GEMEENTERAAD

# AGENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Onderwerp** | | **Vergadering stadsdeelcommissie Centrum** | |
| **Datum** | **Tijd** | 7 oktober 2025 | 19.30 uur |
| **Locatie** | | Kamer 51, Stadhuis (Commissiekamer), Langestraat 24 | |
| **Voorzitter** | | Barry Overink | |
| **Secretaris** | | Fatima El Hafi – Aoulad Ben Arroun, f.elhafi@enschede.nl – 06-10969034 | |

| **Agenda**[1] | **Richttijden** |
|---|---|
| **1. Opening**[2] **en mededelingen**<br>a. vaststellen agenda<br>b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 24 juni 2025<br>c. mededelingen Stadsdeelwethouder & Stadsdeelmanagement<br>d. lijst aandachtspunten en toezeggingen | 19.30 uur |
| **2. Rondvragen**[3] - zie overzicht<br>* vragen van Linsey van der Veen (D66) over de herinrichting van de Deurningerstraat en over de lindeboom op de Oude Markt | 19.40 uur |
| **3. Bespreken raadsvoorstel (oordeelsvormend): Omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het bouwen van een appartementencomplex met 27 appartementen op het perceel Laaresstraat 27**<br>Toelichting:<br>Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van 27 appartementen op de locatie Laaresstraat 27. De appartementen zijn met name bedoeld voor één- en tweepersoonshuishouden. De woningcorporatie wordt eigenaar van de appartementen en zal deze voor (sociale) verhuur aanbieden. | 19.50 uur |

[1] **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.
2 Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden **beeld- en geluidsopnames** gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.
3 **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

ENSCHEDE

| | |
|---|---|
| **4. <u>Bespreken raadsvoorstel (oordeelsvormend):</u>** Bestemmingsplan Centrumkwadraat – Stationsplein 5<br>Toelichting:<br>Het bestemmingsplan voor het Stationsplein maakt een groot deel van de ambitie uit het *ambitiedocument Centrumkwadraat* mogelijk. Het plein wordt een groene, aantrekkelijke ontvangstruimte van de stad met horeca, cultuur en werkplekken. Er komt een gebouw met hoogwaardige architectuur direct aan het plein, met op de begane grond horeca en kantoren, en op de eerste verdieping ook andere commerciële en collectieve functies. Wonen is de belangrijkste functie: er worden 159 woningen gerealiseerd, waarvan minimaal 120 in het middeldure segment en de rest in de vrije huursector. Aan de kant van de parkeergarage komt een woontoren van circa 51 meter hoog. Er is speciale aandacht voor vergroening van gevels en dakterrassen. Het plan wordt onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan, omdat het bestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage lag. | 20.30 uur |
| **5. Informatief: Actieprogramma Binnenstad**<br>- Voortgang van het actieplan | 21.00 uur |
| **6. Sluiting**<br>De volgende vergadering is op 9 december 2025. | 21.30 uur |

**Stukken ter kennisname: --**

**Raadsinformatiebrieven: --**