



Memo

AAN : de leden van de commissie MO

VAN : wethouder A. Goudswaard

DATUM : 2 juni 2025

BETREFT : Voortgang uitvoering IHP Q2 2025- wettelijke taak onderwijshuisvesting

Op 14 september 2022 heeft uw raad het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2023-2038 vastgesteld. Een IHP voor het primair-, speciaal basis -, en (voortgezet) speciaal onderwijs. De projecten voortvloeiend uit dit IHP zijn opgenomen in het Uitvoeringsplan 2023 -2026. Zoals toegezegd informeert het college u graag periodiek over de voortgang van de projecten en onderzoeken. Ook geldt dit voor de projecten binnen het voortgezet onderwijs. Het geactualiseerd IHP voor voortgezet onderwijs 2024-2039 is op 11 oktober 2023 vastgesteld door de raad.

A. Projecten Uitvoeringsplan 2023-2026

1. Nieuwbouw Molensloot (De Lier)

We zijn blij dat de school is opgeleverd. Sinds de herfstvakantie 2024 is de school, onder de nieuwe naam "De Liereling", van start gegaan. Deze nieuw school biedt ruimte aan 300 leerlingen. Het betreft een kindcentrum van 0 -12 jaar, in samenwerking met kindpartner De Lange Keizer. Als laatste toevoeging is het groen-blauwe schoolplein opgeleverd. Dit project is afgerond en wordt daarom in het vervolg niet meer in deze rapportage meegenomen.
(website: www.deliereling.pcpow.nl)

2. De Ondernemende School Westland (De Lier)

Het voormalig gebouw van de Prins Willem Alexander school aan de van Haemstedestraat 28 wordt in schooljaar 2025-2026 ingezet voor de huisvesting van De Ondernemende School Westland (DOSW). Het proces om het gebouw start klaar te maken is in volle gang. De school zal met vier lokalen starten en heeft dus ruimte om in het bestaande gebouw verder te groeien naar haar stichtingsnorm. De gemeente neemt door het ter beschikking stellen van dit gebouw aan de Ondernemende School haar verantwoordelijkheid in het faciliteren van de route naar het behalen van de stichtingsnorm. Kindpartner De Lange Keizer gaat in september ook van start in dit gebouw met een aanpak volgens de Waldorf pedagogiek in lijn met de pedagogiek van de Ondernemende School. (website: www.dosw.nl)

3. Nieuwbouw Wateringen Noord

In Wateringen Noord staat de nieuwbouw van een nieuwe school gepland, te weten de Ontmoetingsschool. De school wordt gesitueerd aan de noord-oostzijde van het ontwikkelgebied Wateringen Noord en valt onder regie van West Openbaar Onderwijs (hierna WOO). Op dit moment wordt er gewerkt aan het ontwerp omgevingsplan van deze gebiedsontwikkeling. Parallel aan de ruimtelijke procedures worden de voorbereidingen getroffen voor de ontwikkeling van de school. Door de vertraging van Wateringen Noord is er te weinig ruimte bij verschillende bestaande scholen. In de businesscase Wateringen wordt samen met de schoolbesturen gezocht naar oplossingen. Dit onderzoek omvat eveneens analyses van het herverdelen van de capaciteit tussen de toekomstige nieuwbouw en de bestaande scholen. De uitkomsten worden als projecten opgenomen in het IHP via de actualisatie van het Uitvoeringsplan.





Memo

4. De Hoeksteen (Honselersdijk)

De vernieuwing van basisschool De Hoeksteen maakt onderdeel uit van het centrumplan Honselersdijk. Daarmee valt het buiten de scope van bekostiging vanuit het IHP-PO. Op 22 maart 2023 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van het aanvullend benodigde krediet voor nieuwbouw en gedeeltelijke renovatie van basisschool de Hoeksteen, nieuwbouw voor Vitis Welzijn, Bibliotheek Westland en kinderdagopvang Kwest. Het onderwijsdeel betreft een school van PCPOW en biedt ruimte aan circa 180 leerlingen. De benodigde overeenkomsten zijn vastgesteld en de ruimtelijke procedures zijn gevolgd en inmiddels is de omgevingsvergunning onherroepelijk. De bouwheer PCPOW heeft de aanbesteding gestart maar het is geen een partij gelukt om binnen budget in te schrijven. Samen met het schoolbestuur zijn we op zoek naar oplossingen voor de financiële uitdagingen. Aanvullende middelen zijn opgenomen in het meerjaren investeringsplan (MIP). Pas na goedkeuring van het aanvullende budget kan de gunning plaatsvinden en kan een realistische planning worden opgesteld.

5. Onderwijs- en ontmoetingsplaats 'de Expeditie' (Poeldijk)

De onderwijs- en ontmoetingsplaats 'de Expeditie' betreft een nieuwbouwproject ter vervanging van ISW Irenestraat (Stichting Lucas Onderwijs) en basisschool de Nieuwe Weg (WSKO). Het nieuwe gebouw biedt ruimte aan 325 leerlingen in het primair onderwijs en 500 leerlingen voortgezet onderwijs en er is ruimte voor een kinderdagopvang (80 kinderen), een bibliotheek en voor medegebruik door het verenigingsleven. In mei 2022 is door uw raad een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld. Op 27 maart 2024 heeft uw raad besloten het project de onderwijs- en ontmoetingsplaats De Expeditie te realiseren op de plek van de Veiling op Julianastraat 49. Met deze ontwikkeling wordt nu en in de toekomst rekening gehouden met de omgeving en Poeldijk. Er is een klankbordgroep voor omwonenden en via de gemeentelijke projectwebsite voor de ontwikkeling (zie website: www.expeditiepoeldijknoord.nl) kan iedereen meedenken. Met het vaststellen van het aangepaste normbedrag is er nu sprake van een haalbaar plan. Het voorlopig ontwerp is vol in ontwikkeling en in september vindt (een) participatiebijeenkomst(en) plaats waar u voor uitgenodigd wordt. Naar verwachting zal de vergunningsaanvraag in het eerste kwartaal van 2026 plaatsvinden.

6. De Hoogvlieger (Naaldwijk)

De Hoogvlieger is een nieuwbouwproject ter vervanging van de Daltonschool voorheen gevestigd aan de Savornin Lohmanstraat in Naaldwijk. De school is nu tijdelijk gehuisvest aan de Hoogwerf 9a. De nieuw te bouwen school biedt ruimte aan 200 leerlingen. Het betreft een school van WOO en wordt ontwikkeld tot kindcentrum voor kinderen van 0-12 jaar. Naar aanleiding van de laatste informatieavond die eind 2024 is georganiseerd voor de buurt heeft de gemeente een petitie ontvangen, ondertekend door een groot deel van de buurt, waarin zij hun zorgen omtrent de nieuwbouw kenbaar maken. Momenteel wordt onderzocht op welke wijze aan deze zorgen tegemoet kan worden gekomen. Er wordt verwacht hier in juni duidelijkheid over te hebben, wij zullen u hierover informeren.

7. Toekomstbestendige huisvesting De Regenboog en Yunus Emre

Om de huisvesting van de Regenboog en Yunus Emre te faciliteren, zal er een passende oplossing gevonden moeten worden. Binnen het schoolgebouw aan de Savornin Lohmanstraat zijn drie bewoners gehuisvest, De Regenboog, Yunus Emre en Okidoki. Om de Yunus Emre de mogelijkheid te bieden de stichtingsnorm te behalen is meer ruimte nodig. De bouwkundige



Memo

interne grenzen zijn echter opgerekt en in gezamenlijkheid wordt verkend welke mogelijkheden er zijn om de groei op te vangen. We hopen u hier op korte termijn over te informeren

B. Onderzoeken Uitvoeringsplan 2023-2026

In het Uitvoeringsplan 2023-2026 staan de onderzoeksgebieden Naaldwijk, Wateringen, Monster en De Lier genoemd. De onderzoeken zijn erop gericht om kernen breed de leerlingenontwikkeling en -bewegingen te onderzoeken ten opzichte van de beschikbare capaciteit aan onderwijshuisvesting en de ruimte voor bewegingsonderwijs. Deze onderzoeken kunnen leiden tot een advies voor aanpassing van de prioritering van toekomstig geplande projecten of het verzoek tot aanvullende maatregelen. De uitkomst van deze onderzoeken maakt onderdeel uit van de actualisatie van het Uitvoeringsplan 2023-2026. Het geactualiseerde uitvoeringsplan wordt eind 2025 ter besluitvorming aan u voorgelegd. De onderzoeken worden in de vorm van een businesscase samen met de schoolbesturen doorlopen en zijn nu in volle gang.

In de periode 2024-2026 lopen de volgende businesscases:

- Businesscase Wateringen: capaciteitsonderzoek betreffende huisvestingsvraagstukken Hofvilla, ontwikkeling nieuwbouw ontmoetingsschool Wateringen Noord, huisvestingsvraagstuk Pieter van der Plas. De businesscase wordt het derde kwartaal 2025 afgerond.
- Businesscase Monster: capaciteitsonderzoek, grensverkeer, locatiekeuze, impact woningbouwplannen. De businesscase wordt het derde kwartaal 2025 afgerond.
- Businesscase deelonderzoek Naaldwijk: capaciteitsonderzoek, Huisvesting Yunus Emre en de Regenboog. De businesscase wordt het derde kwartaal 2025 afgerond.
- Businesscase De Lier: capaciteitsonderzoek, vernieuwbouw/renovatie De Achtsprong, vervangende nieuwbouw De Vlieten en locatiekeuzes, het inpassen van de Ondernemende school, Blijenburg (voorheen de Viermaster) als mogelijke wissel/nieuwbouw locatie. De businesscase wordt het vierde kwartaal 2025 afgerond.

De projecten die voortvloeien uit de businesscases worden met de schoolbesturen afgestemd en vervolgens verwerkt in de herijking van het uitvoeringsplan van het IHP.

C. Voortgezet onderwijs

In samenwerking met ISW (Stichting Lucas Onderwijs) is een Integraal Huisvestingsplan voor het voortgezet onderwijs opgesteld. Dit IHP-VO is 11 oktober 2023 vastgesteld door de raad. Het IHP-VO 2024-2039 omvat ambities, huisvestingsopgaven en huisvestingsoplossingen voor de komende 16 jaar met als doel voldoende en kwalitatieve huisvesting voor de jongeren in het voortgezet onderwijs.

We vervolgen de bestaande projecten zoals de vervanging van de gymzalen bij ISW Sweelincklaan en de nieuwbouw van de 'Expeditie' in Poeldijk. Daarnaast zij wij gestart met de voorbereidingen van het Vakcollege+ met een sporthal op de Flora Campus. Naast deze projecten onderzoeken we de komende periode (2024-2027):

- de druk op het bewegingsonderwijs in 's Gravenzande; Dit is in de rapportage strategische accommodatie planning sport van het Mulier instituut aan de raad voorgelegd;



Memo

- De locatie van ISW De Lage Woerd komt vrij na realisatie van het Vakcollege+. Na verplaatsing van de onderbouw van ISW Hoogeland naar de Lage Woerd kan de tijdelijke huisvesting worden verwijderd;
- levensduur verlengende renovatie van ISW Sweelincklaan;
- een nieuwe invulling van de locatie Hoge Woerd, omdat deze locatie vrijkomt na realisatie van het Vakcollege+. De locatie is blijvend benodigd voor onderwijshuisvesting.

8. Gymzalen ISW Sweelincklaan ('s-Gravenzande)

Voor de vervangende nieuwbouw van twee gymzalen van ISW Sweelincklaan (Stichting Lucas Onderwijs) heeft uw raad op 22 maart 2023 aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Door vaststelling van het krediet kon de ontwerpfase worden vervolgd. Het ontwerp is nader uitgewerkt. Er is gestart met de fundering van de nieuwbouw.

9. Vakcollege+ - Flora Campus Westland (Naaldwijk)

In het Voorzieningen Cluster • fase 1, onderdeel van de Flora Campus Westland, wordt de gezamenlijke nieuwbouw van het ISW Westland Vakcollege en het ISW Westland Praktijkcollege voorbereid: het ISW Vakcollege+ met sporthal. Hiertoe is door Lucas Onderwijs een ambitiedocument opgesteld, dat inmiddels door het College van Bestuur is goedgekeurd en vastgesteld. Aansluitend is een Programma van Eisen geformuleerd, waarin de functionele en ruimtelijke randvoorwaarden voor de nieuwbouw zijn benoemd. Tevens heeft een structuurverkenning plaatsgevonden of het te realiseren programma fysiek op de locatie kan worden geprojecteerd; immers het Voorzieningen Cluster betreft een geïntegreerd gebouwd programma van parkeren, Vakcollege+, sporthal, wonen en commerciële ruimten.

De gronden waarop het Voorzieningen Cluster wordt gerealiseerd zijn inmiddels verworven door gemeente Westland. De Europese Aanbesteding voor de selectie van het team van architecten en adviseurs in de vorm van een total engineeringsteam is inmiddels afgerond. Dat is het startschot voor het ontwerpen van het Vakcollege+ met sporthal met als doel in december 2025 de eerste paal te kunnen slaan.

D. Samenvattend

Graag nemen we u mee in de te verwachten raadsvoorstellen voor onderwijshuisvesting;

- De actualisatie van het Uitvoeringsplan 2023-2026.
- De uitwerking van de vier businesscases zal aanleiding geven tot gerichte ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting per kern en dit zal leiden tot kredietaanvragen.