Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 658186
Zaaknummer: 812503

Houten, 31 oktober 2023

gemeente Houten

Onderwerp:
Belasting- en legesverordeningen 2024

Beslispunten:
1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2024 vast te stellen
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2024 vast te stellen
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2024 vast te stellen
4. De Verordening leges gemeente Houten 2024 vast te stellen, inclusief de referentielijst bouwkosten
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2024 vast te stellen
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2024 vast te stellen
7. Het intrekkingsbesluit verordening hondenbelasting gemeente Houten 2023 vast te stellen.

Samenvatting
De gemeenteraad wordt voorgesteld om bovengenoemde zes belasting- en legesverordeningen met bijbehorende tarieven voor het jaar 2024 vast te stellen. De hondenbelasting zal worden beëindigd met ingang van 1 januari 2024.

Aanleiding
Jaarlijks moeten de belasting- en legesverordeningen met bijbehorende tarieven worden vastgesteld. Om de belastingheffing voor 2024 tijdig te kunnen realiseren is besluitvorming in de gemeenteraad van 12 december 2023 noodzakelijk.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de betreffende verordeningen voor het jaar 2023 zijn als volgt:
1. Er is een artikel (nr. 10) opgenomen in de legesverordening, waarmee tussentijdse wijzigingen in landelijke legestarieven voortaan kunnen worden doorgevoerd via een collegebesluit. Dit betreft met name de tarieven voor identiteitspapieren en rijbewijzen. Artikel 10 maakt deel uit van de standaard legesverordening van de VNG.
2. Op basis van het vastgestelde indexcijfer van 6,2% zijn de tarieven voor de lijkbezorgingsrechten en de leges verhoogd met 6,2%.
3. De tarieven voor identiteitspapieren stijgen met 7,7%, conform landelijke richtlijnen.
4. Met het oog op de kostendekkendheid zijn de tarieven voor reinigingsrecht en afvalstoffenheffing verhoogd met 7%.
5. De tarieven voor de rioolheffing voor particulieren zijn verhoogd met 18% conform het Water- en Rioleringsplan 2024-2027, dat ook voorligt tijdens de raadsvergadering van 12 december.
6. Bij de berekening van de tarieven voor de onroerendzaakbelasting (OZB) is uitgegaan van een netto stijging van de opbrengst met 6,2%, zijnde de inflatiecorrectie.
7. Titel 2 (dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet) is in zijn geheel tekstueel en inhoudelijk herzien in verband met de invoering van de Omgevingswet, inclusief de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb).

Hondenbelasting
Zoals in het Collegeprogramma 2022-2026 is aangegeven, zal de hondenbelasting met ingang van 1 januari 2024 worden afgeschaft. Dit leidt tot ruim € 177.000 minder inkomsten (prijspeil 2023), waar slechts een geringe besparing op de uitvoeringskosten van de Belastingsamenwerking gemeenten en hoogheemraadschap Utrecht (BghU) tegenover staat.

Omgevingswet
Titel 2 van de tarieventabel behorend bij de legesverordening is in zijn geheel tekstueel en inhoudelijk herzien in verband met de invoering van de omgevingswet (inclusief de wet kwaliteitsborging) per 1 januari 2024. Titel 2 sluit aan bij het model legesverordening van de VNG en introduceert nieuwe diensten met het bouwinitiatief en de overlegtafels (artikel 2.4) in de zogenaamde voorfase, de fase voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning.

Ook komt er een zogenaamde 'knip' in de behandeling van aanvragen omgevingsvergunning voor het bouwen in een bouwtechnisch deel (artikel 2.5) en een ruimtelijk deel (artikel 2.6). Voor eenvoudiger bouwwerken die nieuw worden gebouwd ("gevolgklasse 1") is namelijk voortaan geen bouwtechnische omgevingsvergunning meer nodig, maar mogelijk nog wel een ruimtelijke.

De tarieven en percentages in titel 2 komen grotendeels overeen met de in 2023 gehanteerde tarieven, waarbij wel het algemene indexeringspercentage van 6,2 % is toegepast op de tarieven.

OZB (onroerendezaakbelasting) tarieven
1. De OZB-tarieven zijn nog voorlopig. De hoogte van de tarieven is mede afhankelijk van de waardeontwikkelingen van onroerende zaken en de omvang hiervan. Op basis van nadere informatie hierover van de BghU worden de tarieven definitief vastgesteld.
2. In de tarieven 2024 voor OZB niet-woningen (eigenaren en gebruikers) is rekening gehouden een extra tariefsverhoging in de vorm van een vast bedrag van € 40 per € 100.000 WOZ waarde ten behoeve van het Ondernemersfonds; een en ander conform raadsbesluit van 15 februari 2022.

Beoogd effect

Vaststelling van de verordeningen is nodig om in het jaar 2024 belastingen en leges te mogen heffen.

Argumenten per beslispunt

1.1 t/m 6.1 Het opnieuw vaststellen van de verordeningen zorgt voor meer duidelijkheid richting inwoners.

Door elk jaar alle verordeningen vast te laten stellen door de raad, wordt voorkomen dat er onduidelijkheid ontstaat bij inwoners van gemeente Houten. Er wordt dan elk jaar de complete tekst van de verordening gepubliceerd. Een inwoner heeft dan gelijk alle informatie en hoeft niet vanuit een wijzigingsbesluit terug te zoeken naar voorgaande jaren naar de oorspronkelijke tekst van de verordening. De administratieve verwerking is er ook eenvoudiger door en dat verkleint het risico op fouten. Hiermee handelen we conform het advies van de BghU.

1.2 t/m 6.2 De aanpassing van tarieven is nodig om de geraamde belastingopbrengsten te realiseren.

In de begroting 2024 zijn de geraamde belastingopbrengsten opgenomen, waarmee de belastingdruk voor de inwoners is vastgesteld. Bij het ramen van deze opbrengsten is rekening gehouden met een verhoging van deze opbrengsten gebaseerd op de in de begrotingsrichtlijnen neergelegde en vastgestelde correctie voor inflatie.

1.3, 4.3, 5.3 In de begrotingsrichtlijnen 2024 wordt een indexeringspercentage van 6,2% gehanteerd.

Deze verhoging is in de tarieven voor de lijkbezorgingsrechten en de leges verwerkt. Bij de berekening van de tarieven voor de onroerendzaakbelasting is uitgegaan van een netto stijging van de opbrengst van 6,2%.

2.4 en 3.4 In verordeningen gerelateerd aan rechten geldt het uitgangspunt van maximale kostendekkendheid.

Voor de tarieven gerelateerd aan rechten geldt, dat niet meer dan kostendekkend geheven mag worden. Dit betekent dat de geraamde opbrengsten niet groter mogen zijn dan de geraamde kosten. Omgekeerd mag wel. Met dit uitgangspunt is bij het bepalen van de tarieven voor reinigingsrecht en afvalstoffenheffing rekening gehouden. De tarieven zijn verhoogd met 1,25%. Met deze verhoging zijn de tarieven kostendekkend en is dus een verdere verhoging niet aan de orde.
Daarentegen is, als gevolg van de recente vaststelling van het nieuwe Water- en Rioleringsplan, de rioolheffing voor particulieren gestegen met 18%.

1.5 t/m 6.5 De tarieven voor een aantal producten zijn bij wet voorgeschreven.
Voor een aantal producten geldt dat zij het bij wet bepaalde tarief niet te boven mogen gaan. Deze tarieven zijn herkenbaar aan het teken '*' achter het tarief in de tarieventabel. Tarieven met een teken '#' achter het tarief zijn regionaal bepaald.

7.1 Op basis van het Collegeprogramma 2022-2026 wordt de hondenbelasting m.i.v. 2024 afgeschaft.
Hiervoor is een intrekkingsbesluit opgenomen als bijlage.

Kanttekeningen

4.1 In 2024 zijn de tarieven voor titel 2 van de legesverordening minder kostendekkend.
Er wordt een verlaging van de legesopbrengst verwacht van ongeveer € 200.000, omdat door invoering van de wet Kwaliteitsborging geen leges meer kan worden geheven voor het afhandelen van meldingen voor bouwactiviteiten onder gevolgklasse 1. Deze verwachte verlaging is al verwerkt in de begroting 2024. Daarnaast ligt er in het collegeprogramma de opgave om te onderzoeken hoe de kostendekkendheid van de bouwleges kan worden verhoogd. In de eerste maanden van 2024 onderzoeken we hoe dit vanaf 2025 kan worden bereikt. Besluitvorming vindt plaats via de perspectiefnota voor 2025 en landt in de legesverordening 2025.

Participatie

Voordat de raad op 12 december 2023 een besluit neemt, komt het voorstel voor vaststelling van de verordeningen aan de orde in de “Rondetafelgesprek” van dinsdag 28 november 2023. Belanghebbenden kunnen daarbij gebruik maken van het spreekrecht.

Financiën en formatie

In de begroting 2024 is de totale opbrengst van de belastingen- en legesverordeningen geraamd op ruim 26,5 miljoen euro.

Voor meer informatie over de specificatie van dit bedrag, de lokale belastingdruk, de kostenonderbouw, een vergelijking van woonlasten met andere gemeenten en het kwijtscheldingsbeleid verwijzen wij u naar de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2024.

Communicatie

Het voorstel tot vaststelling van de verordeningen zal kenbaar gemaakt worden in weekblad Houtens Nieuws.

Op grond van artikel 139 Gemeentewet moeten verordeningen nadat zij zijn vastgesteld, bekend gemaakt worden in het gemeenteblad. Pas na bekendmaking is een verordening bindend. De vastgestelde verordeningen worden bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Houten.

De actuele verordeningen/regelingen zijn, op het moment van inwerkingtreding, digitaal raadpleegbaar via www.overheid.nl.

Voortgang

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Houten, 31 oktober 2023

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Houten
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Barink G.P. Isabella

Bijlagen

1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2024
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2024
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2024
4. De Verordening leges gemeente Houten 2024
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2024
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2024
7. Intrekkingsbesluit verordening hondenbelasting gemeente Houten 2023

Verantwoordelijke portefeuillehouders college

1e PoHo: Sander Bos
2e PoHo: n.v.t.

Raadsbesluit

Voorstelnummer: 658186

Onderwerp
Belasting- en legesverordeningen 2024

De raad van de gemeente Houten heeft het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 oktober 2023 gelezen en besluit:

1. De Verordening lijkbezorgingsrechten gemeente Houten 2024 vast te stellen
2. De Verordening rioolheffing gemeente Houten 2024 vast te stellen
3. De Verordening reinigingsheffingen gemeente Houten 2024 vast te stellen
4. De Verordening leges gemeente Houten 2024 vast te stellen, inclusief de referentielijst bouwkosten
5. De Verordening onroerendezaakbelastingen gemeente Houten 2024 vast te stellen
6. De Verordening toeristenbelasting gemeente Houten 2024 vast te stellen
7. Het intrekkingsbesluit verordening hondenbelasting gemeente Houten 2023 vast te stellen.

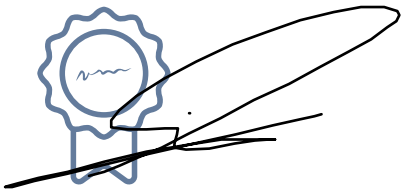
Dit is besloten in de openbare vergadering van de raad op 12 december 2023.
De raad van de gemeente Houten,

de griffier,



C.M.S. Visser

de voorzitter,



G.P. Isabella