

Reitseplein 1
Postbus 90154
5000 LG Tilburg
Telefoon: 013 205 00 00
E-mail: best@vnoncwbrabantzeeland.nl
Internet: www.vnoncwbrabantzeeland.nl

Wethouder Den Brok
gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA Oss

Oss, 11 april 2023

Geachte heer Den Brok, beste Frank,

Hierbij delen wij onze zienswijze op de strategische verkenning van de gemeente Oss op werklocaties. We zijn overigens positief over de analyse die de gemeente heeft laten uitvoeren, het beleid dat ze momenteel voert en geven in overweging het beleid vooral pragmatisch gestalte te geven.

Gemeente Oss: een grote groeier

Dat het economisch beleid van de gemeente Oss resultaat boekt valt af te lezen aan de terechte promotie tot de zogeheten B7. De gemeente Oss hoort daarmee tot de grootste Brabantse gemeenten, niet alleen vanwege de inwonersaantallen, maar ook om haar economische toegevoegde waarde. Oss fungeert als trekpaard in de regio voor de life sciences sector en de daar deels mee verwante productie- en maakindustrie, maar ook de logistiek en de bouw zijn goed vertegenwoordigd in de gemeente. Deze werkgelegenheid zien we vooral terug op bedrijventerreinen in de gemeente en rondom de stad Oss.

Realistisch rapport van BUCK Consultants

De analyse die BUCK-consultants maakt, bouwt voort op de analyse die op provinciaal niveau door Stec Groep is gemaakt. In de rapportage door Stec groep gemaakt, zijn wij als VNO-NCW Brabant Zeeland ook gehoord, dus de behoefte-raming zoals deze ook door BUCK is gemaakt, komt overeen met onze verwachting. Net als beide onderzoeksbureaus benadrukken wij het belang van het herontwikkelen van bestaande terreinen door deze intensiever te gaan benutten, maar tegelijkertijd is de aanleg van nieuwe terreinen noodzakelijk.

De volgens analyse te behalen ruimtewinst op bestaande terreinen onderschrijven wij, maar kan niet zonder de juiste inspanningen worden behaald. Dit vergt actief grondbeleid van de gemeente. Uiteraard steunen we deze actie van harte. We zien dat werklocaties de afgelopen jaren relatief weinig aandacht hebben gehad in zowel provinciaal als gemeentelijk beleid.

Onze oproep is dan ook om actief te investeren in werklocaties: goed voor de bedrijvigheid, maar ook belangrijk voor een gezonde ontwikkeling van Oss als geheel.

Samenwerking op terreinen

Een van de belangrijkste onderdelen voor succesvol beleid op het gebied van werklocaties is publiek-private samenwerking op bedrijventerreinen. Onze voorkeur gaat uit naar verplicht parkmanagement. Daarbij investeren overheid en het bedrijfsleven gezamenlijk in het onderhoud en het op peil houden van de werklocaties, de veiligheid en uiteraard ook in de verduurzaming van de bedrijventerreinen. Hier kunnen wij ook bij adviseren. Onze uitvoeringsorganisatie VNO-NCW Co-Creatie ondersteunt bijvoorbeeld parkmanagers bij de verduurzaming van bedrijventerreinen. In de bijlage tevens een stappenplan om parkmanagement op terreinen te starten. Het toverwoord hierbij is samenwerking en het is vooral belangrijk om bestaande Osse bedrijven mee te nemen in de ambitie om dit op te zetten.

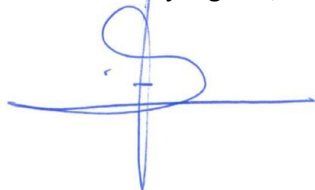
Tempo maken, ook in politiek onduidelijke perioden

Tot slot benadrukken we het belang van snelheid bij ontwikkeling en de uitgifte van nieuwe terreinen, in het licht van een toenemend tekort aan ruimte voor bedrijven. De ambitie om tussen de 4 en 6 hectare per jaar uit te geven onderschrijven wij, en vraagt om actief beleid van de gemeente wat betreft realisatie. Gelet op de huidige stikstofproblematiek en netcongestie vraagt dit om bestuurlijk leiderschap. Ga op zoek naar datgene wat nog wel kan. Geef ondernemers de ruimte in bestemmingsplannen (hoger bouwen) of ga op zoek naar kansen die wel benut kunnen worden (zoals pilots voor decentrale energienetten). Daar helpen we als VNO-NCW Oss graag actief aan mee.

Voor eventuele vragen of opmerkingen, kunt u contact opnemen met Fleur de Best, best@vnncwbrabantzeeland.nl.

In de bijlage vindt u zowel het document *Parkmanagement nieuwe stijl* als onze visie op bedrijventerreinen die we onlangs gedeeld hebben met de provincie Noord-Brabant.

Namens bestuur VNO-NCW Oss,
Met vriendelijke groet,



Joep Kemkens,
voorzitter VNO-NCW Oss