

Raadsvoorstel

Onderwerp:

Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Reuver 2025-2029

portefeuillehouder: Linda van den Beucken

datum vergadering: 16 december 2024

zaaknummer: 373644

Samenvatting

In het uitvoeringsprogramma van zowel de Visie Toekomstbestendig centra gemeente Beesel als de Economische Visie staat als actielijn het versterken van het georganiseerd vermogen en het verkennen van het oprichten van een Bedrijveninvesteringszone (hierna: BIZ). Hiervoor heeft de Stichting Ondernemers Centrum Reuver (hierna: SOCR) het initiatief genomen om een BIZ in te stellen. Een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van SOCR en de gemeente, is begonnen met de voorbereidingen. Door de SOCR is o.a. het bijgevoegde *Activiteitenplan BIZ Centrum Reuver 2025-2029* opgesteld. Uit een informele draagvlakmeting onder ondernemers is gebleken dat er draagvlak bestaat voor een BIZ en de activiteiten zoals opgenomen in het activiteitenplan. Het voorliggende voorstel maakt een formele draagvlakmeting voor de BIZ Centrum Reuver mogelijk.

Voorstel

De Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Reuver 2025-2029 vast te stellen en de verordening, na blijk van voldoende wettelijk draagvlak, per 1 januari 2025 in werking te laten treden voor de maximale wettelijke termijn van 5 jaar.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

De samenwerking in het centrum van Reuver is in ontwikkeling, maar mist nog slagkracht. In de Economische Visie is als actiepoint opgenomen om de georganiseerde samenwerking verder te stimuleren en te faciliteren. Hierbij is ook het oprichten van een BIZ als mogelijkheid genoemd. De SOCR heeft het initiatief genomen om hiermee aan de slag te gaan. Hiervoor is een werkgroep opgericht, bestaande uit vertegenwoordigers van de SOCR en de gemeente. De SOCR heeft onder andere het Activiteitenplan BIZ Centrum Reuver 2025-2029 (bijlage 2) opgesteld. Uit een informele draagvlakmeting onder ondernemers is gebleken dat er steun is voor een BIZ en de activiteiten zoals opgenomen in het activiteitenplan. Het voorliggende voorstel maakt een formele draagvlakmeting voor de BIZ Centrum Reuver mogelijk.

2. Doelstelling

Een BIZ is direct in het voordeel van ondernemers die in het BIZ-gebied gevestigd zijn. Zij kunnen immers samen investeren in een bruisend centrum. Door een aantrekkelijk centrum mogelijk te maken, kan zowel het aantal bezoekers als de bezoekduur toenemen.

3. Uitgangssituatie

Het centrum van Reuver heeft diverse uitdagingen die de economische vitaliteit en aantrekkelijkheid van het gebied beïnvloeden. De huidige samenwerking tussen ondernemers mist slagkracht om structureel deze uitdagingen en kansen effectief aan te pakken. De oprichting van een BIZ wordt gezien als een instrument om deze uitdagingen en kansen gezamenlijk en gestructureerd aan te pakken, door middel van collectieve investeringen en activiteiten die bijdragen aan een aantrekkelijker en economisch sterker centrum.

4. Rol gemeente

Toetsing en goedkeuring: De gemeente beoordeelt het oprichtingsplan van de BIZ, dat door de ondernemers wordt ingediend. Dit plan moet voldoen aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones (BIZ-wet) en het gemeentelijk beleid.

Draagvlakmeting: De gemeente organiseert een draagvlakmeting onder de betrokken ondernemers en eigenaren. Alleen de gemeente is bevoegd om deze meting uit te voeren.

Heffing en inning van bijdragen: De gemeente int de verplichte BIZ-bijdragen van de ondernemers in de zone. Deze bijdragen worden vervolgens als subsidie terugbetaald aan de stichting die de BIZ beheert.

Controle en toezicht: De gemeente controleert of de BIZ de ontvangen middelen volgens de wet en het goedgekeurde plan besteedt.

Facilitering en ondersteuning: De gemeente faciliteert door kennis en kunde te delen.

5. Toelichting

Een belangrijk deel van de ondernemers in het centrum is aangesloten bij de SOCR. Ook in Reuver is er echter sprake van 'freeriders': ondernemers die wel profiteren van de activiteiten van de SOCR, maar hieraan niet meebetalen. Dit heeft het functioneren van de ondernemersstichting onder druk gezet. Op basis hiervan heeft de SOCR het initiatief genomen om te komen tot een BIZ. Een werkgroep is aan de slag gegaan onder begeleiding van een gespecialiseerd adviesbureau. De BIZ wordt gezien als een mooi instrument om alle ondernemers in het aangewezen BIZ-gebied te betrekken bij activiteiten die het centrum van Reuver versterken. De werkgroep heeft het BIZ-gebied aangewezen, een activiteitenplan opgesteld, een begroting bepaald, bepaald wie bijdrageplichtigen zijn, een BIZ-stichting opgericht en een informele peiling uitgevoerd onder verschillende ondernemers in het centrum. Uit de informele peiling is gebleken dat een meerderheid van de ondervraagden een BIZ en het activiteitenplan omarmen.

Wat is een BIZ?

Een BIZ is een aangewezen gebied waarbinnen ondernemers een BIZ-heffing betalen. Deze heffing wordt geïnd door de gemeente. De gemeente keert de opgehaalde heffingen uit als een subsidie aan de BIZ-stichting. Deze stichting ontplooit activiteiten in het gebied waar de heffingen zijn opgelegd. De activiteiten kunnen betrekking hebben op verbetering van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van het gebied. De activiteiten zijn aanvullend op de activiteiten die de

gemeente al uitvoert in de openbare ruimte. Het opzetten van een BIZ gebeurt op basis van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones. Een BIZ biedt een aantal voordelen. Bij een gewone ondernemersvereniging is het lidmaatschap op vrijwillige basis. Ondernemers die geen lid zijn profiteren ook van de activiteiten die de ondernemersvereniging organiseert. Bekend is dat de meeste ondernemersverenigingen veel moeite moeten doen om de contributie van de leden binnen te krijgen. Een BIZ lost dergelijke problemen op. Een BIZ-verordening wordt voor een maximale periode van 5 jaar opgesteld. Deze periode biedt de BIZ-stichting financiële zekerheid en continuïteit in de uitvoering van haar activiteiten.

Uitvoering en financiering

De gemeente heeft een centrale rol bij het oprichten van een BIZ. Dit is wettelijk zo bepaald in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones. Een BIZ is er vooral voor ondernemers en geleid door ondernemers, maar de gemeente is nodig om een BIZ technisch mogelijk te maken en om enige mate van toezicht uit te voeren op de uitvoering van de BIZ. De stappen om te komen tot een BIZ zijn als volgt:

1. De Stichting Bedrijven Investeringszone Centrum Reuver heeft een activiteitenplan (zie bijlage 2) aangeleverd bij de gemeente met gewenste activiteiten voor de komende vijf jaar en een begroting daarbij. Dit plan voldoet aan de doelstellingen uit de Wet op Bedrijveninvesteringszones en is een voorwaarde om tot een uitvoeringsovereenkomst te komen.
2. De gemeente heeft een vervolgens een uitvoeringsovereenkomst opgesteld waarin is beschreven op welke manier en voor welke doelen de gemeente de BIZ-bijdrage bij alle ondernemers zal heffen. Ook is bepaald waaraan de BIZ-stichting dient te voldoen bij de uitbetaling en verantwoording over het geld. De uitvoeringsovereenkomst heeft een looptijd van vijf jaar.
3. Vervolgens stelt de gemeente een verordening op, op basis waarvan de BIZ-bijdragen daadwerkelijk kunnen worden geheven. De verordening geldt voor het afgebakende gebied van een BIZ en heeft de WOZ-administratie als basis. Er wordt dus een bijdrage geheven per WOZ-object, ook dit is wettelijk bepaald. De gemeenteraad stelt de verordening vast. Voorwaarde voor de inwerkingtreding van de verordening is voldoende draagvlak. De verordening is opgenomen in het raadsbesluit behorende bij dit raadsvoorstel uit bijlage 1.
4. Wettelijk is vastgelegd dat na het genomen raadsbesluit de draagvlakmeting moet plaatsvinden onder bijdrageplichtigen en dat de gemeente deze moet uitvoeren. In het centrum van Reuver zijn circa 50 stemgerechtigden. Voor de uitvoering van de draagvlakmeting is een reglement opgesteld. De draagvlakmeting kent één vraag: bent u vóór of tegen inwerkingtreding van de BIZ? De draagvlakmeting vindt plaats vanaf 13 januari tot en met 31 januari 2025. Wanneer een meerderheid aan vóórstemmen is behaald, dan treedt de BIZ in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2025. Wat een meerderheid aan stemmen is, is in de Wet op Bedrijveninvesteringszones beschreven:
 1. Minimaal 50% van de stemformulieren moet geretourneerd zijn;
 2. hiervan dient minimaal 2/3 deel een vóórstem te zijn; en
 3. de som van de WOZ-waardes van de vóórstemmers moet groter zijn dan de som van de WOZ-waardes van de tegenstemmers.Uit de informele peiling is gebleken dat een meerderheid van de ondervraagden een BIZ en het activiteitenplan omarmt. Om over te kunnen gaan op een formele draagvlakmeting dient eerst voorliggende verordening vastgesteld te worden.

Communicatie en bekendmaking

In de Wet op de Bedrijveninvesteringszones is beschreven dat de gemeente bij de draagvlakmeting informatie geeft over de strekking van de verordening en hoe de draagvlakmeting werkt. Het voorliggende voorstel voorziet hierin. Nadat uw raad de verordening heeft vastgesteld, wordt de draagvlakmeting door de gemeente uitgevoerd. Flankerende communicatie naar de ondernemers die een stemformulier hebben ontvangen, dient door de BIZ-stichting te worden georganiseerd. Via het college dienen de resultaten van de formele draagvlakmeting bekend te worden gemaakt. Deze communicatie zal plaatsvinden via onze gemeentelijk mediakanalen.

- a. Financieel
Omdat begin februari 2025 zal blijken of er voldoende steun is voor een BIZ, en de aanslagen voor de BIZ-bijdrage pas uiterlijk in mei 2025 verstuurd zullen worden, is het

essentieel dat de BIZ-stichting in de tussentijd over middelen beschikt om de geplande activiteiten uit te voeren. In april wordt, bij voldoende steun (ofwel doorgang), 75% van het jaarlijkse BIZ-budget, plus een verdubbelaar (in totaal ongeveer € 50.000), als voorschot uitgekeerd. Het uit te keren bedrag bedraagt dan $75\% \times € 50.000 = € 37.500$. Dit wordt gedekt vanuit het budget 'BIZ Bijdrage', welke is opgenomen in begroting 2025, ontstaan uit onze eigen bijdrage inclusief de BIZ-heffing. De risico's van deze voorfinanciering zijn vrijwel nihil. Zelfs als er bezwaren zijn van ondernemers tegen de BIZ-aanslag, is een opgehaald budget van € 37.500, vergeleken met een totaalbudget van € 50.000, zeker haalbaar.

b. Juridisch

Om een BIZ te mogen instellen heeft de Wet op de bedrijveninvesteringszones als voorwaarde gesteld, dat er een formele draagvlakmeting wordt uitgevoerd. Ten behoeve van deze draagvlakmeting wordt het "Reglement draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone Centrum Reuver" vastgesteld. Dit reglement maken we na positief besluit bekend op www.overheid.nl.

Na besluitvorming over de verordening door de gemeenteraad zal het college van B&W bij een positief besluit iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in de gelegenheid stellen zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken (de formele draagvlakmeting). Bij voldoende draagvlak maken we de BIZ-verordening bekend op www.overheid.nl. De BIZ-verordening treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029. Het is toegestaan deze verordening met terugwerkende kracht te laten gelden.

c. Risico's

Ondanks de positieve resultaten en verwachtingen, bestaat het risico dat er onverhoopt onvoldoende draagvlak wordt behaald voor een BIZ. Ondernemers kunnen daarnaast, na de inwerkingtreding van de BIZ, bezwaar maken tegen hun BIZ-bijdrage. Dit gebeurt wanneer zijn de BIZ-aanslag binnenkrijgen. Verwachting is dat er weinig bezwaren zullen binnenkomen gezien de positieve informele peilingen vooraf.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is de mogelijkheid aangegeven dat door minimaal 20% van de bijdrageplichtigen een tussentijdse draagvlakmeting kan worden aangevraagd bij de gemeente. Dit zal vooral gebeuren wanneer een BIZ niet goed functioneert. Mede daarom dient de gemeente hier controle op uit te voeren.

6. Visie Blij in Beesel

De BIZ sluit aan bij de speerpunten:

- Fijn wonen
- Bedrijvig
- Samenwerking

7. Toegankelijkheid

Niet van toepassing

8. Duurzaamheid

Niet van toepassing

Bijlagen

Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Reuver 2025-2029

Activiteitenplan BIZ Centrum Reuver 2025-2029

Raadsbesluit Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Reuver 2025-2029