Agenda voor de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 18 maart 2024

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
J. Jongeling-Rooth, plv. secretaris
G. Sluijter, plv. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**Dakkapellen**			
	Locatie:	**Kapellerlaan 227, 6045 AE Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-0000237			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 dec. 2023			
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij De dakkapellen zijn akkoord. De zonnepanelen zijn dit echter niet; de Commissie adviseert deze op het achterdakvlak te plaatsen.				

2.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakkapellen**			
	Locatie:	**Schoolpad 94, 5045 AT Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000319			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2024			
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij het dakraam achterwege wordt gelaten. De Commissie adviseert dat de combinatie tussen én een dakraam, én een dakkapel een te rommelig beeld oplevert, mede vanwege de tevens aanwezige schoorsteen.				

3.	Ow-activiteit:	**Plaatsen dakkapel**			
	Locatie:	**Kasteel Aerwinckelstraat 28, 6043 XW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000321			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2024			

	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De voorgestelde dakkapel is veel te groot. Een dakkapel dient, conform de Nota Beeldkwaliteit, een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak te zijn. Dit is nu zeker niet het geval.				

4.	Ow-activiteit:	**Dakkapellen K1, K18 en K24**			
	Locatie:	**Nabij Aan de Dijk 146, B2420, 6049 MB Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000049			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 jan. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** **o**mdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. K1 De dakkapel in de linker zijgevel dient gecentreerd in het dakvlak komen te liggen De dakkapel in de rechter zijgevel is niet akkoord, tenzij deze de afmetingen en de raamverdeling van de bestaande dakkapel aanhoudt. De Commissie merkt op dat het tekenwerk niet overeenkomt met de reeds vergunde situatie. K18 De voorgestelde dakkapel is geen ondergeschikte toevoeging in het dakvlak en is derhalve op basis van de Nota Beeldkwaliteit niet akkoord. De dakramen zijn wel akkoord. K24 Akkoord.				

5.	WABO-activiteit:	**Plaatsen verdeelstation Enexis**			
	Locatie:	**Hoek Molengriendweg / Daalakkerweg, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001937			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 nov. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij er een haag rondom het hekwerk wordt geplant, hetgeen zorgt voor een fatsoenlijke groene inpassing.				

6.	Ow-activiteit:	**Gevelreclame**			
	Locatie:	**Varkensmarkt 15, 6041 ET Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00000333			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

7.	WABO-activiteit:	**Plaatsen gevelreclame**			
	Locatie:	**Buitenop 8, 6041 LA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00002335			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

8.	Ow-activiteit:	**Plaatsen reclame zijgevel**			
	Locatie:	**De Grinderij 1, 6049 GH Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000073			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		24 jan. 2024		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

9.	Ow-activiteit:	**Wijzigen bestaande handelsreclame**			
	Locatie:	**Schaarbroekerweg 52A**			
	Gebied:	Normaal (retailpark)			
	Zaaknummer:	Z2024-00000380			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 feb. 2024		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** Hoewel de Commissie zich de reclame-uitingen kan voorstellen, ontbreekt nog een geveltekening met daarop de ingetekende reclame-uiting inclusief de plaats en maatvoering van de reclame-uiting. Gaarne ontvangt de Commissie deze gegevens ter beoordeling.				

10.	WABO-activiteit:	**Plaatsen reclame zijgevel**			
	Locatie:	**Boven de Wolfskuil 8, 6049 LZ Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002294			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	18 mrt. 2024		

	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**Realiseren nieuwbouw appartementen**			
	Locatie:	**Willem II Singel 1, 6041 HP Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z202300002354			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	13 nov. 2023	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	Opdr., arch.		
	Advies: **Akkoord** De Commissie stemt in met voorstel I. Daarnaast adviseert zij de negges van de loggia's conform onderliggende loggia's uit te voeren. Voorts ziet zij te zijner tijd gaarne monsters van de materialen tegemoet.				

12.	WABO-activiteit:	**Realiseren drie woningen**			
	Locatie:	**Voorstad St. Jacob 112, 6041 LN Roermond**			
	Gebied:	BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001382			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		28 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	16 okt. 2023	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	Opdr., arch.		
	Advies: **Niet akkoord,** tenzij de gestucte rechtervoorgevel in dezelfde kleur als het metselwerk van de rechterzijgevel wordt geschilderd. Daarnaast ontvangt de Commissie gaarne nog vormbepalende details, technische installaties, en materiaal- en kleurgebruik ter beoordeling.				

13.	WABO-activiteit:	**Plaatsen twee modulaire gebouwen Enexis**			
	Locatie:	**Maalbroekerveldweg ong., 6042 LT Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2022-054468			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 okt. 2022		
	Eerder behandeld op:	4 mrt. 2024	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

14.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw 4 woonarken**			
	Locatie:	**Nabij De Weerd 81, 6041 TK Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002110			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 nov. 2023			
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

15.	Ow-activiteit:	**Uitbreiden praktijkschool**			
	Locatie:	**Heinsbergerweg 192, 6045 CL Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000262			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 feb. 2024			
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

16.	WABO-activiteit:	**Nieuwbouw woonhuis**			
	Locatie:	**Naast Meestersweg 16, 6071 BN (C 4219) Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002370			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	29 dec. 2023			
	Eerder behandeld op:	22 jan. 2024	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord** Voorts doet de Commissie de collegiale suggestie in de slaapkamer een tweede raam toe te voegen conform het reeds getekende raam.				

17.	WABO-activiteit:	**Herontwikkeling Munsterplein 8-8a**			
	Locatie:	**Munsterplein 8, 6041 HD Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001940			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	1 nov. 2023			
	Eerder behandeld op:	4 mrt. 2024	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV

18.	APV-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Neerstraat 15, 6041 KA Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00000189			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 feb. 2024			

	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het voorgestelde meubilair vormt géén visuele samenhang met de belendende terrassen, hetgeen niet akkoord is op grond van het Terrassenbeleid. De voorgestelde parasols en zonwering zijn akkoord.				

19.	APV-activiteit:	**Realiseren gevelterras**			
	Locatie:	**Sint Christoffelstraat 30**			
	Gebied:	BSG / Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2024-00000007			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec.2023		
	Eerder behandeld op:	18 mrt. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het Terrassenbeleid van de gemeente Roermond schrijft expliciet voor dat terrasafscheidingen niet parallel aan de gevel mogen staan. De voorgestelde plaatsing is dan ook niet akkoord. Daar er geen maatvoering van de schermen is aangeleverd, kan de Commissie niet beoordelen of de terrasschermen zelf akkoord bevonden kunnen worden. Hoewel het meubilair wel in rotanlook is uitgevoerd, is de Commissie van mening dat het voorgestelde meubilair geen hoogwaardig materiaal betreft, zoals wel in het Terrassenbeleid geëist wordt. Tenslotte merkt de Commissie op dat de zonwering scheef hangt, hetgeen beeldverstorend werkt. Gaarne ziet de Commissie een aangepast plan tegenmoet.				

20.	APV-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Kraanpoort 7, 6041 EG Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001772 ML			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		9 okt. 2023		
	Eerder behandeld op:	27 nov. 2023	18 mrt. 2024		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Niet akkoord** omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand en monumentenzorg. Het Terrassenbeleid van de gemeente Roermond schrijft op pagina 4 expliciet voor dat terrasmeubilair in rotan of rotanlook dient te worden uitgevoerd. Het voorgestelde meubilair voldoet niet aan deze eis.				

De plv. secretaris,

J. Jongeling – Rooth / G. Sluijter