DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

Notulen besloten vergadering woensdag 25 juni 2025
Aanwezig: [redacted]
Namens de gemeente wethouder [redacted] buurtadviseur.
Afw. m.k.: [redacted]

1. **Opening.**
   De voorzitter heet de aanwezigen welkom, in het bijzonder aan de wethouder en [redacted] onze buurtadviseur.
   Wegens het korte tijdsbestek tussen de vergaderdatum en de uitnodiging hebben de nieuwe leden, - nog niet bekend met onze vergaderplanning – zich helaas voor deze bijeenkomst niet vrij kunnen maken.
   Deze vergadering staat hoofdzakelijk in het teken van het gesprek met wethouder [redacted] over de vernieuwde dorpsvisie van dorpsraad Zijtaart. (punt 4)

2. **Vaststellen agenda [1].**
   We beginnen meteen met punt 4 van de agenda, de dorpsvisie. Als er nog tijd rest zal de reguliere agenda nog zoveel mogelijk worden besproken.

4. **Gesprek met [redacted] over de Dorpsvisie Zijtaart**
   - **Wonen in Zijtaart –** Onlangs is de nieuwe werkgroep Wonen van start gegaan. Deze bestaat inmiddels uit de leden: [redacted] en namens de dorpsraad [redacted]. Men streeft naar nog tenminste één lid meer, bij voorkeur iemand van de jongere generatie.
     De wethouder had eerder al aangeboden een gesprek te willen voeren met de nieuwe werkgroep, met het oog op een toekomstige samenwerking en deze zal daar graag gebruik van maken. Het eerste doel is dan vooral informatie op te halen over wat de mogelijkheden zullen zijn voor uitbreiding van de woningvoorraad, ook buiten de daarvoor door de gemeente reeds bestemde bouwlocaties.
     We dachten aan een gesprek met de wethouder en eventueel de gebiedsregisseur. De wethouder liet weten dat wat betreft alternatieve locaties, we altijd weer bij hem terecht zouden komen, aangezien dit ruimtelijke ordening betreft, die [redacted] in zijn ambtelijke portefeuille heeft. Hij adviseert de werkgroep het gesprek tijdig te plannen, zijn agenda loopt snel vol, en verzoekt vooraf de belangrijkste vragen schriftelijk toe te sturen, zodat hij zich kan voorbereiden. Dat zal het overleg ten goede komen.
     Wat betreft het beleid van de gemeente op gebied van woningbouw in de kleine kernen: Voor de levensvatbaarheid van de kern is het behoud van jongeren in het dorp van groot belang. Daarvoor moeten starterswoningen beschikbaar komen. Voor het bepalen van de behoefte zal men sturen op schoolpopulatie. (leerlingprognoses op basis van de bevolkingsopbouw).
     De gemeente onderschrijft het belang van doorstroming van met name gezinnen en ouderen naar woningtypen die passen bij de levensfase. Waar mogelijk wil men hierin faciliteren en geeft ruime medewerking aan particuliere initiatieven ter realisatie van mantelzorgwonen, tot zelfs (maximaal) 2 mantelwoningen op het perceel van één hoofd-adres.
     Verder onderzoekt de gemeente mogelijkheden voor zorg in combinatie met wonen in overleg met woningcorporatie en zorgorganisaties.
     Als t.z.t. het kerkgebouw aan de eucharistie zal worden onttrokken ziet [redacted] dit graag ter beschikking komen voor een nieuwe functie op het gebied van kleinschalige zorgvoorzieningen.
     Behalve nieuwe bouwlocaties zal ook inbreiding waar mogelijk benut moeten worden voor nieuwe woningen.
   - **Bereikbaarheid / mobiliteit** – De werkgroep N279 houdt de ontwikkelingen goed in de gaten, en benut alle inspraakmogelijkheden die de procedure biedt. Zolang de onderzoeken voor de provincie gaande zijn zal er even weinig beweging zijn op dat front.
     In de dorpsvisie willen we de verschillende vervoersmogelijkheden voor Zijtaart onderzoeken.
     We hebben de deelauto, en er is nog steeds de mogelijkheid voor vervoer bij oproep door vrijwilligers bij de diaconie. We hebben weinig zicht op hoeveel gebruik daar van wordt gemaakt.

[1] De vergadering stelt vast dat er bij geen van de punten sprake zal zijn van tegenstrijdig belang.

DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

[redacted] Er komt een nieuwe aanbesteding voor de buurtbus, in het verleden had die ook een halte in Zijtaart, die bleek echter niet rendabel. Wel wordt onderzocht naar de mogelijkheden voor een nieuw systeem van busdienst BRAVO, met Flex-haltes. Oproepbaar vervoer vanuit het dorp naar de dichtstbijzijnde halte van het regulier OV. De wethouder zal de DR een overzicht van de Flex-haltes toesturen. Wellicht kan er ook een in Zijtaart komen.

- **Verkeersveiligheid en de staat van de wegen** – Het meerjaren wegenonderhoudsplan van de gemeente is te weinig flexibel, en acteert niet adequaat op de huidige staat van de wegen, zoals bijvoorbeeld de situatie op de Biezendijk. Daar valt winst te behalen, door de dorpsraden bij de planning te betrekken en niet slechts af te gaan op de inspecties, aldus [redacted] "we komen een keer aanbellen".
  Ook het ontwerp voor de Hoolstraat wordt nog ooit gedeeld.
- **Ontmoeten** – In het kader van dorpsactiviteiten en evenementen wordt de wens geuit om het plein anders in te richten.
  Een aanleiding voor veranderingen is vaak, als de straat toch open moet voor infrastructureel onderhoud, maar daar hoeven we niet per sé op te wachten. Als voorbeeld wordt genoemd, de Markt in Veghel die sinds de laatste herinrichting van ons plein al 4 keer op de schop is genomen. Als er een eenduidige visie is vanuit het dorp, hoe het plein beter zou kunnen worden ingericht, naar de wensen van deze tijd, dan moeten we maar contact opnemen met de gemeente. Dan kan er op zijn minst gesproken worden over wanneer en hoe dit aan te pakken.
  Ook over bouwruimte voor carnavalswagens, als er tijdelijk – 5 à 10 jaar – iets beschikbaar is, - bijv. als er schuren leeg komen te staan - mogen we dat melden bij Ruimtelijke Ordening ([redacted].
- **Groen** – Er doen her en der wat suggesties de ronde voor groen en recreatie, zoals een recreatiehaven bij Zijtaart aan het kanaal, en een hengelsportvereniging die een vislocatie wil aan de plas bij Udea.
  We willen dat de industrie wordt ingebed in het groen zodat het woongebied van Zijtaart er vriendelijker komt uit te zien. Het beloofde groen aan de Corsica, bij Van den Bosch is er nog steeds niet.
  We suggereren een "boomplantactie" in het kader van de Nationale Bomenplantdag. De wethouder zal het eens per mail aankaarten bij Bosta BV.
  Suggesties voor aanvullingen en/of verbeteringen aan het fietsnetwerk zijn welkom. Het aanspreekpunt is ons bekend. Als de gemeente het fietsnetwerkplan gereed heeft krijgt de dorpsraad het ter inzage, ook voor eventuele wensen / aanvullingen.
- **Bedrijvigheid** – De gemeente zoekt nog steeds nieuwe locaties voor bedrijventerreinen, de leegstand is laag in Meierijstad. Maar er komt zeker geen uitbreiding meer aan de huidige bedrijventerreinen rond Zijtaart.
- **Overig** – De voorzitter brengt nog even de situatie rond de Stichting Kermissen Veghel onder de aandacht. De stichting is destijds in het leven geroepen door de gezamenlijke dorpsraden, en heeft de organisatie van de Veghelse kermissen van de gemeente overgenomen. Dat ging goed. De laatste jaren zijn er daardoor nauwelijks nog contacten geweest met de gemeente. Maar er zijn geluiden dat meerdere bestuursleden gaan stoppen met de werkzaamheden. Er zijn zorgen over de voortgang. We hadden dit jaar een mooie kermis in Zijtaart, maar in 2026 wordt het weer een uitdaging. De wethouder zal dit punt meenemen naar het College van B&W en bekijken of er actie nodig is.

Tot slot neemt [redacted] het woord: Hij spreekt zijn waardering uit naar de dorpsraad en alle overige betrokkenen voor het vele werk dat men heeft verzet voor de totstandkoming van deze nieuwe Dorpsvisie. Het college komt nog met een reactie. Het is zeker goed, als de volgende stap van de DR een uitvoeringsprogramma zal zijn van de verschillende onderwerpen die in de visie aan de orde zijn gekomen. Met daarbij een tijdpad. Het is de intentie van de gemeente om in goede samenwerking met de dorpsraad dat pad mee te volgen. De DR heeft al een begin gemaakt aan dat uitvoeringsprogramma, dat voor nadere uitwerking op de agenda van de volgende vergadering (20 aug.) staat.

De voorzitter dankt [redacted] en [redacted] voor hun aanwezigheid en het constructieve gesprek. Zij verlaten de bijeenkomst en de raad gaat verder met de agenda.

DORPSRAAD ZIJTAART

Contactadres: [redacted]
dorpsraad@dorpsraadzijtaart.nl

3. **Vaststellen notulen 21 mei 2025**
   De notulen van de vorige vergadering zijn ongewijzigd vastgesteld, en kunnen volgens afspraak ter kennisname gedeeld worden met B&W en de gemeenteraad van Meierijstad.

5. **Vanuit de werkgroepen:**
   - **WG Wonen** – Zie onder punt 4. Gesprek met de wethouder.
   - **WG Zorg & Welzijn** – De werkgroep heeft de oproep gedaan voor belangstellenden voor de opzet van de "voorzorgse buurtcirkels". Die oproep was misschien niet helemaal duidelijk, was de indruk van enkelen. dat is jammer. We hopen toch op een goed opkomst.
   - **WG Website** – [redacted] gaat onze mail overzetten naar One-drive, maar is daar nog niet toe gekomen. Graag willen we dat gerealiseerd zien voor het eind van het jaar, als dat mogelijk is.
     Er is een naam genoemd van iemand die wellicht bereid is als vrijwilliger mee te gaan werken aan het onderhoud van de website, zij is echter tijdelijk nog niet beschikbaar. Hopelijk later alsnog.
   - **WG N279 –** De werkgroep heeft "met de loep" de gehele NRD[2] en de NKA[3] doorgespit en zijn zienswijze ingediend. Deze zienswijze is door de verschillende partijen in de werkgroep gezamenlijk geaccordeerd. Na de vakantieperiode komt de werkgroep weer bijeen. Voor de actuele ontwikkelingen rond de N279 houd je vooral Zijtaart.nl in de gaten.

6. **Actuele dossiers**
   - **Dorpsvisie** – punt 4.
   - **Verkeersveiligheid algemeen** – zie punt 4.
     Er is overleg geweest met diverse partijen, VOW, aanwonenden aan De Bresser en de verkeersdeskundige van de gemeente. Er komt een tekening voor aanleg van een verlengd verkeersplateau, dan wachten we op instemming van de bewoners. (Wordt vervolgd).
     Voorts is gesproken over de parkeerproblemen, er komen vakken, en de beveiliging van de uitloop van het VOW-terrein en het speeltuintje aan de Bresser (met hegjes?). Door de komst van een *Sportieve BSO* is het veel drukker geworden met in en uitlopende kinderen, wat het nemen van veiligheidsmaatregelen urgenter maakt.
   - **N279 en Verbindingsweg** – zie punt 4.
   - **Foodpark en Doornhoek / Energietransitie Zon- en windparken / Gemeente nieuws** - geen

7. **Stand van zaken van:**
   - **Zundkastje** – Er wordt nog steeds goed gebruik van gemaakt, er mag wel wat meer aangeleverd worden. Aanleiding voor een artikeltje in de Zijtaartse media? – eind augustus.
   - **Dorpsschouw** – De staat van de Biezendijk is nu echt slecht.

8. **Ingekomen (e-)mail, mededelingen en actielijst**
   - Mail behandeld in de agenda voor zover van toepassing.

9. **Rondvraag** – [redacted] Nog steeds ontvangt de dorpsraad de rekeningen van GoodMoovs die naar de stichting GVZ moeten. Om incassokosten te vermijden Hebben wij GVZ nogmaals verzocht de rekeningen te voldoen. [redacted] zal opnieuw contact opnemen met GoodMoovz om deze administratiefout te doen herstellen.

10. **Sluiting**
    De voorzitter sluit de vergadering.

Voor verslag: [redacted]

---

[2] Nota Reikwijdte en Detailniveau
[3] Nota Kansrijke Alternatieven