

MOTIE

Indiener(s): PvdA
Onderwerp: Volkshuisvestingsprogramma
Raadsvoorstel: Omgevingsvisie Kom Winterswijk
Zaaknummer: 2417311, 2430891

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 29 januari 2026, gelezen het voorstel van het college van B&W betreffende de Omgevingsvisie Kom Winterswijk;

constaterende dat:

- de omgevingsvisie spreekt over een passend woningaanbod;
- de druk op de woningmarkt groot is, met name voor huishoudens met een laag inkomen;
- sociale huurwoningen essentieel zijn voor het waarborgen van betaalbaar wonen;
- de wet Versterking regie volkshuisvesting spreekt van een aandeel van 30% sociale woningbouw in de nieuwbouwopgave;
- het huidige voorgenomen aandeel sociale woningbouw in Winterswijk lager ligt dan deze landelijke richtlijn;
- het college voornemens is een volkshuisvestelijk programma op te stellen;

overwegende dat:

- in Winterswijk de wachtlijsten op sociale woningbouw zijn opgelopen;
- er weinig eenduidigheid bestaat omtrent de onderzoeken naar de reële vraag naar sociale woningbouw in Winterswijk;
- daardoor niet ingeschat kan worden of onze sociale nieuwbouwopgave voorziet in het in de omgevingsvisie beschreven 'passend woningaanbod';
- sociale woningbouwprojecten ook herbouw betreffen, waardoor platte nieuwbouwaantallen een vertekend beeld geven;
- de raad tot op heden geen richtinggevende uitspraak heeft gedaan over de woningbouwambitie inzake sociale woningbouw;
- de omgevingsvisie niet dient in te gaan op concrete uitwerkingen van de algemene ambitie, maar daarvoor de omgevingsprogramma's dienen;

verzoekt het college:

- bij het opstellen van het volkshuisvestelijkprogramma expliciet op te nemen dat wordt gestreefd naar een aandeel van minimaal 30% sociale huur in de nieuwbouwopgave tot 2035;
- de raad actief te informeren indien van het eerste dictum afgeweken wordt, en de raad daarbij mee te nemen in de afwegingen, beweegredenen, onderzoeken etc.;
- in navolging hiervan de raad een richtinggevende uitspraak te vragen over de Winterswijkse ambitie op sociale woningbouw;

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 29 januari 2026,

de griffier,

R.J.F. Jansen

de voorzitter,

A.M.M. Jetten