Bokkingstraat
Volendam

Verslag Informatiebijeenkomst Project "Bokkingstraat 11-13" te Volendam

Datum: 2 november 2022 19.00 uur

Aanwezigen: Omwonenden en geinteresseerden
Namens TBE-ZA architecten: Karel Maessen
Names Citisens onderzoek en participatie: Machteld Beekhuis
Namens Bokkingstraat BV: Frank Hooijschuur, Vincent Bertram en Anne Kramer
Namens de gemeente Edam-Volendam: Robin Schilder

Samenwerking voor een toekomstbestendige herontwikkeling

Op 2 november 2022 hebben wij (Bokkingstraat BV, TBE-ZA architecten en Citisens), in samenwerking met de gemeente, de plannen voor de transformatie en de nieuwbouw aan de Bokkingstraat gepresenteerd. Het was een waardevolle gelegenheid om onze visie te delen en input te ontvangen vanuit de omgeving.

Kennismaking en presentatie

De bijeenkomst begon met een korte voorstelronde, gevolgd door een presentatie over de historie en de huidige bestemming van de locatie. Hierna presenteerde wij de plannen voor de herontwikkeling, waarbij werd ingegaan op de woonbehoefte in de regio en de manier waarop het plan aansluit bij de omgeving. Ook werd de ambitie en planning toegelicht, waarmee we een transparant beeld gaven van de verdere stappen in het proces.

Interactie met omwonenden via Mentimeter

Om de betrokkenheid van omwonenden te vergroten en hun wensen en zorgen goed in kaart te brengen, is gebruik gemaakt van Mentimeter. Met deze interactieve methode konden de aanwezigen hun mening geven over belangrijke aspecten van de herontwikkeling. Dit leverde waardevolle inzichten op, die we meenemen in de verdere planvorming. Een samenvatting van deze resultaten is als bijlage toegevoegd.

Belangrijke aandachtspunten uit de bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst kwamen enkele relevante thema's naar voren:

- **Parkeren**: Sommige omwonenden uitten zorgen over de parkeerdruk die 28 extra woningen met zich mee kunnen brengen. Wij benadrukte dat de herontwikkeling volledig zal voldoen aan het gemeentelijk parkeerbeleid. Het benodigde aantal parkeerplaatsen zal zorgvuldig worden ingepast en in afstemming met de gemeente verder worden uitgewerkt.
- **Betaalbaarheid en woningmix**: Er werd een oproep gedaan om bij de ontwikkeling rekening te houden met betaalbare woningen. Dit geldt zowel voor starters ('oudere' jongeren) als voor senioren die op zoek zijn naar geschikte woonruimte. Wij erkennen deze behoefte en onderzoeken de mogelijkheden voor een diverse en evenwichtige woningmix.

KBK project bv
Morseweg 1, 1131 PE Volendam
Postbus 15, 1130 AA Volendam
0299 - 367 322
info@kbkbouwgroep.nl
kbkbouwgroep.nl

NL83 INGB 0679 9939 40 IBAN
Nr. 81184514 KVK
NL812139549B01 BTW

- Inrichting van de Bokkingstraat: Er werd gesuggereerd om de Bokkingstraat meer in te richten als een echte woonstraat, passend bij de herontwikkeling. Dit punt wordt meegenomen en zal in samenwerking met de gemeente worden bekeken.

Een gezamenlijke stap vooruit

De bijeenkomst heeft bevestigd dat omwonenden in de basis positief kijken naar een herontwikkkeling van de voormalige bouwmarkt Nieuw-Leven. De aangedragen thema's leveren ons daarnaast waardevolle informatie op om onze visie cq plan op deze onderdelen verder aan te scherpen en zo te zorgen voor een plan dat de zorgen van de omwonenden weg neemt en nog meer aansluit op de lokale behoeften.

De aanwezigen zijn tot slot ook nog gewezen op de verschillende media om op de hoogte te worden gehouden van de verdere ontwikkelingen van de herontwikkeling.

De omwonenden werden vervolgens bedankt voor de aanwezigheid en de waardevolle inbreng waarna de bijeenkomst werd afgesloten.

Bijlage:

- Samenvatting Mentimeter Informatiebijeenkomst d.d. 2 november 2022