Geachte Raad,

Graag vragen wij aandacht voor ons initiatief voor studentenwoningen op terrein Broekpolder in Rijswijk.

Het initiatief betreft het gebouw Fleminglaan 16 en komt namens de stichting SHS, die zich vanuit een ideële doelstelling inzet voor het creëren van (tijdelijke) studentenwoningen. De stichting is speciaal opgericht om de toenemende nood van studentenwoningen proberen op creatieve wijze te ledigen.
Het initiatief wordt gesteund door de eigenaresse van het gebouw familie De Waal.

In bijgaande memo is de onderbouwing van het idee terug te lezen.
Samengevat:

- Helpen maatschappelijk probleem op te lossen door huisvesten 60 studenten obv door overheid reguleerde kamerprijzen
- Tegengaan verpaupering terrein
- Na 10 jaar weer werkgelegenheid terug te brengen
- Spin-off door op termijn hoog opgeleide inwoners te binden aan Rijswijk

Alles is al uitgezocht: de financiële haalbaarheid, de kamerstructuur met douches en toiletten, veiligheid, de reistijden naar opleidingslocaties, afstanden naar voorzieningen, etc. Alles klopt.

Wij hebben inmiddels een formele afwijzing vanuit het college ontvangen, maar wij snappen oprecht niet welk doel dit besluit dient.
Alle politieke partijen geven aan in verkiezingstijd dat het tekort aan studentenwoningen prioriteit heeft, maar als het er concreet op aan komt dan geeft men niet thuis. Altijd is er reden om juist op die locatie iets niet te willen; zo worden de problemen niet aangepakt. Sterker, door de leegstand op het terrein ontstaat een negatieve spiraal, die herstel op termijn eerder kwaad doet dan goed.

Ben benieuwd of iemand de handschoen durft op te pakken.

Hoogachtend,
De Waal Beheer og Utrecht BV
...