Bergen op Zoom, 3 april 2025

Inspreken beeldvormende bijeenkomst Vrederust door Marja Noordam

Geachte voorzitter,

Als Vrederust bewoner, en nauw betrokkene bij het gebied, en met hart voor de zorg in Bergen op Zoom en omgeving als gynaecoloog in het Bravis Ziekenhuis, wil ik graag toelichten hoe ik tegen een aantal onderdelen aankijk in de ontwikkelvisie van Vrederust.

Hoe trots en blij was ik 27 jaar geleden dat ik op dit mooie terrein kon gaan wonen in het pand op de Hoofdlaan 18 van oorspronkelijk de opzichter van Vrederust, en later o.a. voor de dagbehandeling.

Het pand hebben we mooi kunnen verbouwen, en details in ere gehouden of hersteld, zodat het inmiddels een gemeentelijk monument is geworden.

In de eerste ontwikkelvisie stonden deze en omringende gemeentelijke monumenten nog fraai gefotografeerd in het plan.

Maar inmiddels zijn de grenzen van het ontwikkelgebied scherper getrokken, en zijn deze woningen alleen nog goed voor het fraaie aanzicht op de mooie Hoofdlaan.

Waar loop ik tegen aan bij deze ontwikkelvisie:

1. Bij de presentatie bij de GGZWNB vorig jaar juni hebben we als bewoners van het begin van de oorspronkelijke Hoofdlaan, dwz nr 18, en Moerstraatsebaan 41, herhaaldelijk aangegeven meegenomen te willen worden in de ontwikkelvisie om meerdere redenen.
2. Er lopen in onze gezamenlijke weg, de oude Hoofdlaan dus, leidingen, kabels en riolering naar het Vrederust terrein. Om hierbij

te kunnen om deze eventueel te vernieuwen, dan wel aan te passen, is onze medewerking vereist. Dit vergt dus meer contact dan tot nu toe gerealiseerd is.

3. Op onze terreinen is er ruimte om bijvoorbeeld nog een woning, evt levensbestendig, te bouwen, die we graag zelf in gebruik willen nemen, wanneer het nodig en gewenst is. Daarvoor is mogelijk een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Kan dan in 1 keer.

4. Zoals ook de buren ervaren is de geluidsdruk nu al behoorlijk. We hebben de rondweg, en de A4 al, en dan ook nog de ambulance die regelmatig met sirenes voorbij rijdt, bevoorrading door vrachtwagens, auto's personeel, en dan straks nog van meer bewoners op het terrein.

5. En als zeer belangrijk punt: Ik wil niet op een eilandje gezet worden, waarbij ik niet goed meer mijn woning en terrein kan verlaten. Nu is er bedacht dat de Hoofdlaan een 1-richtingsweg gaat worden, en daarbij moet ik dus bij ieder uitgaande beweging een onredelijke omweg gaan maken om het gebied te verlaten.

6. De ontsluiting van het terrein Vrederust heeft al een slechte verkeersafwikkeling, en in de visie wordt beschreven, dat het een **relatief** beperkte verslechtering van deze ontsluiting wordt na de bebouwing van Vrederust.

Daar ben ik het niet mee eens.
Het gaat hier dan straks om 800-1000 auto's extra per dag die het terrein willen verlaten, of oprijden.
Heeft u al eens aan het einde van een dagdienst van het personeel van de GGZWNB gekeken hoe de verkeersbewegingen zijn?
En bent u op de hoogte hoeveel auto's er nu al dagelijks het terrein op en af gaan?
De mobiliteit is al overbelast, lees ik in de visie, waar ik het mee eens ben.

Gelukkig zijn er nog weinig ongelukken met fietsers of voetgangers geweest, bij het afrijden van het terrein, en hoop dat dit zal blijven.

Daar ik op de hoek van deze entree van Vrederust woon, ben ik uiteraard bereid om mee te denken in oplossingen, mits ook mijn belangen met het verlaten van het terrein meegenomen worden. En voor mijn buren geldt ditzelfde belang.

Ook daarom is het van belang Vrederust Zuid in de ontwikkelvisie mee te nemen.
Ik nodig u uit om een kijkje te nemen in de lokale situatie t.a.v. de verkeersafwikkeling bij de entree, waar dan ook nog een in- en uitgang bij moet gaan komen, om de wijk links bij de ingang van het terrein te ontsluiten, evenals het hele terrein Vrederust.

Tot slot wil ik u laten weten bij de GGZWNB in juni vorig jaar wel “gehoord” te zijn door de opdrachtgever tijdens de bewoner bijeenkomst.
Er is echter niet meer dan alleen luisteren geweest en niets mee gedaan, behalve de foto’s van onze woningen verwijderd uit het plan, en de grenzen scherper gesteld.

Ik hoop en verwacht dat u, ofwel de gemeente, wel mijn belangen en die van mijn buren zal meenemen in haar zienswijze en besluiten.
Uiteraard zijn wij altijd bereid om met u mee te denken en willen wij ons coöperatief opstellen.

Ik wil u danken voor uw aandacht.