

Geachte raadsleden,

Wij zijn hier namens buurtcommissie Garderen Noord en willen u graag onze zorgen omtrent eventuele woningbouw in onze omgeving aan u kenbaar maken.

Ons gebied Garderen Noord kenmerkt zich door open stukken, weilandjes, heggen, smalle weggetjes ook heeft het historische en archeologische waarde van bepaalde gradatie en dat maakt dit stukje zo uniek. Door hier te gaan bouwen gaat dit onherroepelijk verloren.

Onze ervaring leert dat de woningen die er komen grote vrijstaande woningen zullen zijn voor mensen die niet uit Garderen komen maar elders uit het land. Deze doelgroep is ook vaak ouder en hebben dus ook geen kinderen die naar onze basisschool kunnen gaan.

Ook is dit gebied qua infrastructuur niet geschikt voor woningen met grote, brede inritten, de weggetjes met beukenheggen met name Kuipad, Buurtstraat en de Harderijwijkerweg zijn veel te smal.

Ook willen wij u er op attenderen dat in dorpsvisie Garderen 2030-2040 op bladzijde 10 staat dat "In overleg met gemeente afstemmen waar wel en niet gebouwd kon worden."

Wij vinden dat in het gebied Garderen Noord niet gebouwd kan worden. Zijn wij dan helemaal tegen bouwen? Zeker niet. Zijn wij tegen inbreiding? Nee maar, bouw waar behoefte aan is, voor onze jongeren, starters en ouderen die kleiner willen wonen, bouw kwantitatief. Een goed voorbeeld hiervan is de wijk Boerenerf hier is gebouwd naar behoefte en leeftijdsopbouw ook de infrastructuur is goed.

Wij nodigen u daarom ook hartelijk uit om te komen kijken naar Garderen Noord om u te laten zien waarom wij zo bezorgd zijn.