



GROENLINKS

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 1
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

AMENDEMENT
Bouw Sociale woningen

A

Onderwerp/titel: Woonagenda Amstelveen 2020-2023

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 1 in het collegevoorstel Woonagenda Amstelveen 2020-2023 als volgt te amenderen:

"1. In te stemmen met de Woonagenda Amstelveen 2020-2023, waarbij:

- Paragraaf 5.0 wordt toegevoegd met als tekst: "Sociale woningvoorraad. De sociale woningvoorraad in Amstelveen wordt gehouden op 32%. Voor de nieuw te bouwen woningen wordt een norm van 32% voor het sociale segment gehanteerd om aan de vraag te kunnen voldoen."

Toelichting:

1. Er is een groot tekort aan woningen in het laagsegment (tot €710 huur) en deze woningnood neemt in de toekomst alleen maar toe;
2. De nieuwbouw in het laagsegment in Amstelveen blijft ver achter bij de groei van de vraag in de regio;
3. De wachttijd om in aanmerking te komen voor een sociale woning neemt alsmaar toe en steeg in 2018 al naar 14 jaar;
4. Uit het behoefteonderzoek blijkt dat jaarlijks gemiddeld 1.300 mensen op zoek zijn naar een sociale woning in Amstelveen. In de woonagenda wordt alleen ruimte gegeven aan de bouw van 100 sociale woningen, door de sloop en verkoop van 100 sociale woningen en wordt verder ingezet op het nog niet bewezen doorstroombeleid, waarmee beoogd wordt om 750 woningen per jaar beschikbaar te krijgen. Daarmee wordt op totaalniveau geen invulling gegeven aan de vraag;
5. De sociale woningvoorraad is de afgelopen jaren met gemiddeld 250 woningen per jaar afgenomen, door verkoop en liberalisering van de sociale huurwoningen door particulieren.

Ondertekening en naam:


Cheimda Aouni
GroenLinks Amstelveen


Patrick Adriaans
SP Amstelveen


Christa Hie

De Griffier
 De Griffier
 De Griffier

	Stemming									
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



GROENLINKS

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 2
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

AMENDEMENT

Betaalbare middel dure huur- en koopwoningen

A

Onderwerp/titel: Woonagenda Amstelveen 2020-2023

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 1 in het collegevoorstel Woonagenda Amstelveen 2020-2023 als volgt te amenderen:

"1. In te stemmen met de Woonagenda Amstelveen 2020-2023, waarbij:

- in paragraaf 4.1 voor de ontwikkeling van nieuwe projecten het volgende uitgangspunt wordt toegevoegd: "Voor het middel dure huur- en koopsegment geldt een minimale woninggrootte van 75m²";
- in paragraaf 4.1 de alinea Midden segment koopwoningen wordt gewijzigd in "Voor het middel dure koopsegment wordt een bedrag tot € 310.000 als uitgangspunt gehanteerd."

Toelichting:

1. Er is een groot tekort aan woningen in het middensegment (huur €710 - €1.200 euro en koop, met name eengezinswoningen, tot € 310.000 NHG garantie) in Amstelveen en deze woningnood neemt in de toekomst alleen maar toe;
2. De nieuwbouw in het middensegment in Amstelveen blijft ver achter bij de groei van de vraag in de regio;
3. Uit onderzoek blijkt dat inwoners vooral op zoek zijn naar een ruime, middel dure huur/koop woning, voor (aanstaande) gezinnen met kinderen.

Ondertekening en naam:


Chelmaa Aouni
GroenLinks Amstelveen


Patrick Adriaans
SP Amstelveen

Handtekening d.b.
Aanvraag: Verwijzen/afgeven
Aanvraag: Verwijzen/afgeven

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 3
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken
De Griffier

AMENDEMENT Passend en veilig wonen voor ouderen

A

Collegevoorstel: Woonagenda Amstelveen 2020-2030

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Ondergetekenden stellen voor het in het raadsvoorstel Woonagenda Amstelveen 2020-2023 opgenomen besluit 1 als volgt te amenderen:

In te stemmen met de Woonagenda Amstelveen 2020-2023, waarbij paragraaf 2.1 met als titel: Meer woningen bouwen waar ouderen passend en veilig kunnen wonen, als volgt wordt gewijzigd:

Bij bestaande bouw worden geschikte woningen aangepast en bij nieuwbouw projecten zoals het Allemankwartier, Middenwaard, Lindenlaan/Augustinuspark, maar ook in Legmeer en De Scheg zullen wij in de plannen woningen opnemen waar ouderen passend en veilig kunnen wonen. Hiermee sluiten we aan bij de landelijke nieuwe kijk op wonen en zorg (www.taskforcewonenzorg.nl). Voor de integrale benadering werken Ruimtelijke Ordening en het Sociaal Domein samen.

constaterende dat

We te maken hebben met een enorme stijging van het aantal ouderen (stijging 65+ ers van 3,1 miljoen in 2015 naar 4,8 miljoen in 2040). We worden steeds ouder en de groeiende groep ouderen kunnen we nu onvoldoende voorzieningen bieden in hun toekomstige woon- zorgbehoeften.

van mening dat

De meeste mensen zo lang mogelijk in de eigen buurt willen blijven wonen. Dat vraagt om:

- een integrale visie;
- aanpassingen aan bestaande woningen op korte termijn en op middellange- en lange termijn nieuwe woningen bouwen;
- die aansluiten bij de behoeften van de zelfstandig wonende ouderen.

Ondertekening en naam:

Jacqueline Solleveld Olthof, bbA

Michel Becker, AVA

Anschrift/Verspreidingstekst
Amendementnummer:
Raadsvergadering d.d.

Stemming

Voor:	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen:	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 4
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken



PvdA



AMENDEMENT BOVENGRENS MIDDELDURE KOOP

Voorstel: Woonagenda Amstelveen 2020 - 2023

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In te stemmen met de Woonagenda Amstelveen 2020-2023, waarbij de alinea met als titel Midden segment koopwoningen in paragraaf 4.1 als volgt wordt gewijzigd:

Midden segment koopwoningen

Midden segment koopwoningen zijn onderverdeeld in een middelduur laag segment, een middelduur hoog segment appartementen en een middelduur hoog segment grondgebonden woningen:

- Middeldure koop lage segment is tot de – jaarlijks aan te passen – NHG grens (€ 310.000 in 2020);
- Middeldure koop hoge segment appartementen NHG grens tot en met € 363.000 euro;
- Middeldure koop hoge segment (gestapelde) grondgebonden woningen NHG grens tot en met € 450.000 euro.

Voor het middeldure hoge koopsegment (gestapelde) grondgebonden woningen werd in 2019 € 363.000 als uitgangspunt gehanteerd. Dit zal de komende tijd zo blijven tot de gemeenteraad met deze Woonagenda 2020-2023 een hogere grens heeft vastgesteld, die meer past bij de actuele marktprijzen in Amstelveen. Voor het middeldure hoge koopsegment appartementen blijft € 363.000 euro de bovengrens.

Toelichting:

De woningmarkt laat momenteel helaas de realisatie van (gestapelde) grondgebonden woningen in de prijsklasse tot 363.000 Euro niet of nauwelijks toe. Daarvoor is een verhoging van de grens voor middeldure koop te rechtvaardigen. Dit geldt niet voor appartementen, verhoging van de grens daarvoor is dan ook onwenselijk.

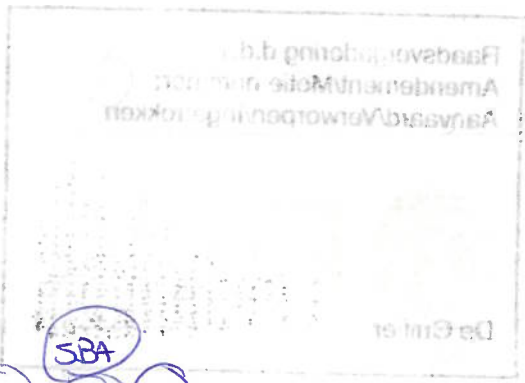
Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch, PvdA

Jacqueline Solleveld Olthof, bbA

Paul Feenstra, VVD

T. Aslanijon D66



Stemming		VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SGP	CU
Voor											
Tegen											

De griffier

[Handwritten signature]

AMENDEMENT ENG! Niet BENG!

De Griffier

Collegevoorstel: Ruimtelijk Raamwerk De Scheg

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Het besluit 'Vaststellen Ruimtelijk Raamwerk De Scheg' als volgt te amenderen:

"Vaststellen Ruimtelijk Raamwerk de Scheg waarbij in de toelichting op het Ruimtelijk Raamwerk de Scheg (Blz 4. Paragraaf 4.2) de volgende zin

Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw), dat vanaf 2020 de geldende norm is.

wordt gewijzigd in:

Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan ENG (Energie Neutraal Gebouw), aangezien in 2050 alle gebouwen aan deze norm moeten voldoen."

Toelichting:

De BENG norm is vanaf 2020 de minimale norm voor duurzaamheid waar alle nieuwbouw aan moet voldoen. Echter zullen ook deze gebouwen ergens in de komende 30 jaar nog aangepakt moeten worden om ze ENG te maken, aangezien in 2050 alle gebouwen (ook bestaande gebouwen) energieneutraal moeten zijn. Om nu nog een gehele wijk nog BENG aan te leggen is dus zonde. Er zijn genoeg voorbeelden in Nederland van nieuwbouwwijken die al energieneutraal zijn.

Ondertekening en naam:

Lennart de Looze
GroenLinks Amstelveen

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 6
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

GROENLINKS

AMENDEMENT

Helft Enecogelden voor Betaalbaarheid Energietransitie

A

Onderwerp/titel: Verkoop Eneco

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De tekst in het gevraagd besluit onder IV. te wijzigen in:

IV. De verwachte netto opbrengst van € 52,5 miljoen (verkoopopbrengst minus transactiekosten en boekwaarde aandelen) voor de helft te bestemmen voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid (€ 26 miljoen) en het restant toe te voegen aan de algemene reserve.

Toelichting:

1. De raad heeft er eerder over gesproken om de helft van de Eneco opbrengst te bestemmen voor Energietransitie. Toen was gedacht dat de opbrengst ongeveer 30 miljoen zou zijn, vandaar dat 15 miljoen is voorzien. De opbrengst blijkt nu veel hoger, laten we dan ook de helft ervan bestemmen voor Energietransitie en Duurzaamheid.
2. Investerings in bijvoorbeeld zonnepanelen en warmtepompen verdienen zich uiteindelijk terug, maar daarbij geldt soms wel een lange terugverdientijd.
3. De gemeente speelt een hoofdrol bij het betaalbaar houden van de Energietransitie voor de inwoners die de investeringen niet zelf kunnen dragen. Daarvoor is ruime budgettaire armslag nodig om financiële constructies te kunnen steunen en subsidies te verlenen.
4. Uit het succes van de verhoogde subsidie voor groene daken blijkt hoe succesvol financiële prikkels kunnen zijn om inwoners te laten meedoen aan de noodzakelijke transitie.

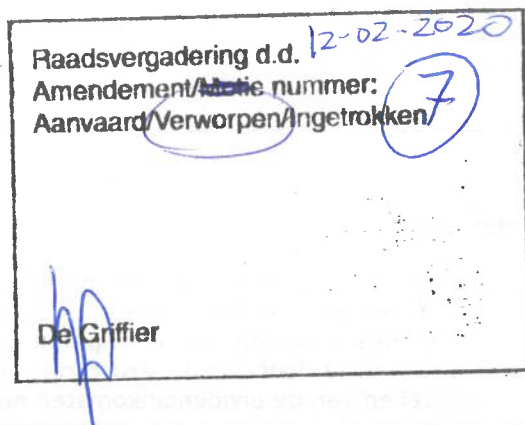
Ondertekening en naam:

Martin Kortekaas
GroenLinks Amstelveen

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



AMENDEMENT Compensatie Sparen Vooraf

A

Voorstel: Verkoop aandelen Eneco

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

De tekst in het gevraagd besluit onder IV te wijzigen in:

IV. De verwachte netto opbrengst van € 52,5 miljoen (verkoopopbrengst minus transactiekosten en boekwaarde aandelen) te bestemmen voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid € 15 miljoen en € 10 miljoen sparen vooraf. Het restant circa 27,5 miljoen toe te voegen aan de algemene reserve.

Toelichting:

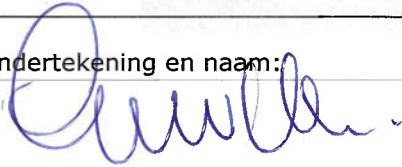
constaterende dat:

1. De verwachte opbrengst van de verkoop aandelen Eneco ca. 75 % hoger zal uitvallen;
2. Er een rechtstreeks verband bestaat tussen de structurele dotatie van € 4 miljoen aan de reserve "Sparen vooraf" en de jaarlijkse dividendinkomsten van Eneco;
3. De structurele dotatie aan de reserve "Sparen vooraf" bij raadsbesluit van 26 september 2018 is aangepast van € 4 miljoen naar € 3 miljoen per jaar;
4. Bij hetzelfde besluit het principebesluit is genomen om van de verwachte opbrengst (toen geïndiceerd op € 30 miljoen) € 15 miljoen te benutten voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid, € 10 miljoen te storten in de reserve "Sparen vooraf" en het restant toe te voegen aan de Algemene Reserve;
5. Bij de behandeling van de Perspectiefnota 2020 onder besluitpunt 10 b is besloten tot een verhoging van de dotatie aan de Algemene Reserve van € 10 miljoen uit de verwachte verkoopopbrengst Eneco in plaats van toevoeging van dit bedrag aan de reserve sparen, waarmee de Algemene Reserve eind 2020 toch nog een positief saldo van € 6 miljoen kon bedragen;
6. Het voorliggende collegevoorstel niet voorziet in de uitgelezen mogelijkheid de eenmalige onttrekking aan de reserve " Sparen vooraf" direct te corrigeren uit de meer opbrengsten van de verkoop van de aandelen Eneco;
7. Het effect zal zijn dat de verwachte stand van de reserve "Sparen vooraf", zonder dotatie, eind 2023 volgens opgave op pagina 25 van de Perspectiefnota 2020 € 6,8 miljoen zal bedragen, zijnde ca. 70 % lager dan de eerder in de Perspectiefnota 2019 opgenomen € 21,6 miljoen eind 2022.

Van mening dat

1. De grondslagen voor "Sparen vooraf" zoals in het coalitie akkoord beschreven en nader gedefinieerd bij de Perspectiefnota 2019 onveranderd actueel zijn;
2. Compensatie aan de reserve "Sparen vooraf" met een eenmalige dotatie van € 10 miljoen daarom recht doet aan de structurele verlaging van € 1 miljoen per jaar als gevolg van het wegvallen van de dividendinkomsten na verkoop van de aandelen Eneco.

Ondertekening en naam:

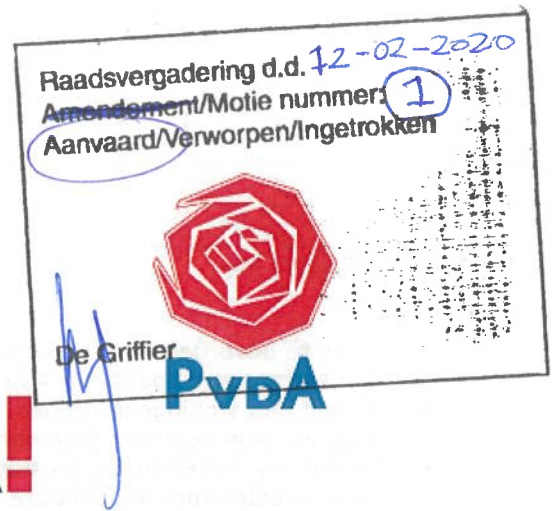


R.A.M. Kootker
Burgerbelangen Amstelveen

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



SENIOREN
BELANGEN
AMSTELVEEN



MOTIE Meer woningen toewijzen aan specifieke doelgroepen

M

Naar aanleiding van bespreking raadsvoorstel

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Raadsvoorstel: Woonagenda 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constateerende dat:

- Amstelveen erg in trek is in de huidige woningmarkt. Het huidige tekort aan woningen zich uit in hoge (en stijgende) huizenprijzen, huurprijzen en wachtlijsten voor sociale en middel dure woningen;
- Dat het ook voor specifieke doelgroepen, zoals leraren en zorg, moeilijk is om een passende en betaalbare huurwoning te vinden;
- Er volgens de woonagenda de komende jaren veel nieuwe huurwoningen in het middel dure segment zullen bijkomen;
- Woningcorporaties en (institutionele) beleggers en ontwikkelaars een belangrijke rol spelen in de realisatie en toewijzing van deze middel dure huurwoningen;
- Amstelveen kampt met een groeiend tekort aan onder meer leraren en personeel in de zorg, waarbij het voor deze doelgroepen moeilijk is om aan betaalbare woonruimte te komen.

Overwegende dat:

- Het goed zou zijn als Amstelveen meer ruimte zou krijgen om een groter deel van de sociale en middel dure huur toe te kunnen wijzen aan specifieke Amstelveense doelgroepen;
- Het met voorrang toewijzen van woningen kan leiden tot het aantrekken of behouden van leraren en/of werkenden in de zorg.

Roept het college op:

- Actief te bevorderen dat een groter deel van de sociale en middel dure huur wordt toegewezen aan specifieke Amstelveense doelgroepen;
- Samen met woningcorporaties, beleggers en projectontwikkelaars te realiseren dat zoveel mogelijk woningen per jaar worden toegewezen aan leerkrachten en personeel in de zorg;
- Dit mee te nemen bij de prestatieafspraken met Eigen Haard en bij (andere) aanbieders van projecten met middel dure huur;
- Na te gaan welke andere beroepsgroepen, naast onderwijs en zorg, in aanmerking zouden kunnen komen voor een voorrangsregeling;
- In kaart te brengen het aantal woningen dat op deze wijze zou kunnen worden toegewezen aan genoemde specifieke Amstelveense doelgroepen en de Raad daarover nog voor de zomer 2020 te rapporteren.

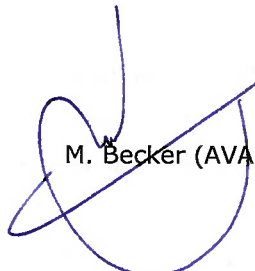
en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:


R.M. Feenstra (VVD)


T. Aslanjan (D66)


A. van den Bosch (PvdA)


M. Becker (AVA)


P. de Robles (SBA)

Stemming

Voor

VVD

D66

GL

PvdA

BBA

CDA

SP

SBA

CU

AVA

Tegen

VVD

D66

GL

PvdA

BBA

CDA

SP

SBA

CU

De griffier

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 2
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken



MOTIE Sociale Koop

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- Het aantal eenpersoonshuishoudens in Amstelveen 41% bedraagt.
- Verschillende onderzoeken uitwijzen dat de groep eenpersoonshuishoudens in de toekomst verder zal toenemen.
- Het percentage koopwoningen met een WOZ- waarde €156.00-€363.000 26% bedraagt in Amstelveen.
- Dit percentage in Amstelland-Meerlanden 42% is en in de MRA 36%.
- De hypotheekrente historisch laag is en indien deze rente niet veranderd, de maandelijkse hypotheeklasten relatief gezien lager zijn dan de gemiddelde huurprijzen.
- Het kopen van een woning, bijdraagt aan het genereren van vermogen.
- Er geen betaalbare alternatieven zijn in de koopsector of het geliberaliseerde huursegment voor huishoudens met een hoger inkomen, die momenteel in een sociale huurwoning zitten.
- Het realiseren van kleinere koopwoningen kan bijdragen aan het verder op gang brengen van de doorstroming.
- Om in aanmerking te kunnen komen voor een starterslening, moet voldaan worden aan een aantal voorwaarden. Een van de voorwaarden is: De verwervingskosten (koopsom plus notaris-, makelaarskosten en overdrachtsbelasting) van de woning mogen niet hoger zijn dan de grens van de Nationale Hypotheekgarantie.
- De Nationale hypotheekgarantie per 1 januari 2020 € 310.000 bedraagt.
- In de categorie tot en met € 310.000 nauwelijks woningen beschikbaar zijn in Amstelveen.
- Starters hierdoor geen aanspraak kunnen maken op een starterslening om een woning te kunnen kopen.

roept het college op:

- Een actieplan op te stellen voor het realiseren van meer 'sociale' koopwoningen. Hierin de volgende zaken te betrekken:
 1. Realiseren van meer kleine (modulaire) koopwoningen.
 2. Uitbreiding van maatschappelijk gebonden eigendom.
 3. Te onderzoeken in hoeverre het toestaan van alternatieve woningvormen bij bestaande voorraad kan bijdragen aan de realisatie van kleine woningen.
 4. Mogelijkheden van minder strakke parkeer of ruimtelijke regelgeving bij dergelijke ontwikkelingen.
 5. Nieuwe manieren van financiering.
 6. En de raad over het actieplan in Q4 te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Tawros Aslanjan, D66

Paul Feenstra, VVD

Arnout van den Bosch, PvdA

Jacqueline Solleveld Olthof, bbA

Pier Rienks, CDA

Michel Becker, AVA

Bert de Pijper, ChristenUnie

Stemming

Voor

VVD

D66

GL

BBA

PvdA

SP

CDA

AVA

SBA

CU

Tegen

VVD

D66

GL

BBA

PvdA

SP

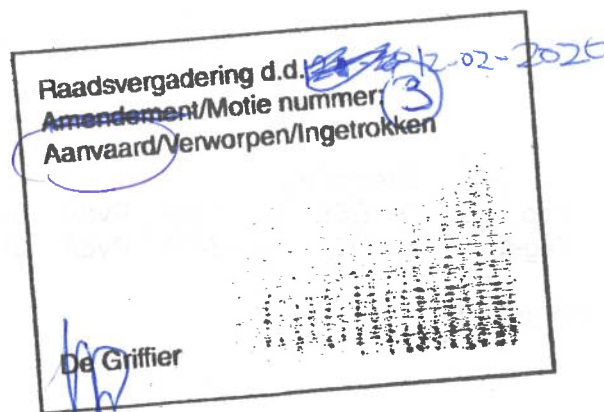
CDA

AVA

SBA

CU

De griffier



MOTIE Particuliere sociale huur

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

- In Amstelveen meer dan een kwart, ca. 4000, van de sociale huurwoningen in bezit zijn van particuliere verhuurders (dus geen woningcorporaties);
- De Gemeente zich tot doel heeft gesteld het aantal sociale huurwoningen op peil te houden
- Er signalen zijn dat deze particuliere verhuurders hun sociale huurwoningen verkopen of de huurprijzen zodanig verhogen dat deze woningen niet meer in het sociale segment vallen;
- Het college in de Woonagenda aangeeft dat de Gemeente met deze verhuurders afspraken wil maken over hun woningbestand en verhuurbeleid.

verzoekt het college

- Te inventariseren hoe groot het actuele bestand aan particuliere sociale huurwoningen is;
- Bij het maken van afspraken met particuliere verhuurders in te zetten op behoud van tenminste het huidige aantal particuliere sociale huurwoningen;
- Te onderzoeken welke mogelijkheden de Gemeente heeft om het verdwijnen van particuliere woningen uit de sociale voorraad te voorkomen;
- De Gemeenteraad jaarlijks te informeren over de stand van zaken en uitgevoerde acties met betrekking tot particuliere sociale huurwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch (PvdA)

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



GROENLINKS

ChristenUnie

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 4
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

De Griffier

MOTIE

Kwaliteit nog steeds verbeteren!

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda Amstelveen 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

- In 2016 een motie kwaliteit en comfort verbeteren unaniem is aangenomen;
- De in deze motie gevraagde onafhankelijke analyse uiteindelijk niet in de prestatieafspraken terecht is gekomen;
- Later, na de in die motie genoemde flats aan de Jeanne d'Arclaan en de van Heuvengoedhartlaan, er weer nieuwe plekken bekend zijn geworden zoals de Aquariusflat en de woningen aan de Lindenlaan waar opnieuw achterstallig onderhoud voor problemen zorgt.

van mening dat

- De gemeente een taak heeft in het ondersteunen van haar inwoners in het verbeteren van de duurzaamheid;
- Inzicht en aanpak van achterstallig onderhoud de eerste quick win is bij het verbeteren van duurzaamheid;
- Het inzicht in de staat van onderhoud van panden op dit moment onvoldoende is.

verzoekt het college

- In de prestatieafspraken met Eigen Haard een onafhankelijke analyse naar de staat van onderhoud van de Amstelveense woningen op te nemen, en aan de hand van die analyse een plan van aanpak te maken t.a.v. achterstallig onderhoud;
- De gemeenteraad periodiek te informeren over de voortgang van de aanpak achterstallig onderhoud.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Patrick Adriaans, SP

Cheimaa Aouni, GroenLinks

Bert de Pijper, ChristenUnie

Anspraaksvragen/Inzake
Amendement/Motie nummer:
Radsverordening d.d.

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 5
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken
De Griffier

MOTIE

Slopen moet je wel kunnen verkopen!

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda Amstelveen 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- Sloop/nieuwbouw een ingrijpende actie is, met veel impact voor huidige bewoners;
- Bij renovatie een wettelijke draagvlakmeting met een minimumaantal voorstemmers van 70% van alle huishoudens bestaat;
- Voor sloop/nieuwbouw een dergelijke draagvlakmeting niet bestaat;
- In bijvoorbeeld Utrecht (zie: https://www.mitros.nl/media/1632/algemeen_sociaal_plan_a4_liggend_interactieve_pdf-def.pdf) wel afspraken gemaakt zijn met de woningbouwcorporaties over een draagvlakmeting bij sloop/nieuwbouw;
- Deze draagvlakmeting minder streng is omdat deze rekening houdt met het feit dat niet alleen huidige bewoners belangen hebben bij sloop/nieuwbouw;
- De Utrechtse afspraak zorgt dat woningcorporaties huidige bewoners wel moeten overtuigen van nu en noodzaak, m.a.w. dat ze het wel kunnen verkopen.

verzoekt het college

- Bij de prestatieafspraken een afspraak over een draagvlakmeting bij sloop / nieuwbouw op te nemen, waarbij de Utrechtse afspraak, 60% van de respondenten moet voor sloop zijn, als uitgangspunt dient. *een mogelijkheid is.*

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

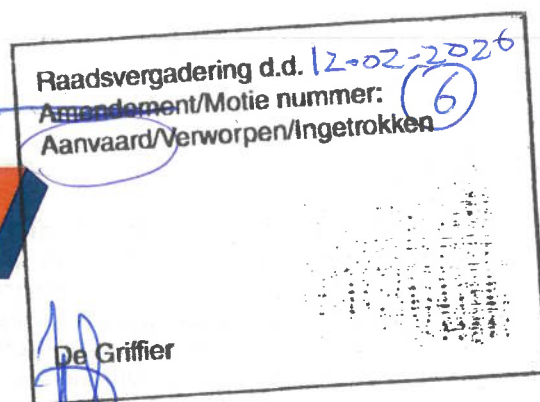
Patrick Adriaans, SP

Anschrift/Vorname/Nachname
Geburtsdatum/Geburtsort
b.b. gntsbapvebsesi

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



MOTIE

Ontheffing vergunning grondexploitatie t.b.v. tijdelijke woonbestemming "Tiny Houses"

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Woonagenda Amstelveen 2020-2023

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

Constateerend dat:

1. Er voor starters en senioren grote behoefte is om, in afwachting van een definitieve oplossing, tijdelijke huisvesting te betrekken.
2. Dit in het huidige systeem en aanbod bijkans onmogelijk is.
3. Dit tot consequentie heeft dat starters te lang thuis moeten wonen of zelfs onze stad verlaten en senioren langer in hun te grote woning blijven en niet kunnen doorstromen naar een passende woning.
4. Een Tiny House is een innovatieve en duurzame vorm van wonen. Kleine volwaardige vrijstaande woningen van maximaal 50m² vloeroppervlak met een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk. ze staan op tijdelijke fundering, maar ook op wielen en zijn zelfvoorzienend.

Van mening dat:

1. Het van groot belang is aan grondeigenaren in Amstelveen voor circa 10 jaar ontheffing te verlenen voor het plaatsen van Tiny Houses, dan wel container-woonunits, ook al heeft deze grond momenteel geen woon- of bouwbestemming.
2. Deze tijdelijke huisvesting **alleen beschikbaar te stellen aan Amstelveners die voorkomen op de wachtlijst van de wooncorporatie.**
4. Deze mogelijkheid starters tot 28 jaar ongeacht inkomen, de kans geeft om in de komende jaren, zelfstandig in Amstelveen te blijven wonen en werken en de tijd geeft om mogelijk door te stromen naar een middelduurhuur- of middelduurkoopwoning.
5. Senioren vanaf 60+ de tijd geeft om op vrijwillige basis, in afwachting van het aanbod van een passende woning, al kleiner te gaan wonen, waardoor hun nu veelal te grote woning, eerder beschikbaar komt voor de gewenste doorstroming.

Verzoekt het college

1. Alles in het werk te stellen om grondeigenaren medewerking te verlenen voor het realiseren van Tiny Houses, dan wel het plaatsen van container-woonunits;
2. Met de wooncorporatie harde afspraken te maken, dat de gebruikers van deze tijdelijke huisvesting hun plek op de wachtlijst behouden;
3. En indien van toepassing bij achterlating van een huurwoning deze **niet** te liberaliseren;
4. Dit initiatief te steunen om hiermee enige lucht te verschaffen op de overspannen woningmarkt in Amstelveen;
5. De raad hier zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in het tweede kwartaal 2020, te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag. □

Ondertekening en naam:

Michel Becker AVA

Tawros Aslanjan D66

Paul Feenstra VVD

	Stemming									
Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



GROENLINKS

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer:
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken **7**

De Griffier

MOTIE De Scheg voor iedereen!

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Ruimtelijk Raamwerk De Scheg

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

- In de toelichting gesproken wordt over het realiseren van sociale grondgebonden of koopwoningen, in afwijking van het plan van 2015;
- Het college aangegeven heeft geen sociale huurwoningen neer te willen zetten;
- Het college wel aangegeven heeft van Amstelveen een gemengde stad met gemengde buurten te willen maken;
- De Scheg geen gemeentegrond is en daardoor complexer te ontwikkelen is.

van mening dat

- Amstelveense wijken gemengd moeten zijn en de Scheg daar geen uitzondering op mag zijn;
- Bij gemengde wijken sociale huur hoort;
- Gezien de complexiteit van deze specifieke wijk 10% sociale huur al een mooi streefgetal is.

roept het college op

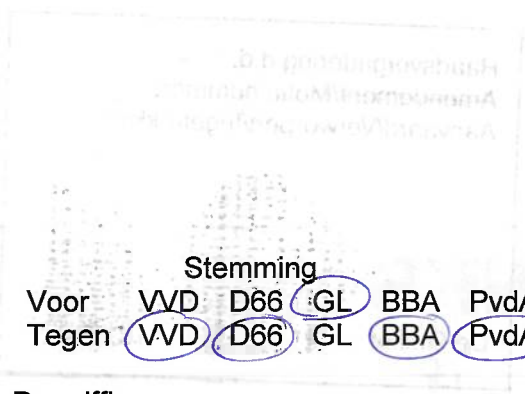
- Bij de verdere ontwikkeling van de Scheg vol in te zetten op het realiseren van alle vormen van woningen dus ook sociale huurwoningen, bij voorkeur eensgezinswoningen;
- De raad vooraf te consulteren over alternatieve vormen indien het niet lukt om 10% (of meer) sociale huur te realiseren;
- De raad actief te informeren over de voortgang van de ontwikkeling van de Scheg.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Patrick Adriaans, SP

Lennart de Looze, GroenLinks



Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 8
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken
De Griffier

MOTIE

Doelgroepenvervoer geen kind van de OV rekening

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Mobiliteitsvisie Amstelveen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. Amstelveen het VN Verdrag Handicap volgt en zich inspant voor de borging en bevordering van een toegankelijke woon-/leefomgeving;
2. Toegankelijk en fijnmazig OV essentieel is voor alle inwoners;
3. Toegang tot doelgroepenvervoer essentieel is voor veel ouderen en mensen met een beperking;
4. De gemeente verantwoordelijk is voor het doelgroepenvervoer
5. Amstelveen aansluit op de Beleidsvisie Integrale Mobiliteit (BIM) als concrete uitwerking van het overkoepelende Beleidskader Mobiliteit (2018) van de Vervoerregio Amsterdam;
6. De BIM mogelijke kostenbesparing in het doelgroepenvervoer en OV als een van de argumenten opneemt in het Voorstel Regioraadsessie BBV/2019/7093 (pagina 3).

Van mening dat:

1. We naar een inclusieve stad willen waarin iedereen op alle levensterreinen volwaardig kan deelnemen.

verzoekt het college

1. Bij aansluiting BIM van de Vervoerregio expliciet afstand te nemen van het argument: mogelijke kostenbesparing in het doelgroepenvervoer;
2. Te inventariseren hoeveel inwoners gebruik maken van de voorziening doelgroepenvervoer;
3. Te onderzoeken wat de daadwerkelijke afstanden zijn tussen de haltes in Amstelveen (niet zijnde de gemiddelde afstand);
4. Mogelijkheden te verkennen om samen met het sociaal domein te komen tot een integrale visie op mobiliteit en een toegankelijke woon- en leefomgeving voor Amstelveense ouderen en mensen met een beperking waarbij hun behoeften, de eigen regie en aanpassingsvermogen centraal gesteld worden;
5. Een voorstel te doen hoe de genoemde doelgroepen erbij betrokken worden;
6. De raad hiervan eind Q2 2020 op de hoogte brengen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Jacqueline Solleveld Olthof,
Burgerbelangen Amstelveen (BbA)

Michel Becker
AVA

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU

De griffier



Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 9
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken



MOTIE TRAM NAAR SCHIPHOL

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Mobiliteitsvisie Amstelveen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- Schiphol voor Amstelveen van groot belang is als werklocatie voor veel Amstelveners, maar ook voor Amstelveners en bezoekers van Amstelveen die vanaf of naar Schiphol vliegen;
- Schiphol daarnaast een belangrijk treinstation heeft met veel rechtstreekse Intercityverbindingen;
- Schiphol vanuit Amstelveen momenteel alleen via station Amsterdam Zuid of vanaf de twee haltes in Amstelveen van Lijn 300 gemakkelijk bereikbaar is per OV;
- Daarnaast lijn 199 een rechtstreekse verbinding biedt voor een groter deel van Amstelveen, maar deze lijn slechts tot Knooppunt Schiphol Noord en niet tot Schiphol Plaza rijdt en bovendien een erg lange rijtijd heeft;
- Een snelle, comfortabele en rechtstreekse verbinding met Schiphol voor een groter deel van Amstelveen het OV aantrekkelijker maakt voor meer mensen die nu per auto of taxi van / naar Schiphol en verdere bestemmingen reizen;
- Een snelle, comfortabele en rechtstreekse verbinding met Schiphol Amstelveen daarnaast aantrekkelijker maakt als vestigingsplaats voor (internationale) bedrijven

spreekt uit dat

- een aanvullende verbinding door middel van Hoogwaardig Openbaar Vervoer (lightrail, tram of bus op een vrije busbaan) van Amstelveen naar Schiphol gewenst is;
- deze aanvullende verbinding zo veel mogelijk Amstelveners een snelle en rechtstreekse verbinding met Schiphol dient te bieden

verzoekt het college

- de haalbaarheid, beste route en modaliteit (lightrail, tram of bus op vrije busbaan) van deze verbinding te onderzoeken;
- Bij gebleken haalbaarheid met het Ministerie en de Vervoerregio Amsterdam in gesprek te gaan over realisatie van deze verbinding;
- De raad jaarlijks te informeren over de uitkomsten van het onderzoek en eventuele acties naar aanleiding daarvan

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Arnout van den Bosch, PvdA

Kees Noomen, VVD

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU

De griffier



PvdA

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020

Amendement/Motie nummer: 10

aanvaard/Verworpen/Ingetrokken



MOTIE FIJNMAZIG OPENBAAR VERVOER

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Mobiliteitsvisie Amstelveen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- De invoering van R-Net er toe heeft geleid dat bussen frequenter en met een hogere snelheid reizigers vervoeren;
- Dit bereikt is door haltes op te heffen en lijnen te bundelen;
- Een neveneffect van de invoering van R-Net daarmee is dat de gemiddelde afstand die reizigers tot aan haltes moeten afleggen groter is geworden;
- Dit het openbaar vervoer minder aantrekkelijk en minder toegankelijk maakt voor reizigers die verder van haltes afwonen;
- Veel mensen voor hun mobiliteit afhankelijk zijn van openbaar vervoer;
- Met name het Stadshart, het Oude Dorp, het ziekenhuis en station Amsterdam Zuid belangrijke bestemmingen zijn;
- Ondernemers in het Stadshart en het Oude dorp belang hebben bij goede bereikbaarheid van hun bedrijven;
- Openbaar vervoer tevens een belangrijk middel is om autoverkeer (en daarmee uitstoot van fijnstof en CO₂) terug te dringen;
- De Gemeente Amstelveen zich al inzet voor verbeteringen van het openbaar vervoer, zoals de terugkeer van opgeheven haltes als Grote Beer en de nieuwe lijnvoering van lijn 174;
- Er desondanks nog belangrijke verbindingen in het Amstelveense OV-netwerk ontbreken

spreekt uit dat

- het Stadshart, het Oude Dorp, het ziekenhuis en station Amsterdam Zuid vanuit iedere wijk van Amstelveen rechtstreeks met openbaar vervoer bereikbaar zou moeten zijn

verzoekt het college

- Te inventariseren welke verbindingen in het Amstelveense lokale openbaar vervoer ontbreken;
- Samen met de Vervoerregio te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om ontbrekende schakels in het Amstelveense lokale openbaar vervoer te herstellen;
- Hierbij verschillende mogelijkheden te betrekken, zoals AML-Flex, wijkbussen (buurtbussen) en bussen zoals de Gelderlandpleinbussen in Buitenveldert;
- Met belanghebbenden, waaronder ondernemers in het Stadshart en het Oude dorp en met de Vervoerregio, in gesprek te gaan over mogelijkheden tot financiering van een aanvullend openbaar vervoeraanbod;
- De Raad jaarlijks te informeren over de uitkomsten van bovenstaande acties

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

De Griffier

Arnout van den Bosch, PvdA

Arjan Gerritsen, VVD

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	OCA	CU

De griffier



GROENLINKS



De Griffier

SENIOREN

BELANGEN

AMSTELVEEN

Raadsvergadering d.d. 12-02-2020
Amendement/Motie nummer: 11
Aanvaard/Verworpen/Ingetrokken

Onderzoek naar minder snelheid en meer veiligheid

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

Collegevoorstel: Mobiliteitsvisie Amstelveen

De Raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat

1. de afgelopen jaren veel verkeersongelukken zijn gebeurd op rotondes in Amstelveen;
2. de Rai Vereniging (branchevereniging van de auto- en fietsindustrie) en Veilig Verkeer Nederland (VVN) al jaren pleiten voor meer 30 kilometer-zones binnen de bebouwde kom teneinde het aantal verkeersslachtoffers terug te dringen;
3. een lagere aanrijdsnelheid van de automobilist een mogelijkheid zou kunnen zijn om de veiligheid van (brom)fietsers en voetgangers te verhogen;
4. rotondes waar eenrichtingsverkeer voor fietsers geldt veiliger zijn voor fietsers;
5. er in Amstelveen rotondes zijn waar fietsverkeer in twee richtingen toegestaan is;
6. veiligheid in het verkeer hoog op de agenda staat in Amstelveen;
7. de gemeente Amstelveen onderzoek doet of zal gaan doen naar de verkeersveiligheid voor fietsers op rotondes in Amstelveen.
8. 30-kilometerzones in Amstelveen de veiligheid verhogen.

van mening dat

1. het aantal verkeersongelukken in Amstelveen moet worden teruggebracht;
2. het onderzoek naar de verkeersveiligheid op rotondes aandacht zou moeten besteden aan de aanrijdsnelheid van de automobilist;
3. het onderzoek naar de verkeersveiligheid de risico's van tweerichtingsverkeer voor fietsers in beeld moet brengen;
4. er in kaart moet worden gebracht waar er in de toekomst mogelijkheden zijn om 30-kilometerzones in te richten of uit te breiden.

Roept het college op

- het onderzoek naar de verkeersveiligheid voor fietsers op rotondes uit te breiden met onderzoek naar de aanrijdsnelheid van de automobilist;
- het onderzoek naar de verkeersveiligheid voor fietsers op rotondes uit te breiden met onderzoek naar één of tweerichtingsverkeer voor fietsers;
- te onderzoeken waar in Amstelveen 30-kilometerzones zouden kunnen worden ingesteld of worden uitgebreid;

- de resultaten van dit onderzoek in 2020 te presenteren.
en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Pier Rienks
CDA

Youssef Ben Idder
D66

Arjan Gerritsen
VVD

Lennart de Looze
GroenLinks

Percy de Robles
SBA

Stemming

Voor VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU
Tegen VVD D66 GL BBA PvdA SP CDA AVA SBA CU

De griffier

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG Een handhaafbaar vuurwerkverbod maakt van de decembermaand weer een feest voor iedereen

M

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 februari 2020

De Raad,

constaterende dat

1. Er landelijk mogelijk tot een gedeeltelijk vuurwerkverbod voor particulieren wordt besloten;
2. Een groot deel van de jaarlijkse vuurwerkslachtoffers veroorzaakt wordt door vuurwerk dat bij een gedeeltelijk vuurwerkverbod legaal zou blijven;
3. De politie van mening is dat een gedeeltelijk vuurwerkverbod niet te handhaven is;
4. We nu in feite al een beperkt vuurwerkverbod hebben. Maar elke beperking op het afsteken van vuurwerk wordt nu al overtreden. Dat geldt voor de beperking dat vuurwerk alleen op oudjaarsavond mag worden afgestoken. In de huidige praktijk is Amstelveen heel december een oorlogszone. En dat geldt voor de beperking dat alleen legaal in Nederland verkrijgbaar vuurwerk mag worden afgestoken: in de huidige praktijk wordt Amstelveen aan het einde van elk jaar voortdurend opgeschrikt door knallen die veel harder zijn dan toegestaan.

van mening dat

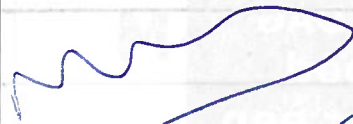
1. Alleen een algeheel vuurwerkverbod te handhaven is;
2. De overlast bij een gedeeltelijk vuurwerkverbod niet merkbaar vermindert;
3. Amstelveen niet langer de risico's moet blijven lopen van een niet handhaafbaar vuurwerkverbod;
4. Het onacceptabel is dat vuurwerk wordt gebruikt als wapen tegen hulpverleners en mensen die klagen over de overlast;
5. Een algeheel verbod op consumentenvuurwerk van de decembermaand en de jaarwisseling weer een feest voor iedereen kan maken.

Verzoekt het college

1. Om in de APV een algeheel vuurwerkverbod op te nemen, zodat vanaf de jaarwisseling 2020-2021 in Amstelveen geen vuurwerk door particulieren mag worden afgestoken;
2. Om het verkopen van consumentenvuurwerk binnen Amstelveen zoveel mogelijk te beperken;
3. Een centrale lichtshow in het Stadshart te laten organiseren, of te bevorderen dat die georganiseerd wordt.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam



Martin Kortekaas
GroenLinks Amstelveen



Percy de Robles
SBA

Stemming

Voor	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU
Tegen	VVD	D66	GL	BBA	PvdA	SP	CDA	AVA	SBA	CU

De griffier