Geachte Griffier, Raadsleden en politieke fracties van de gemeente Bergen op Zoom,

Afgelopen donderdag is er een beeldvormende vergadering gehouden over onderwerp RVB21-0016 "Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied Oost".

Daarin hebben wij, gevraagd om de voorwaardelijke verplichting in artikel 12.4.3 op één enkel punt aan te passen om ruimte te kunnen geven aan een logische realistische uitvoering van het landschapsplan. Het leek ons goed om dat nog eens voor u uit te schrijven.

Nogmaals voor alle duidelijkheid: Aan het landschapsplan zelf hoeft niet te worden getornd; deze is ook opgenomen in een bijlage van het bestemmingsplan en is goed!
Het enige wat wij vragen is dat het mogelijk is om – zoals te doen gebruikelijk – eerst de bebouwing te kunnen realiseren en daarna realisatie van het landschapsplan c.q. beplantingsplan. De huidige formulering impliceert dat eerst het landschapsplan moet zijn gerealiseerd en dan pas gebouwd kan worden.
Dit is verre van praktisch en ook niet logisch; een tuin wordt in de regel ook pas na realisatie van het gebouw ingericht en van planten/bomen voorzien!

Door een beperkte aanpassing van de voorwaardelijke voorwaarde staat het in feite goed (zie toevoeging in het rood):

Op de locatie ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van recreatie – verblijfsrecreatie 4' mogen de gronden uitsluitend worden ~~bebouwd en~~ gebruikt overeenkomstig deze regels indien uiterlijk aansluitend na realisatie van de bebouwing uitvoering wordt gegeven aan het bij deze regels behorende landschapsplan Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap van 11 maart 2014';' Het voornoemde landschapsplan is opgenomen in bijlage 6.2 van de regels van dit bestemminsplan.

p.s.: Het argument dat de voorwaarde komt uit een onherroepelijk bestemmingsplan wil niet zeggen dat je de voorwaarde niet kan aanpassen als dat de uitvoering ten goede komt. De jurisprudentie is daar duidelijk over.

Samenvattend hopen wij dat u bereid om de voorwaardelijke verplichting 13.4.3 in het bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven, beperkt aan te passen.

Een afschrift van deze mail hebben wij tevens gestuurd naar de behandelend ambtenaar van de gemeente Bergen op Zoom.

Met vriendelijke groet,