Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Ruimte**
Titel	:	Verlengen looptijd woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026
Portefeuillehouder/Teamleider	:	J. Nijboer/ W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085251670

Datum collegevergadering

13 oktober 2025

Voorgesteld besluit

1. De looptijd van huidige woon(zorg)visie 2022-2026 te verlengen tot 1 januari 2027 en hiervoor het addendum vast te stellen

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Vanuit het collegeakkoord (2022) is het uitgangspunt genoteerd dat Ooststellingwerf een duurzame en een fijne plek is om te leven en te wonen. Deze doelstellingen zijn verankerd in het lokale woonbeleid: de woon(zorg)visie 2022-2026. Deze visie loopt per 1 januari 2026 af. Het is wettelijk verplicht om geldig woonbeleid te hebben. Momenteel wordt aan het nieuwe woonbeleid, in de vorm van een volkshuisvestingsprogramma op basis van voorgenomen nieuwe wetgeving de wet versterking regie op de volkshuisvesting, gewerkt. Dit betekent dat er in 2026 aan het nieuwe beleid wordt gewerkt (zie planning bijlage 2). Voorliggend addendum zorgt voor de actualisatie van het huidige beleid en voor een overbruggingsjaar naar het opstellen van het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma

Argumenten

1.1. Het hebben van woonbeleid is een wettelijke verplichting

Op grond van de Woningwet 2014 (art. 42) is de gemeente verplicht om woonbeleid te hebben. Via het verlengen van de looptijd van de huidige woon(zorg)visie 2022-2026 zorgen we ervoor dat we tijdens het proces om te komen tot het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma geldig woonbeleid hebben. Op deze wijze voldoen we dus aan onze wettelijke verplichting.

1.2. Duidelijkheid in de samenwerking met stakeholders is gewenst

Als gemeente werken we op het gebied van wonen intensief samen met stakeholders, o.a. woningcorporaties, huurdersverenigingen en marktpartijen. Voor deze samenwerking is beleidsmatige uniformiteit, bestuurlijke consistentie en heldere communicatie nodig. Dit addendum verwerkt recente (rijks)afspraken en -kaders in het lokale beleid en zorgt zodoende voor de gewenste duidelijkheid in de samenwerking.

1.3. Via het addendum wordt de actualisatie van de woningbouwaantallen en betaalbaarheidsdoelen op basis van de eerste herijking regionale woondeal opgenomen

De rechtsgeldigheid van het addendum omvat het overgangsjaar 2026. In het addendum zelf worden onderdelen van de bestaande visie geactualiseerd op basis van recente (rijks)afspraken en -kaders. Het addendum heeft de meest recente woningbouwafspraken (woondeal, 3 juli 2025) met provincie en rijk opgenomen: 820. De huidige woon(zorg)visie gaat uit van de 520, dit verschil van 300 woningbouwaantallen wordt door dit addendum gecorrigeerd. Ook is de afspraak om 30% sociale huur en het realiseren van twee derde betaalbare woningen in het addendum opgenomen.

1.4. Woonbeleid is de juridische verankering van de prestatieafspraken

Woningcorporaties doen op basis van de woonvisie een passend bod voor de prestatieafspraken. Huurdersorganisaties zijn hier nauw bij betrokken. Omdat de huidige visie met ingang van 1 januari 2026 geen juridische rechtsgeldigheid meer heeft, is het noodzakelijk om een tussentijdse actualisatie en verlenging in de vorm van dit addendum door te voeren. Op deze wijze hebben we in 2026 geldig woonbeleid.

Kanttekeningen

1.1 Wet versterking regie op de Volkshuisvesting is nog niet in werking getreden

Vanaf 1 januari 2026 zal naar verwachting de Wet versterking regie op de Volkshuisvesting in werking treden. Hierdoor zijn gemeenten verplicht om binnen twee jaar na inwerkingtreding de bestaande woon(zorg)visie om te zetten naar een volkshuisvestingsprogramma. Momenteel wordt dit wetsvoorstel nog door de kamer behandeld en is het niet zeker wanneer deze in werking zal treden.

1.2 Het provinciale volkshuisvestingsprogramma is nog in ontwikkeling

Het gemeentelijke volkshuisvestingsprogramma dient aan te sluiten bij het provinciale volkshuisvestingsprogramma doordat het de lokale uitvoering van de gestelde provinciale richting is. De planning van de provincie is om in 2026 het provinciale volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Hier sluiten we via deze parallelle planning bij aan. Mocht het proces van de provincie vertraging oplopen, kan dit mogelijk tot gevolg hebben dat ons lokale volkshuisvestingsprogramma ook vertraging oploopt.

Financiële toelichting

n.v.t.

Sustainable Development Goals (SDG's)



SDG 11 – Duurzame steden en gemeenschappen: Door het actualiseren van woningbouwaantallen en betaalbaarheidsdoelen wordt ingezet op voldoende, betaalbare en kwalitatieve huisvesting voor alle inwoners van Ooststellingwerf.
SDG 3 – Goede gezondheid en welzijn: De integratie van zorgaspecten in het woonbeleid bevordert een gezonde leefomgeving, met aandacht voor kwetsbare groepen zoals ouderen en mensen met een zorgvraag.
SDG 10 – Ongelijkheid verminderen: Door het opnemen van afspraken over sociale huur en betaalbare woningen wordt gestreefd naar een inclusieve woonomgeving waarin iedereen mee kan doen.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeenteraad verlengt de looptijd van de woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022–2026 met één jaar, tot 1 januari 2027. Dit gebeurt via een addendum dat recente afspraken over woningbouw en betaalbaarheid verwerkt. Hiermee blijft het woonbeleid geldig in 2026 en wordt aangesloten op de toekomstige invoering van het volkshuisvestingsprogramma.

Vervolg

In 2026 wordt het volkshuisvestingsprogramma opgesteld

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026
2. Planning startnotitie van woon(zorg)visie naar volkshuisvestingsprogramma
3. Addendum op de woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085251670

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ; 13 oktober 2025

Besluit

1. De looptijd van huidige woon(zorg)visie 2022-2026 te verlengen tot 1 januari 2027 en hiervoor het addendum vast te stellen

Besloten in de openbare vergadering van 25 november 2025

, griffier. , voorzitter.