewoners en de leefomgeving in en om de wijken. Niet alleen met het vergroten van het aanbod van passende woon- en werkmilieus maar ook met het ontwikkelen van het spoorpark Arnhem-Oost. Het vormt de ‘leeflijn’ van de spoorzone en vormt een plek voor ontmoeting en beweging, het verbindt de verschillende wijken en geeft ruimte voor klimaatadaptatie en biodiversiteit.

De ambitiekaart Spoorzone Arnhem-Oost verbeeldt op welke wijze deze ambities ruimtelijk worden vertaald. Het vormt geen blauwdruk maar geeft richting aan de uitvoeringsagenda en het gesprek met de stad.

Vervolg

De ambities voor de Spoorzone Arnhem-Oost zijn hoog en vergen een langjarige inspanning om dit deel van Arnhem te ontwikkelen tot een leefbaar, vitaal en energiek stadsdeel. Een stadsdeel waar we trots op kunnen zijn. Dat kunnen en willen we niet alléén doen.

Gezien de complexiteit van binnenstedelijk bouwen en ontwikkelen is samenwerking met Rijk en regio noodzakelijk. Het ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, deel 1 de ambitie, zal als bouwsteen benut worden voor:

- Agendering als Sleutelgebied in kader van de Verstedelijkingsstrategie Groene Metropool Arnhem Nijmegen Foodvalley als opmaat om nadere afspraken met regio en Rijk over de ontwikkeling van dit gebied te maken.
- Het uitvoeren van het ‘spoorse’ onderzoek Spoorzone Arnhem-Oost conform de afspraken in het OV Toekomstbeeld 2040 (werkagenda) zodat er zicht komt op de gewenste oplossingen en investeringen op het spoor in Arnhem.

Het Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, fase 1 de ambitie, vormt de basis voor fase 2 de uitvoeringsagenda. In deze uitvoeringsagenda worden de ambities uitgewerkt naar vervolgacties en samenwerking met stakeholders uit stad en regio. Gezien de planhorizon 2040 vormt een adaptieve manier van werken een belangrijk onderdeel van deze aanpak. Participatie met inwoners en stakeholders maakt nadrukkelijk deel uit van deze fase. Centraal staat de vraag op welke wijze, of met welke randvoorwaarden, uitvoering kan worden gegeven aan de ambities. Het resultaat van het ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, fase 2 de uitvoeringsagenda, wordt ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de loco-secretaris, de burgemeester,

P.J. Altena A. Marcouch

Bijlage
- Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost, fase 1 de ambitie