



INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Voortgang ontwikkeling omgevingsplan Raalte
Zaaknummer	Zaak- 36430-2026
B&W vergadering	26 mei 2026
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Esther Vedders – Projectleider Omgevingsplan

Kennis te nemen van

De stand van zaken wijziging omgevingsplan gemeente Raalte en het collegebesluit om het ontwerp ter inzage te leggen.

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan. Als gevolg van deze wet, is elke gemeente verplicht om vóór 2032 één gemeentedeekkend omgevingsplan hebben. Een omgevingsplan bevat alle juridische regels over de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat alle oude bestemmingsplannen, maar bijvoorbeeld ook verschillende lokale verordeningen en milieuregels in dat ene omgevingsplan verwerkt moeten worden. Het komen tot een gemeentedeekkend omgevingsplan is een grote opgave.

De gemeenteraad van Raalte heeft op 18 juli 2023 het koersdocument 'Op koers naar het omgevingsplan' vastgesteld. Dit koersdocument beschrijft op hoofdlijnen het proces om tot een gemeentedeekkend omgevingsplan te komen. Daarnaast heeft de gemeenteraad van Raalte op 12 februari 2026 het plan van aanpak wijziging omgevingsplan 'Richting geven aan de koers' vastgesteld. Met dit plan van aanpak heeft de gemeenteraad besloten gefaseerd te werken om zo tot een gemeentedeekkend omgevingsplan te komen.

De eerste wijziging van het omgevingsplan Raalte is vanaf november 2024 voorbereid. Samen met de gemeente Deventer en Olst-Wijhe is gekozen om per gemeente één kleine kern om te zetten naar het (nieuwe) omgevingsplan. In Raalte is gekozen voor het dorp Luttenberg. Luttenberg is een goed dorp als eerste fase in de transitie, omdat er veel activiteiten in dit dorp plaatsvinden. Veel van deze activiteiten zien we ook terug in de andere dorpen van Raalte, waardoor de regels voor Luttenberg een goede basis vormen voor de andere dorpskernen (fase 2 in de transitie).

De gemeenteraad heeft de opdracht gegeven om de omzetting zo beleidsarm mogelijk uit te voeren. De wijziging van het omgevingsplan voor de kern Luttenberg is daarom zoveel mogelijk beleidsarm en technisch. Het is een eerste stap naar één gemeentedeekkend omgevingsplan. Het dient als solide basis voor alle toekomstige wijzigingen binnen de gemeente Raalte.

Kernboodschap

Het college van B&W heeft besloten de eerste wijziging van het omgevingsplan Raalte, kern Luttenberg als ontwerp vast te stellen en voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Voor deze wijziging van het omgevingsplan wordt geen milieueffectrapportage opgesteld.

De eerste wijziging van het omgevingsplan betreft een beleidsarme wijziging voor de kern Luttenberg. Deze wijziging betreft de eerste fase van de transitie naar één gemeentedeekkend omgevingsplan voor het jaar 2032.

Daarmee is dit de eerste stap uit het vastgestelde plan van aanpak wijziging omgevingsplan 2026-2029 'Richting geven aan de koers'.

Vervolg

Het plan ligt gedurende zes weken als ontwerp ter inzage. Tijdens deze termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Zienswijzen worden samengevat en beantwoord in de reactienota zienswijzen. Na afloop van de inzagetermijn volgt er een voorstel aan het college om de wijziging van het omgevingsplan en de reactienota zienswijzen voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

De verwachting is dat de gemeenteraad eind 2026 een besluit tot vaststelling moet gaan nemen over deze wijziging.

Communicatie

Na het nemen van het besluit zal het ontwerp van het Omgevingsplan digitaal worden gepubliceerd in het Digitaal Stelsel Leefomgeving (DSO). Het besluit wordt bekend gemaakt met een bericht via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaarstellen (LVBB). De LVBB verzorgt de officiële bekendmaking van omgevingsdocumenten en stelt ze beschikbaar via het Omgevingsloket. Via de 'regels op de kaart' is het Omgevingsplan na bekendmaking te vinden.

De wijziging van het omgevingsplan wordt als ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Naast de wettelijk verplichte communicatie worden door de gemeente Raalte de volgende communicatiemiddelen ingezet:

- Een persbericht
- Een bericht op de gemeentewebsite
- Social media
- Huis-aan-huisblad
- Twee inloopspreekuren in het dorp Luttenberg voor inwoners en andere belanghebbenden

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik



de burgemeester
Rob Zuidema