



## MOTIE

Onderwerp: Herbevestiging besluitvorming oude Tase-terrein

De raad van de gemeente Edam-Volendam, bijeen op 18 juni 2026

### **Roept het college op om:**

1. de uitvoering van het raadsbesluit van 18 december 2025 voortvarend ter hand te nemen;
2. de verdere planvorming en uitwerking van het integrale plan voor het oude Tase-terrein zonder onnodige vertraging voort te zetten;
3. geen aanvullende onderzoeken naar een alternatief met uitsluitend woningbouw op te starten;
4. de raad periodiek te informeren over de voortgang van de uitvoering.

### **Toelichting:**

#### **Constaterende dat:**

1. de gemeenteraad op 18 december 2025 in grote meerderheid (19 voor, 6 tegen) een integraal besluit heeft genomen over de herontwikkeling van het oude Tase-terrein;
2. daarbij is besloten het oude Tase-terrein aan te wijzen als locatie voor een nieuw gemeentehuis, sociale woningbouw, een commerciële voorziening en een parkeervoorziening, als onderdeel van één samenhangende gebiedsontwikkeling;
3. tevens voorbereidingskredieten beschikbaar zijn gesteld en vervolgoopdrachten aan het college zijn gegeven voor de verdere planuitwerking;
4. aan deze besluitvorming een uitgebreid locatieonderzoek, een stedenbouwkundige afweging, participatie en financiële onderbouwing ten grondslag liggen;
5. de ontwikkeling voorziet in de realisatie van in ieder geval 62 sociale huurwoningen, een nieuwe ambtelijke huisvesting en een parkeervoorziening die tevens de parkeerdruk in de omgeving moet verminderen.

#### **Overwegende dat:**

1. de woningnood in Edam-Volendam groot is en vertraging van woningbouwprojecten onwenselijk is;
2. met De Vooruitgang inmiddels overeenstemming is bereikt over de realisatie van in ieder geval 62, maar mogelijk meer, sociale huurwoningen én parkeerplaatsen in de parkeerhub;
3. de huidige ambtelijke huisvesting op meerdere locaties niet toekomstbestendig is en reeds langere tijd onderwerp is van onderzoek en besluitvorming;
4. het integrale plan voor het Tase-terrein het resultaat is van jarenlange ruimtelijke én financiële onderzoeken en politieke afwegingen;
5. tijdens de coalitieonderhandelingen opnieuw discussie is ontstaan over de invulling van het Tase-terrein;
6. daarbij de wens is geuit om aanvullend onderzoek te doen naar een variant met uitsluitend woningbouw
7. een dergelijk onderzoek leidt tot verdere vertraging (naar verwachting een jaar), extra kosten (naar verwachting € 500.000 onderzoekskosten en een miljoen verdragingskosten per jaar) en nieuwe onzekerheid, terwijl de gemeenteraad reeds een democratisch besluit heeft genomen;
8. het niet wenselijk is dat een reeds zorgvuldig genomen raadsbesluit opnieuw ter discussie wordt gesteld zonder nieuwe ruimtelijke, financiële of maatschappelijke feiten en omstandigheden;
9. bestuurlijke duidelijkheid gewenst is voor inwoners, woningzoekenden, omwonenden en alle betrokken partijen, waaronder De Vooruitgang;
10. er diverse andere projecten in voorbereiding zijn voor de realisatie van appartementen voor senioren en starters, zoals AMVO, De Deimpt, de Foksiastraat, Zonnesingel, Rabobank, het Havendijkje en het oude Tase-terrein.

#### **Spreekt uit dat:**

1. de gemeenteraad onverkort achter het op 18 december 2025 genomen besluit over de herontwikkeling van het oude Tase-terrein staat;
2. een nader onderzoek naar een variant met uitsluitend woningbouw niet noodzakelijk en niet wenselijk wordt geacht;
3. het integrale plan met een nieuw gemeentehuis, sociale woningbouw en een parkeervoorziening de beste oplossing vormt voor de ruimtelijke en maatschappelijke opgaven op deze locatie, alsmede op termijn de meest betaalbare variant betreft;
4. de besluitvorming over het oude Tase-terrein niet afhankelijk dient te worden gemaakt van de uitkomst van coalitieonderhandelingen.

#### **Verzoekt de onderhandelende coalitiepartijen in welke samenstelling dan ook:**

1. géén afspraken te maken die afwijken van het op 18 december 2025 democratisch genomen besluit;
2. thans snel tot coalitievorming over te gaan, wethouders op de portefeuilles ter benoeming aan de raad voor te stellen en aan de slag te gaan met alle dossiers die aandacht behoeven.

En gaat over tot de orde van de dag.

*Ondernemend en betrokken.*



Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

Partijnamen en -logo's indienende fracties:

