From: egrafac@t-online.de <egrafac@t-online.de>
Sent: vrijdag 17 maart 2023 16:09:48
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: Onderwerp: 2 Woning in Retranchement, Dorpstraat
Attachments: Wohnung niederländisch .docx

Erwin Graf
Dorpstraat 30
4525 AH Retranchenment

Schönrathstr. 30
D-52066 Aachen (Duitsland)
Tel. 0049 173 2135986
Mail: egrafac@t-online.de

Gemeente Sluis
Aan den Burgemeeser, Wethouders,
Raad von de Gemeente
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

14.03.2023

2. Wooning in Retranchement

Beste Burgermeester, geachte Wethouders en Raad von de Gemeente,

Ik ben de eigenaar van het huisje in Retranchement. Ik heb het huis in 2002 als erfenis van mijn vader gekregen. Hij had het huis in 1983 van zijn broer gekocht. Het huis heeft altijd de status van "vakantiehuis" gehad. Ik woon in het vakantiehuis samen met mijn gezin (mijn vrouw en twee kinderen (momenteel 24 en 26 jaar oud).

Het huis is al meer dan 40 jaar in familiebezit en is een integraal onderdeel van ons leven. Onze kinderen zijn sinds de geboorte minstens 10 weken per jaar in huis geweest. Het is een plek van vrede geworden, een thuis over generaties heen. Al tientallen jaren vindt onze ontspannende vakantie plaats in Retranchement. Door actief deel te nemen aan het dorpsleven voelen we ons welkom en waarderen we de gemeenschap in het dorp zeer. Het huis werd gedurende de gehele periode van familiebezit voor geen enkele dag verhuurd. Het diende, dient en zal altijd de recreatie van het gezin dienen, niet de accumulatie van geld.
We hebben gehoord over de geplande wetswijziging met betrekking tot het woonbeleid en willen daar graag vragen over stellen.
We hebben veel begrip voor de inspanningen van de gemeente om de stadscentra jong en levendig te maken. Het spreekt voor zich dat daar jonge gezinnen voor nodig zijn.

<u>We hebben een paar vragen over de geplande wijzigingsprocedure:</u>

1. Wij willen graag weten waarom de wet wordt gewijzigd.
2. Hoe wordt het "dorpscentrum" precies gedefinieerd?
3. Waarom zijn de gebieden "Cadzand-Bad" en omgeving uitgesloten van de wijziging?
4. Is de voorgestelde wijziging verenigbaar met het EU-Recht?
5. Waarom worden gezinnen (zoals wij) die al tientallen jaren vreedzame dorpelingen zijn, niet langer alleen vanwege hun Duitse hoofdverblijfplaats verwelkomd?
6. Waarom bevoordeelt het geplande project mensen met een Nederlands paspoort?
7. Waarom kan de gemeente geen geschikte huisvesting creëren voor jonge gezinnen? Land is genoeg project, zoals de projecten van de Roompot-nederzettingen laten zien.

Wij juichen de inspanningen om de dorpen levendig te maken toe. We zijn blij om deel uit te maken van zo'n geweldig project.

Wij danken u bij voorbaat voor uw antwoorden en willen nogmaals benadrukken dat wij ons meer dan alleen comfortabel voelen in Retranchement. Het is een thuis voor ons. Een huis dat we niet willen missen.

Wij wachten op uw gewaardeerde antwoord op deze brief. Wij stemmen uitdrukkelijk in met de pubilcatie van deze brief.

Beste wensen

Familie Graf