

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en artikel 53 (Vragenrecht) Reglement van Orde gemeenteraad Elburg 2026.

Vraagstelling		IDnr actiepunt 334
☒	Schriftelijke technische vragen	- Indienen schriftelijk kort en bondig geformuleerd - Beantwoording schriftelijk uiterlijk binnen drie werkdagen

Indiener: de heer E. Land

Fractie: Algemeen Belang Elburg

Datum: 4 juni 2026

Zaaknummer: 458654

Onderwerp: Flexwonen Kamperdijk

Raadsvragen:

Vraag 1. Bij het krediet wordt ook gesproken over kosten voor 'Sociaal Beheer'. Wat wordt hieronder verstaan?

Vraag 2. Kunt u aangeven op welke onderdelen van de procedure flexwoningen sneller gerealiseerd kunnen worden dan reguliere woningen, en over hoeveel tijdswinst spreken we dan?

Vraag 3. Er zijn 2 gesprekken gevoerd met 's Heerenloo m.b.t. de huisvesting en begeleiding die door hun geboden wordt aan jongeren met extra ondersteuning. Zijn deze zorgen voldoende weggenomen (naast de praktische zaken als veiligheid, verlichting e.d.)?

Vraag 4. In de samenwerkingsovereenkomst staat: "Er wordt gezien of afspraken gemaakt kunnen worden omtrent de bewonersmix." Kan de bewonersmix als bindende voorwaarde worden opgenomen?

Vraag 5. De gemeente is verplicht om statushouders te huisvesten. Wat is onze opdracht/opgave vanuit het rijk? Hoeveel statushouders zijn er inmiddels in onze gemeente gehuisvest? Hoe staat dit in verhouding met dit project?

Toelichting:

Schriftelijke vragen naar aanleiding van het agendapunt Flexwonen Kamperdijk.

Antwoorden:

Antwoord 1. Sociaal beheer betreft de gemeentelijke kosten voor integratie, inburgering en begeleiding van bewoners gedurende de exploitatieperiode van 10 jaar. Het gaat om de begeleiding van statushouders bij hun integratie in de samenleving, waaronder deelname aan inburgeringstrajecten en andere re-integratieactiviteiten. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk en kan daarbij samenwerken met maatschappelijke organisaties.

Antwoord 2. Het verschil zit in de aard van de ontwikkeling, niet in het type procedure. Bij permanente woningbouw gelden vestigingseisen voor de eeuwigheid: langetermijneffecten op infrastructuur, landschappelijke inpassing, omgevingskwaliteit en ruimtegebruik moeten voor de volle omvang worden onderbouwd en uitgewerkt. Dat vraagt diepgravender voorbereiding en meer tijd.

Bij flexwoningen die voor maximaal 10 jaar worden geplaatst, is de voorbereiding minder diepgravend omdat de ingrepen tijdelijk zijn en de locatie daarna weer vrijkomt. Daardoor kan het traject aanzienlijk sneller worden doorlopen. Een BOPA-procedure inclusief voorbereiding en vergunningverlening kan

Beantwoording raadsvragen

binnen circa 2 jaar worden afgerond, waarna direct kan worden gebouwd. Bij een gebiedsontwikkeling voor permanente woningbouw kan de planvorming alleen al 5 jaar of meer in beslag nemen.

Antwoord 3. De grootste zorgen van 's Heerenloo zijn in de twee gesprekken weggenomen. Een deel van de vragen over veiligheid en verlichting bleek niet voort te komen uit het project Flexwonen zelf, maar uit de bestaande situatie op de locatie. 's Heerenloo is hierover los van het project met de gemeente in gesprek gegaan en pakt die punten op. Na uitleg over wie er in de flexwoningen komen te wonen, stonden de bewoners van 's Heerenloo er uiteindelijk nieuwsgierig en positief tegenover.

Antwoord 4. De flexwoningen zijn gewone sociale huurwoningen die UWoon toewijst via het reguliere systeem voor sociale huur. Er is geen wettelijk maximum voor het aandeel statushouders. De gehanteerde ondergrens van 30% vloeit voort uit de SFT-subsidievoorwaarden. Het college heeft bewust gekozen voor enige beleidsruimte boven dit minimum. Een bindend maximum percentage past niet binnen de werking van het reguliere sociale huursysteem. Tijdens de participatiebijeenkomsten en in eerdere collegebesluiten is gekozen voor een minimum van 30% en maximum van 40%.

Antwoord 5. De taakstelling voor het eerste halfjaar van 2026 bedraagt 20 personen. Inclusief de achterstand uit 2025 loopt de totale opgave op tot 50 personen. Tot nu toe zijn er in 2026 al 25 statushouders gehuisvest. De taakstelling voor het tweede halfjaar van 2026 is nog niet gepubliceerd. Het project Flexwonen Kamperdijk levert een directe bijdrage aan de taakstelling. Minimaal 30% van de 50 woningen, dat zijn minimaal 15 woningen, wordt beschikbaar gesteld voor statushouders. Daarmee draagt dit project substantieel bij aan het wegwerken van de huisvestingsopgave voor deze groep.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording gaat via iBabs naar de griffie;
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.