

Individuele vragen

Fractie Naam	Onafhankelijk Moerdijk R. Tellekamp
Kenmerk Datum	01141 IR 24 augustus 2026
Onderwerp	Funderingsproblematiek

Geachte heer Tellekamp,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende individuele vragen aan.

De funderingskaart Nederland laat zien wat in Nederland de risicogebieden zijn als het gaat om problemen met de fundering van woonhuizen. In Noord-Brabant scoort onze gemeente hoog qua aantallen. De huidige klimaatveranderingen zouden deze funderingsproblematiek kunnen vergroten. Diverse bronnen als bijvoorbeeld NOS, belangenvereniging Eigen Huis e.a. hebben melding gemaakt van deze problematiek en op de website van de Rijksoverheid wordt een verwijzing gemaakt naar deze funderingskaart. Daarom heeft de fractie van Onafhankelijk Moerdijk de volgende vragen:

- 1) Heeft het college zicht op de aantallen in onze gemeente en welke woningen het specifiek betreft?
Nee, hier is niet specifiek zicht op.
De Nationale Aanpak Funderingsproblematiek richt zich op de funderingsproblematiek en de aanpak daarvan bij woningen met houten paalfunderingen of woningen die op staal zijn gefundeerd, oftewel ondiep gefundeerd. Er is een veelvoud van factoren dat het daadwerkelijke schaderisico bepaalt.
De funderingskaart waar u naar verwijst is gemaakt met behulp van verschillende parameters die de funderingsschade en risico's in Nederland grofmazig in kaart brengen. De belangrijkste parameters zijn:
 - Aanleg jaar van de fundering: De funderingen toegepast voor 1970, worden gezien als potentieel kwetsbaar.
 - Bouwsysteem: De technische structuur van de fundering, zoals het gebruik van houten palen of staal.
 - Grondwaterstand: De huidige waterstand van de bodem, die kan invloeden op de bodemopbouw en de kans op funderingsschade.
 - Bouwperiode-profiel: De specifieke kenmerken van de bouwperiode, zoals het gebruik van specifieke bouwmaterialen of technieken.

- 2) Zo ja, zijn er nog verdere acties ingezet richting de bewoners van deze woningen?
Er worden geen acties ingezet. De verantwoordelijkheid voor funderingsaanpak ligt in normale omstandigheden bij de eigenaar van het pand of VvE. De NAF zet zich in om de kennis en expertise, die deze partijen door de jaren heen ontwikkelden, actief te delen.

Met vriendelijke groet,



S. Elseman
gemeentesecretaris