Afzender: Raadsgriffie Nijmegen
Datum bespreking: 27 november 2024
Portefeuillehouder(s) gewenst: ja
Naam steller collegebesluit: Linda Schravendeel
Email steller: l.schravendeel@nijmegen.nl

Voorblad met toelichting over

Opiniëren – Agenderingsverzoek ‘Theeschenkerij Goffert (SP, PvdDieren en GewoonNijmegen.nu’

Fasering

- Informeren
- **Opinievorming**
- Advies besluitvorming
- Besluit

In het kort

Wie: Inwoners van Nijmegen en omgeving

Wat: gesprek in de raad over de wenselijkheid van een horecagelegenheid, groter dan de vroegere theeschenkerij en op een andere locatie in het park, in het monumentale Goffertpark

Waar: Nijmegen - Goffertpark

Waarom: Om duidelijkheid te krijgen of de theeschenkerij leidt tot teveel overlast of afbreuk aan de monumentale status van het goffertpark.

Hoe: met een gesprek hierover tussen de raadsfracties onderling én met het college.

Over het onderwerp

Doel van de bespreking
De fracties van SP en Partij voor de Dieren en GewoonNijmegen.Nu willen graag in gesprek met andere fracties en het college over de volgende vragen:

- *Zien wij het toevoegen van een horecagelegenheid in een gebied met als functie Bos wenselijk en in lijn met een evenwichtige toedeling van functies?*

De raad heeft in 2004 besloten het Goffertpark te beschermen als gemeentelijk monument en het park dientengevolge in de gemeentelijke monumentenlijst in te schrijven:

- *vinden we dat een grootschalige horecagelegenheid (groter dan de vroegere theeschenkerij en op een andere locatie in het park) past bij de monumentale status van het park en dat het ten koste mag gaan van het groen in dit park?*

Alle activiteiten die worden georganiseerd in het Goffertpark tellen bij elkaar op, qua ruimtebeslag, geluidsoverlast, parkeeroverlast etc.

- *Waar ligt voor de raad de grens? Welke mate van overlast voor omwonenden en de natuur vindt de raad acceptabel?*
- *Met welke maatregelen vanuit de gemeente kan tegemoet worden gekomen aan de zorgen die leven in de buurt over het plan?*

Zie vervolg op bladzijde 2.

Over de procedure

Verloop gespreksronde

1. Eerst verwoorden de fracties hun standpunt en stellen elkaar en het college inhoudelijk-politieke vragen (NB: het stellen van technische vragen is in de gespreksronde niet mogelijk).
2. Daarna gaan fracties om met elkaar in gesprek over hun standpunten.
3. Tenslotte vat voorzitter de afspraken samen en over het vervolg.

Vervolgproces
Opiniërende gesprekken hebben alleen een vervolg als een fractie een motie aankondigt of als nadere bespreking nog nodig is. In dat geval komt het onderwerp (als debatstuk) terug op de besluitronde van 18 december 2024.

Vervolg motivering gespreksnotitie

Toelichting en achtergrond

Sinds 2009 zijn er plannen voor het herintroduceren van de Theeschenkerij in het Goffertpark. Deze bevond zich hier oorspronkelijk van 1939 tot 1973. Op 11 juni 2024 heeft het college een erfpachtovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer, op basis van een in 2012 gepresenteerd plan.

De ontwikkeling is in strijd met het vigerende omgevingsplan, dat het gebied de bestemming 'Bos' geeft. Het college van B&W heeft aangegeven hiervoor een BOPA-procedure te starten.

Bij buurtbewoners heersen zorgen over de gevolgen van het plan voor hun buurt en voor het Goffertpark, dat een monumentale status heeft. Het plan biedt capaciteit voor evenementen met 270 bezoekers. Dat leidt tot zorgen over mogelijke parkeeroverlast in de wijk. Ook vrezen omwonenden overlast van festiviteiten in de Theeschenkerij. Zij geven aan elk jaar al steeds meer overlast te ervaren door de toename van het aantal (steeds grotere) evenementen in het Goffertpark. Ook vinden zij dat het Goffertpark wegens de monumentale status niet mag worden aangetast. Verder maken zij zich zorgen over de verkeersveiligheidssituatie voor fietsers en wandelaars rond de locatie van de geplande theeschenkerij. Ze vinden dat het park al een steeds groter deel van het seizoen afgesloten is voor omwonenden en dat er door deze plannen weer een stuk van het park (dat in hun ogen voor iedereen is) af gaat: je mag alleen in die horeca zijn als je iets nuttigt en dus betaalt. Terwijl je daar nu kunt picknicken met zelf meegebracht eten en drinken. Ze vinden dat het park door deze plannen verder versnippert en steeds minder toegankelijk wordt voor 'het volk'.

Blijkens antwoorden op technische vragen van GewoonNijmegen.Nu is er sprake van een bijzondere situatie met zowel actief als faciliterend grondbeleid. Onder de nota Grondbeleid 2018 was het college bij faciliterend grondbeleid bevoegd om zelfstandig overeenkomsten te sluiten en de financiële afwikkeling van het kostenverhaal vorm te geven. Onder de nota Grondbeleid 2024 moet het college instemming vragen aan de raad bij het mogelijk maken van de ontwikkeling via faciliterend grondbeleid. Dit voorstel valt formeel nog onder de nota Grondbeleid 2018. De laatste keer dat de raad zich in enige vorm heeft uitgesproken over het plan was echter in 2012. Het toevoegen van een horecagelegenheid in een park is een majeure wijziging, en over dit plan is inmiddels onrust ontstaan onder wijkbewoners. Daarom lijkt het SP, Partij voor de Dieren en GewoonNijmegen.nu wenselijk dat de raad deze ontwikkeling alsnog bespreekt en kaders mee kan geven.

Bijlagen

1. Collegebesluit 11 juni 2024: Uitgifte in erfpacht ten behoeve van herbouw van de theeschenkerij in het Goffertpark.
2. Overeenkomst tot vestiging zakelijk recht van erfpacht annex opstal versie 14-2-2024.
3. Voortgangsrapportage grote projecten – G515 Theeschenkerij Goffert.