

Schriftelijke vragen vaststelling bestemmingsplan Mooi Burgum

Vragen VVD:

1. Welke kaders zijn vooraf meegegeven voor het opstellen van het bestemmingsplan?

De initiatiefnemer heeft de gemeente benaderd mee te denken in de realisatie van een woningbouwplan op de voormalig locatie van de sportvelden Burgum. Het plan heeft een uitgebreid voortraject doorlopen. Hierin zijn in elk geval ten aanzien van beheer, stedenbouw, milieu en de woningbouwprogrammering kaders meegegeven waarbinnen het plan zich kon bewegen.

2. Heeft een ambtenaar er goed naar gekeken? Hoe heeft een ambtenaar gecontroleerd of het bestemmingsplan past binnen de vooraf gedefinieerde kaders?

Zoals bij punt 1 is aangegeven is er een uitgebreid voortraject doorlopen waarbij verschillende beleidsvelden in een projectteam waren betrokken. Dit heeft geleid tot een conceptbestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is daaropvolgend getoetst door de verschillende beleidsvelden en waar nog nodig aangepast. De plannen zijn tevens afgestemd met provincie, wetterskip en brandweer.

3. Welke afspraken heeft het college gemaakt met de initiatiefnemer voor deze woonwijk? Wie betaalt de kosten voor wegen, riolering, gemeentelijk groen, nutsvoorzieningen, maar ook de aansluiting met bestaande wegen? Meer in zijn algemeenheid: springt de gemeente hier kostenneutraal uit?

De kosten voor o.a. de wegen en infrastructuur liggen bij de initiatiefnemer. De gemeente heeft hier geen kosten aan. Na realisatie zal het openbaar gebied voor een symbolisch bedrag aan de gemeente worden overgedragen. Deze, en overige afspraken zijn geregeld in de anterieure overeenkomst. Ook is er een plankostenscan gemaakt en wordt er een substantiële bijdrage gedaan aan de ambtelijke inzet voor deze ontwikkeling.

4. Op welke wijze zijn de afspraken met de houtzagerij geborgd? Kunnen wij ervan uitgaan dat deze ondernemer geen last gaat ondervinden ten gevolge van geluidshinder dat wordt opgemerkt door omwonenden? Blijven de minimale afstanden vanaf deze bedrijfskavel tot de dichtstbijzijnde woning gehandhaafd?

De afdeling milieu heeft de geluidbelasting onderzocht. Er zullen op het erf van de houtzagerij maatregelen worden getroffen (op kosten van ontwikkelaar), waardoor de milieubelasting op het nieuwe plan wordt beperkt. Tevens zijn de aangrenzende woningen zo gesitueerd dat er voldaan wordt aan de milieuzonerings-afstanden die daarvoor gelden.