

Raadsvergadering d.d.	9 juli 2025
Motie nummer	2.1.12.
Status	
Griffier	

MOTIE

Huurder duurzaam in positie

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 9 juli 2025.

Raadsvoorstel: Perspectiefnota 2026-2029

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- Huurders soms onvoldoende de weg vinden naar subsidies in het kader van verduurzaming van woningen, omdat die zich van oudsher meer richten op eigenaren.
- Huurders een afhankelijkheid hebben van hun verhuurder die belemmerend kan werken op het moment dat zij zelf een (ingrijpende) verduurzaming aan willen brengen door:
 - a. het feit dat de verhuurder toestemming moet geven;
 - b. de verhuurder in een aantal gevallen een verklaring moet geven de aanpassing niet 'terug te draaien' op het moment dat de huurder verhuist.
- Huurders daarmee bij verduurzamen op achterstand staan ten opzichte van eigenaar-bewoners.
- Er mogelijkheden zijn voor huurders om bij achterblijvende duurzaamheidsambities van de verhuurder huurkortingen af te dwingen. Zie o.a. de Wet betaalbare huur.
- Met woningcorporaties prestatieafspraken gemaakt worden maar met particuliere verhuurders, met name de grote, nog geen geformaliseerd overleg is.

van mening dat:

- Huurders die proactief willen verduurzamen daartoe aangemoedigd en gefaciliteerd moeten worden, ook en juist als zij op individuele basis maatregelen willen nemen.
- T.a.v. collectieve voorzieningen in huurcomplexen er niet alleen afspraken gemaakt moeten worden met woningcorporaties, maar ook ingezet moet worden op particuliere verhuurders, met name diegene met een grote portefeuille in Amstelveen.
- Huurders i.h.k.v. duurzaamheidsaanpassingen zoveel als mogelijk gelijkgetrokken moeten worden met eigenaar-bewoners.

Verzoekt het college:

1. Met de grote particuliere verhuurders overleg te voeren om te komen tot een convenant tussen gemeente en verhuurders en daarin aandacht voor de volgende elementen:
 - a. Afspraken omtrent collectieve aanpak van het verduurzamen van hun woningvoorraad (koppeling warmtenetten, effectievere inzet subsidies et cetera)
 - b. Inzet op drempelverlagende maatregelen om individuele huurders die proactief willen verduurzamen maximaal te stimuleren. Denk daarbij aan intentieverklaringen m.b.t. niet terugdraaien van aanpassingen rond duurzaamheid, automatische toestemming bij bepaalde aanpassingen.
2. De onder 1b genoemde maatregelen ook onderdeel te maken van het gesprek over prestatieafspraken met de woningcorporaties.
3. Inzetten op gerichte communicatie naar huurders t.a.v. mogelijkheden om individuele stappen te nemen ter verduurzaming van hun woning.
4. In samenspraak met bijvoorbeeld stichting *Woon!* huurders te informeren en zo nodig te ondersteunen bij mogelijkheden om hun verhuurder aan te spreken bij het achterblijven van de verhuurder in de verduurzamingsopgave.
5. De raad te rapporteren over de voortgang bij de begroting 2026 en de aanpak en afspraken en de continuïteit daarvan te borgen in het duurzaamheidsbeleid vanaf PLECK 7.0.

Patrick Adriaans
SP

Gert Jan Slump
GroenLinks

Henk Stoffels
ChristenUnie

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier