

Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Zaaknummer: 20261-2023

Schriftelijke vraag aan het college van burgemeester en wethouders de burgemeester

Schriftelijke vraag

Voor de nieuwbouw van het Integraal Kindcentrum West (IKC West) aan de SintAnnastraat in Uden is een aanvullend krediet van 3,6 miljoen euro nodig. Daarmee komt het totale krediet voor IKC West op 10,1 miljoen euro. De gemeenteraad bespreekt het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 april 2023.

1. Bouwend Nederland (Bouw en Infra bedrijven) ontvangt van leden al in juni 2021 signalen over extreme prijsstijgingen en leveringsproblemen van materialen. Waarom wordt deze informatie nu pas gedeeld met de gemeenteraad?
2. Het budget voor de bouw is destijds vastgesteld op € 5.327.000. Het aanvullend krediet van €3.600.000 bedraagt ruim 67%. Waar wordt dit aanvullend krediet voor gebruikt? Graag een concrete onderbouwing.
3. Wat zijn de consequenties voor de bouwfase van IKC West als het aanvullend krediet niet ter beschikking komt?
4. In hoeverre kan er in alle redelijkheid worden bezuinigd op de kosten c.q. op de functionaliteit van het gebouw?
5. Welke maatregelen zijn of worden genomen om verdere kostenstijgingen voor dit project in de toekomst te vermijden?
6. Dit is niet het eerste project waarbij de kosten uit de hand lopen. Bij welke projecten kunnen we dezelfde problemen verwachten en wat zijn de financiële gevolgen daarbij?

Ondertekening:

Datum indiening : 15-3-2023
Fractie : UdenPlusLanderd
Naam indiener : Cees Keizer
Einddatum : 15-4-2023
Id. Nr. Ibabs : 48

Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: college van burgemeester en wethouders

burgemeester

Datum: 4-4-2023

Antwoorden

1. Het college heeft vanuit zijn actieve informatieplicht uw raad veelvuldig geïnformeerd over de voortgang en (financiële) risico's van project IKC West, zoals staat vermeld in het raadsvoorstel over het aanvullend krediet voor IKC West.

- Op 18 februari 2020 is een raadsinformatiebrief over indexering(en) van normbudgetten onderwijshuisvesting (OHV) opgesteld, waarin ook de financiële risico's voor IKC West worden vermeld.
- Op 21 juli 2021 is een raadsinformatiebrief over de update van het projectplan IKC West opgesteld.
- In de commissie S&B op 16 september 2021 is door de schoolbesturen en de gemeentelijk projectleider een uitgebreide presentatie gegeven over proces en inhoud, voortgang en (financiële) risico's van IKC West. De schoolbesturen hebben toen nadrukkelijk aangegeven de nieuwbouw alleen te kunnen realiseren voor het eerder beschikbaar gestelde normbudget als direct gestart kon worden met de realisatie van de nieuwbouw. Zoals toegelicht in het raadsvoorstel is het niet gelukt om destijds direct te starten met de realisatie.
- Op 10 mei 2022 is opnieuw een raadsinformatiebrief opgesteld over de voortgang en (financiële) risico's in het project.
- Op 7 februari 2023 is de meest recente raadsinformatiebrief opgesteld over de voortgang en financiën van IKC West. Daarin is aangekondigd dat het college werkt(e) aan een raadsvoorstel voor aanvullend krediet voor de realisatie van de nieuwbouw van IKC West.

Naast deze raadsinformatiebrieven en de presentatie in de commissie S&B is uw raad sinds de start van het project nadrukkelijk ook geïnformeerd tijdens de reguliere P&C-cyclus door middel van voortgangsrapportages met daarin analyses van (eventuele) (financiële) risico's.

Begin maart 2023 tijdens de aanbestedings- en selectieprocedure van de bouwkundig aannemer voor IKC West zijn de exacte bouwkosten van de nieuwbouw bekend geworden. Daaruit is een definitief financieel beeld ontstaan met als gevolg een benodigd aanvullend krediet zoals verwoord in het raadsvoorstel.

2. Een concrete onderbouwing van het aanvullend krediet is als bijlage 'Financiële doorrekening' toegevoegd bij het raadsvoorstel over het aanvullend krediet voor IKC West.

3. Indien uw raad geen aanvullend krediet beschikbaar stelt voor IKC West dan stopt het project per direct. Dat heeft als gevolg dat het huidige, oude schoolgebouw van kindcentrum Aventurijn blijft staan. Dat geldt ook voor het huidige, oude schoolgebouw van IKC Klimboom. Aangezien IKC Klimboom in dat geval niet gaat verhuizen, zal herontwikkelingsproject Connect Leeuweriksweg, en daarmee de nieuwbouw van 120 woningen, geen doorgang vinden.



4. Dat is reeds gebeurd. De stichtingskosten van IKC West bedragen omgerekend € 3.028,72 inclusief BTW per m². Ter vergelijking: recente scholennieuwbouwprojecten in de gemeenten Meierijstad, Eindhoven en Dongen zijn/worden gerealiseerd voor stichtingskosten tussen € 3.400 en € 4.200 inclusief BTW per m². Verder bezuinigen in project IKC West is onredelijk en niet realistisch te noemen.

5. Als de realisatie van de nieuwbouw na de zomer van 2023 kan beginnen, dan zijn geen verdere kostenstijgingen voor dit project voorzien.

6. Grootste oorzaken van de hogere bouwkosten zijn te duiden: de sinds 2020 strengere wettelijke kaders voor onderwijshuisvesting zoals duurzaamheid en ventilatie, significante prijsstijgingen in de bouwsector door de gevolgen van de coronapandemie (Covid) en de oorlog in Oekraïne als ook de stijgende indexering(en) van VNG-normbedragen onderwijshuisvesting. Voor de permanente uitbreiding van speelleercentrum De Wijde Wereld geldt deze duiding ook. In de jaarrekeningen van 2020 en van 2021 is uw Raad geïnformeerd door middel van voortgangsrapportages met daarin analyses van (eventuele) (financiële) risico's van dit project (telkens 'oranje stoplichten'). Ook in de jaarrekening van 2022 is dat zo. Momenteel wordt onderzocht wat de exacte financiële gevolgen zijn. Aansluitend bereidt het college een separaat raadsvoorstel voor.