Legenda

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap / bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap / bebouwing in het buitengebied
- Kernrandzone
- Bedrijventerrein
- Buitengebied
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas

Basiskaart gebiedsindeling

krag1ten

Gemeente Echt-Susteren

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

Huidige situatie

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- A2 / A73
- Hoofdweg (N-weg)
- Spoorlijn
- NS-Station
- Busverbinding
- Fietsknooppuntennetwerk
- Wandelknooppuntennetwerk
- Carpoolplaats
- Julianakanaal
- Loshaven Julianakanaal
- Maas

Ontwikkelopgaven

- Verbredingstraject A2
- Uitbreiding infrastructuur VDL Nedcar locatie
- Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen

Basiskaart mobiliteit

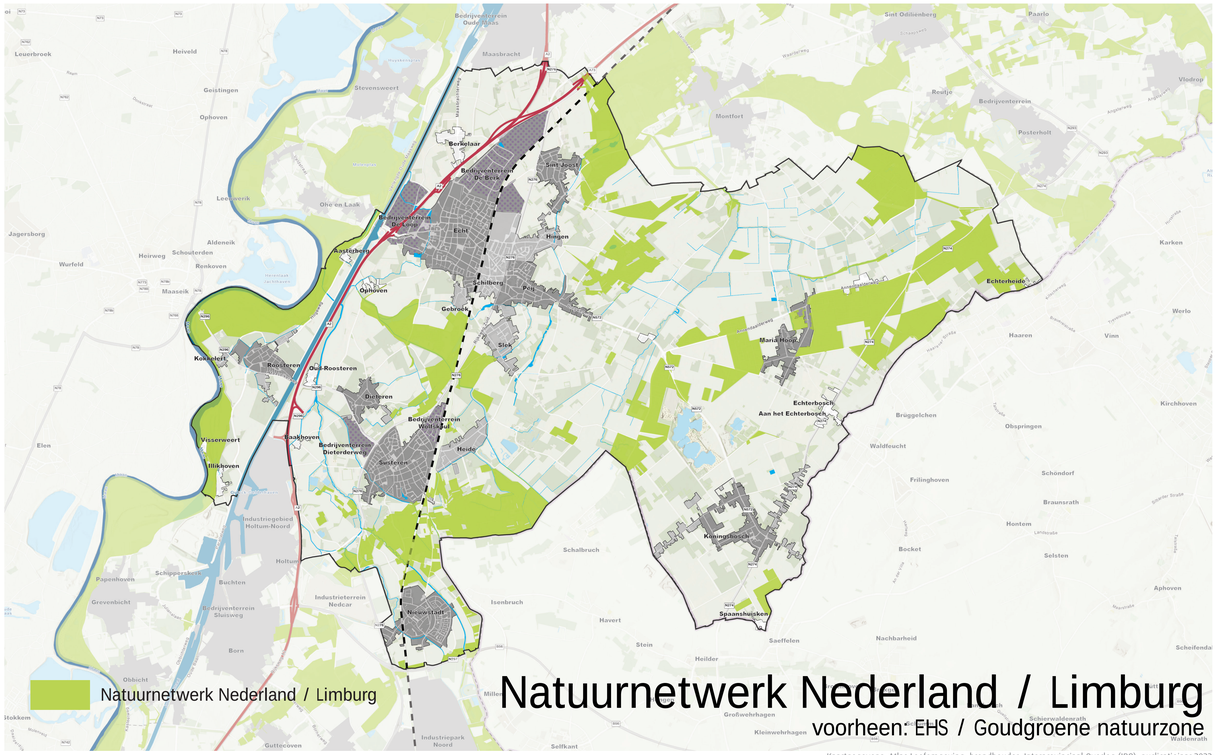
kragten

Gemeente Echt-Susteren

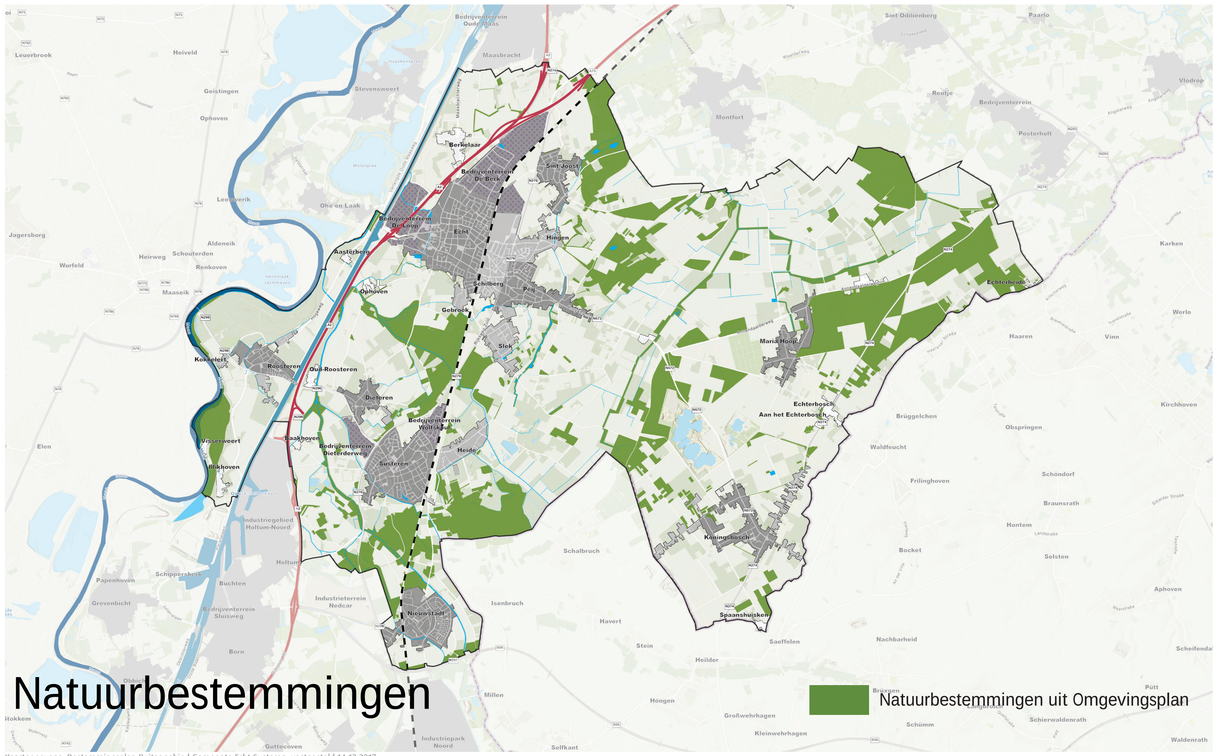
200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

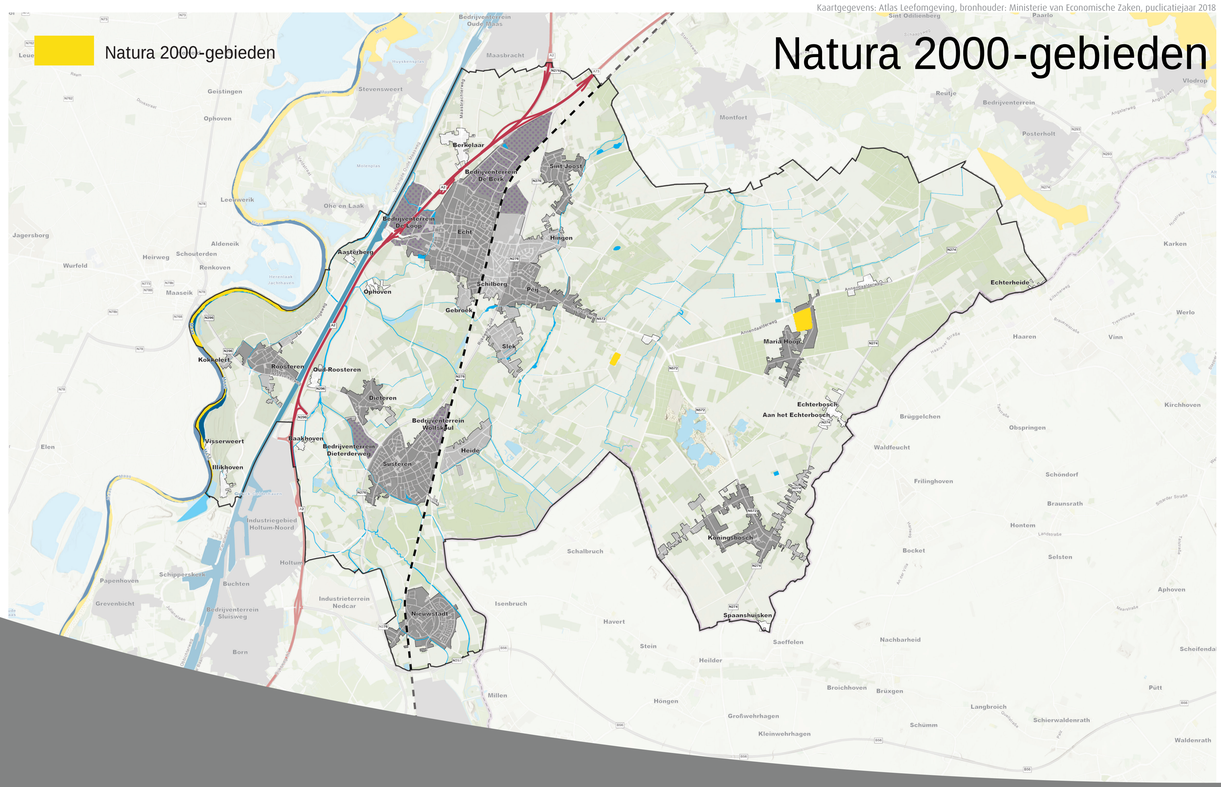


Kaartgegevens: Atlas Leefomgeving, brondhouder: Interprovinciaal Overleg (IPO), puclicatiejaar 2022

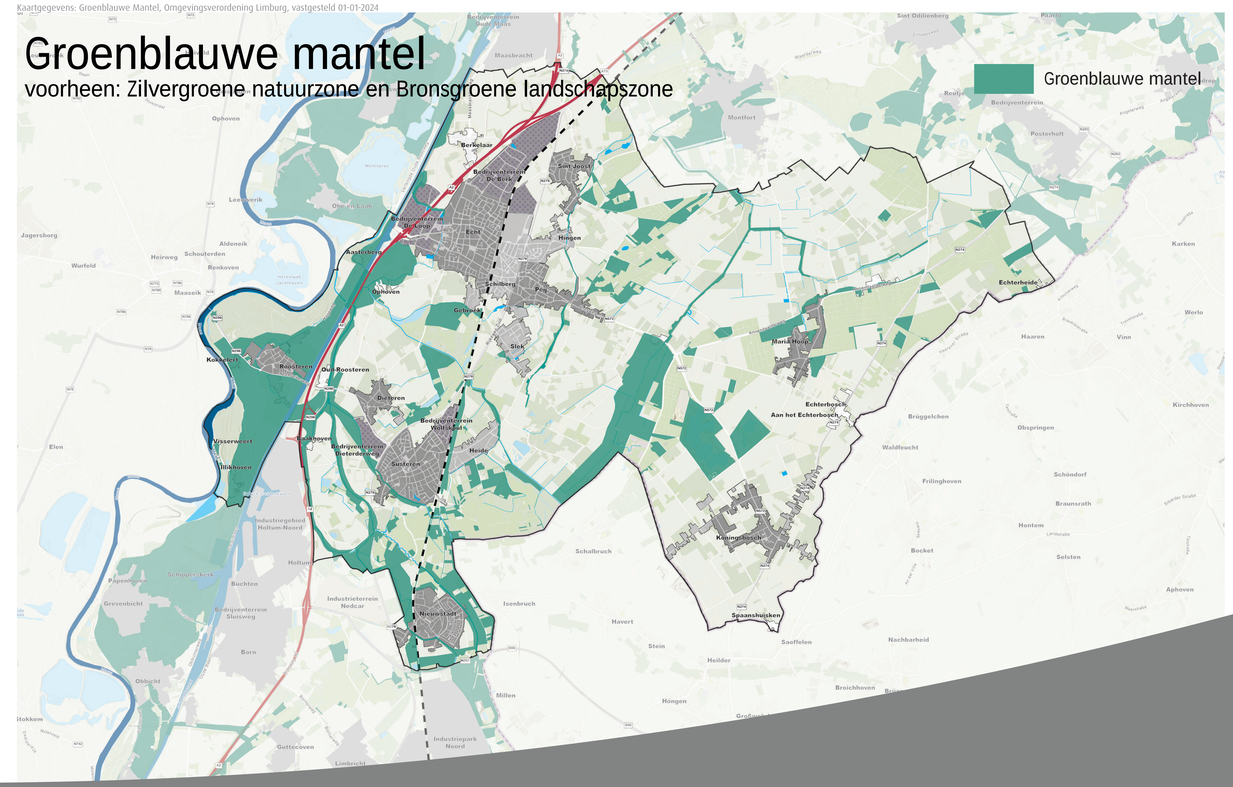


Kaartgegevens: Bestemmingsplan Buitengebied Gemeente Echt-Susteren, vastgesteld 14-12-2017

Kaartgegevens: Atlas Leefomgeving, bronhouder: Ministerie van Economische Zaken, puclicatiejaar 2018



Kaartgegevens: Groenblauwe Mantel, Omgevingsverordening Limburg, vastgesteld 01-01-2024



kragten

Gemeente Echt-Susteren

Basiskaart Natuurnetwerken

N

Legenda

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap / bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap / bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- Buitengebied
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas
- Waterwingebied
  Gronden mede bestemd voor de winning van (drink) water uit het grondwater.
- Grondwaterbeschermingsgebied
  Gronden mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de winning van (drink)water.
- Boringsvrije zone
  Zone waarin de grondwatervoorraden worden afgedekt door slecht doorlatende kleilagen. Deze vormen een natuurlijke, geologische bescherming tegen verontreiniging. Daardoor is het grondwater in deze gebieden van zeer hoge kwaliteit. Dat water willen we ook voor toekomstige generaties veiligstellen. Doorboring van de beschermende kleilagen wordt dus zoveel mogelijk tegengegaan. Voor boringen en het gebuik van grondwater voor beregening of veedrenkputten is in deze gebieden bijna altijd een vergunning of registratie nodig (Omgevingsverordening Limburg).

Grondwaterbescherming

kragten

Gemeente Echt-Susteren

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap / bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap / bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- Buitengebied
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas

Archeologie
LEVW6_beleid

- AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
- AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde
- Historische stads- en dorpskernen
- AMK-terrein; terrein van archeologische waarde
- Ontgrond
- Vrijgegeven door archeologisch onderzoek
- Niet ontgrond of onzeker
- Provinciaal aandachtsgebied
- ARCHIS3 onderzoeksmelding
  De beleidslijn is afhankelijk van de resultaten van het uitgevoerd onderzoek. Wanneer blijkt dat het gebied geen waardevolle archeologische resten bevat, kan het gebied of het betreffende deel ervan worden vrijgegeven.

Verwachting

- Zone rondom bekende archeologische vindplaats
- Zone rondom archeologisch relevant cultuurhistorisch element
- Hoge archeologische verwachting voor droge landschappen
- Middelhoge archeologische verwachting voor droge landschappen
- Hoge archeologische verwachting voor natte landschappen
- Middelhoge archeologische verwachting voor natte landschappen
- Hoge archeologische verwachting voor natte landschappen; Maasafzettingen
- Lage archeologische verwachting voor droge en natte landschappen

kragten

Gemeente Echt-Susteren

Archeologie

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

Huidige situatie

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- Asielzoekerscentrum (AZC)
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas
- Natuurnetwerk Nederland (stippelarcering)
- Bestemming ‘Natuur’ (donkergroene vlakken)
- Groenblauwe mantel (fijne stippelarcering)
- Natura 2000-gebied
- Steilrand

Ontwikkelopgaven

- Geplande uitbreiding Louersveld
- Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
- Geplande uitbreiding zandwinning en toekomstige ontwikkeling van natuur
- Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
- Toegankelijk en beleefbaar buitengebied met een hoogwaardig routenetwerk
- Water- en droogtebestendig buitengebied
- Beleefbare cultuurhistorie (motte)kasteel / klooster
- Behoud en versterken landschapstype: Maasdal
- Behoud en versterken landschapstype: Beekdalen
- Behoud en versterken landschapstype: Oude ontginningen
- Behoud en versterken landschapstype: Jonge ontginningen
- Behoud en versterken landschapstype: Landduinen
- Behoud en versterken landschapstype: Hoogterras
- Doorontwikkelen van een robuuste natuurlijke verbinding (Maas-Swalm-Nette)
- Doorontwikkelen van robuuste beekdalen

kragten

Gemeente Echt-Susteren

Landelijk en Natuurrijk Echt-Susteren

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

Huidige situatie

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- Asielzoekerscentrum (AZC)
- Kwetsbare objecten: woningen of gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn zoals zieken, bejaarden en kinderen.
- A2 / A73
- Hoofdweg (N-weg)
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas
- Ondergrondse leiding
- Hoogspanningsleiding
- Bestaande windmolens over de grens (Indicatieve locaties weergegeven)

Ontwikkelopgaven

- Vastgestelde zonnepark locaties
- Geplande uitbreiding Louersveld Pilot maximaal duurzame wijk
- Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
- Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
- Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied
- Duurzame woningen
- Gezonde en leefbare gemeenschappen met aandacht voor veiligheid en kwetsbare voorzieningen
- Pilotprojecten energietransitie: delen en opslag van energie
- Meekoppelkansen benutten van Delta Rhine Corridor (transport van waterstof en CO_2)

kragten

Gemeente Echt-Susteren

Toekomstbestendig Echt-Susteren

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

Huidige situatie

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Historische dorpskern
- Rijksmonumenten
- Bedrijventerrein
- Asielzoekerscentrum (AZC)
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas
- Beeklopen
- Steilrand
- Recreatieve hotspot
- Recreatieve verblijfsfunctie
- Camping
- Sportfunctie
- Hoogterras
- Landduinen
- Jonge ontginningen
- Oude ontginningen
- Beekdalen
- Maasdal

Ontwikkelopgaven

- Geplande uitbreiding Louersveld
- Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
- Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)
- Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
- Voorbeeldlocatie behouden 'open karakter' tussen kernen
- Herstructurering woningbouw
- Gezonde en leefbare gemeenschappen
- Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied

kragten

Gemeente Echt-Susteren

Herkenbare kernen

200 m 400 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

Huidige situatie

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Historische dorpskern
- Groen in de kern
- Bedrijventerrein
- Asielzoekerscentrum (AZC)
- A2 / A73
- Hoofdweg (N-weg)
- Carpoolplaats
- Spoorlijn
- NS station
- Busverbinding (zwarte stippellijn)
- Julianakanaal
- Maas
- Gemeenschapshuis
- Basisschool
- Voortgezet onderwijs
- Speciaal onderwijs
- Basisschool AZC
- Recreatieve hotspots
- Sportfunctie

Ontwikkelopgaven

- Geplande uitbreiding Louersveld
- Geplande uitbreiding bedrijventerrein Het Vonderen
- Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)
- Integrale en evenwichtige ontwikkeling kernrandzones
- Klooster Koningsbosch herontwikkelingslocatie
- Gezonde en leefbare gemeenschappen

kragten

Gemeente Echt-Susteren

Samen Echt-Susteren

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

Legenda

Huidige situatie

- Gemeentegrens
- Kern
- Buurtschap/ bebouwing grenzend aan een kern
- Buurtschap/ bebouwing in het buitengebied
- Bedrijventerrein
- Asielzoekerscentrum (AZC)
- Solitaire bedrijven
- A2 / A73
- Spoorlijn
- Julianakanaal
- Maas
- Steilrand
- Bestaande landbouw ontwikkelgebieden (structuurvisie 2012)
- Bestaande concentratie horecavoorzieningen
- Recreatieve hotspots
- Sportfunctie (buitensport)
- Recreatieve verblijfsfunctie / camping
- Pieterpad

Ontwikkelopgaven

- Geplande uitbreidingen bedrijventerrein Het Vonderen
- Geplande uitbreiding Louersveld
- Ontwikkelingen rondom VDL Nedcar
- Centrumvoorzieningen (rode vlak)
- Mogelijke uitbreiding zandwinning en toekomstige ontwikkeling van natuur
- Zichtbaar en beleefbaar maken Smalste Stukje Nederland
- Robuuste beekdalen
- Robuuste groenstructuur
- Agrarische ontwikkelrichting: Maasdal
- Agrarische ontwikkelrichting: Beekdalen
- Agrarische ontwikkelrichting: Oude ontginningen
- Agrarische ontwikkelrichting: Jonge ontginningen
- Agrarische ontwikkelrichting: Landduinen
- Agrarische ontwikkelrichting: Hoogterras
- Revitaliseren bedrijventerreinen
- Toegankelijk en beleefbaar buitengebied met een hoogwaardig routenetwerk
- Beleefbare cultuurhistorie (motte)kasteel / klooster

Ondernemend Echt-Susteren

kragten

Gemeente Echt-Susteren

200 m 600 m 1000 m

1 : 20.000

N

LANDELIJK EN NATUURRIJK ECHT-SUSTEREN

1. Maasdal
2. Beekdallandschap
3. Oude ontginningen
4. Jonge ontginningen
5. Landduinen
6. Hoogterras

Kwaliteiten van het landschap vormen afwegingscriterium, water en bodem sturend

Ontwikkelen robuust natuurnetwerk en beekdalen

Zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkelingen in de kernranden

Toegankelijk en beleefbaar buitengebied

Hoogwaardig routenetwerk

Beleefbare cultuurhistorie

Water- en droogteveiligheid

TOEKOMSTBESTENDIG ECHT-SUSTEREN

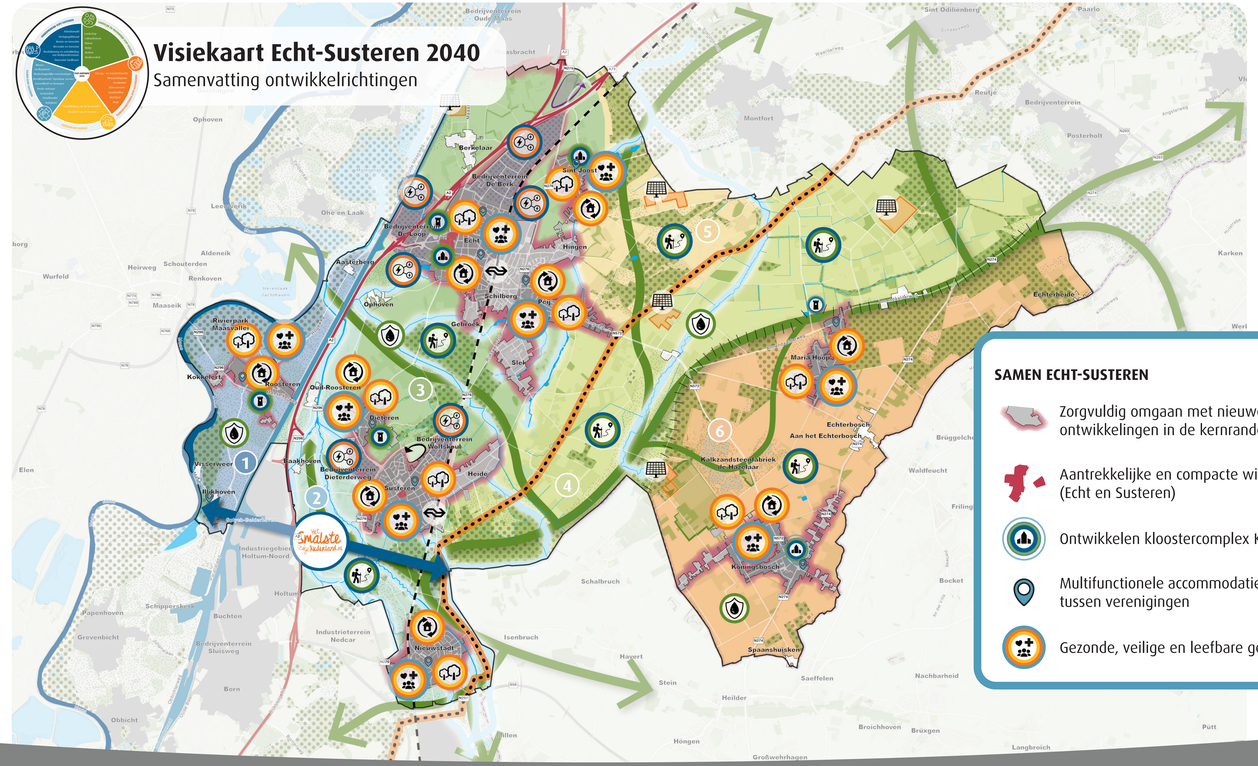
Gezonde en leefbare gemeenschappen met aandacht voor veiligheid en kwetsbare voorzieningen

Pilotprojecten energietransitie (bedrijventerreinen)

Meekoppelkansen benutten van Delta Rhine Corridor (transport van waterstof en CO_2)

Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied

Duurzame woningen



HERKENBARE KERNEN

Herstructurering woningbouw

Zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkelingen in de kernranden

Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)

Gezonde en leefbare gemeenschappen

Robuuste groenblauwe netwerken in het stedelijk gebied

SAMEN ECHT-SUSTEREN

Zorgvuldig omgaan met nieuwe ontwikkelingen in de kernranden

Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)

Ontwikkelen kloostercomplex Koningsbosch

Multifunctionele accommodaties en samenwerking tussen verenigingen

Gezonde, veilige en leefbare gemeenschappen

ONDERNEMEND ECHT-SUSTEREN

Revitaliseren bedrijventerreinen

Inzetten op beleefbaarheid en herkenbaarheid Smalste Stukje Nederland

Hoogwaardig routenetwerk

Beleefbare cultuurhistorie

Aantrekkelijke en compacte winkelgebieden (Echt en Susteren)

Visiekaart Omgevingsvisie Echt-Susteren 2040 - Samenvatting ontwikkelrichtingen

kragten

Gemeente Echt-Susteren

1 : 20.000

N