

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Montfoort			
bestemmingsplan	'Willeskop, percelen C276 en 316, Montfoort'			
kadastrale aanduiding	Montfoort C 276 en 316			
rijkscoördinaten	Woning W1:	x:	124557	y: 450505
	Woning W2:	x:	124594	y: 450527
	Woning W3:	x:	124622	y: 450547
kenmerk	Z/21/177487 / D-586039			
datum	5 april 2022			
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx			
telefoon	088 – 022 50 00			
aantal pagina's	6 (inclusief bijlagen)			
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren			

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Willeskop, percelen C276 en 316, Montfoort'.

aanleiding

Bij de gemeente Montfoort is een aanvraag ingediend om op de percelen C276 en 316, gelegen tussen de Julianalaan en de Willeskop net ten westen van de kern Montfoort, een drietal vrijstaande woningen te realiseren. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Willeskop, percelen C276 en 316, Montfoort' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woningen, vanwege het wegverkeer op de Willeskop (N228), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg
Woning W1	Z	01	1,5 / 5,0 m	58 / 59 dB	N228
	W	02	1,5 / 5,0 m	53 / 55 dB	N228
	O	03	1,5 / 5,0 m	53 / 55 dB	N228
Woning W2	Z	04	1,5 / 5,0 m	56 / 58 dB	N228
	W	06	1,5 / 5,0 m	51 / 53 dB	N228
	O	05	1,5 / 5,0 m	51 / 53 dB	N228
Woning W3	Z	07	1,5 / 5,0 m	56 / 57 dB	N228
	W	10	1,5 / 5,0 m	51 / 53 dB	N228
	O	08	1,5 / 5,0 m	50 / 52 dB	N228
Opmerkingen:					
1. De naamgeving van de woningen en de nummering van de ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Kragten met rapportnummer 20210607-SRO026-RAP-AKO-IL-1.0 en datum 7 juni 2021. Zie figuur 1 en 2 van BIJLAGE 1.					
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.					

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woningen bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen (= alle wegen inclusief 30 km/uur-wegen). Deze geluidsbelastingen zijn opgenomen in bijlage B3 van het akoestisch onderzoek van Kragten. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in het beleid hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 23 november 2010). De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd te worden (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en woningindeling/gebruik woning).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/21/177487 / D-544884 en datum 3 november 2021.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Willeskop Montfoort' van Kragten met rapportnummer 20210607-SRO026-RAP-AKO-IL-1.0 en datum 7 juni 2021.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/21/177487 / D-544885 en datum 3 november 2021.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Kragten is gebleken dat, op de gevels van de woningen, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundig en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 23 november 2010). Het plan kan bij een goede invulling voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 15 december 2021 tot en met 25 januari 2022 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 14 december 2021 gepubliceerd in het gemeenteblad op www.overheid.nl en op de gemeentepagina in de IJsselbode. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Montfoort, Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Provincie Utrecht;
3. Grondeigenaren.

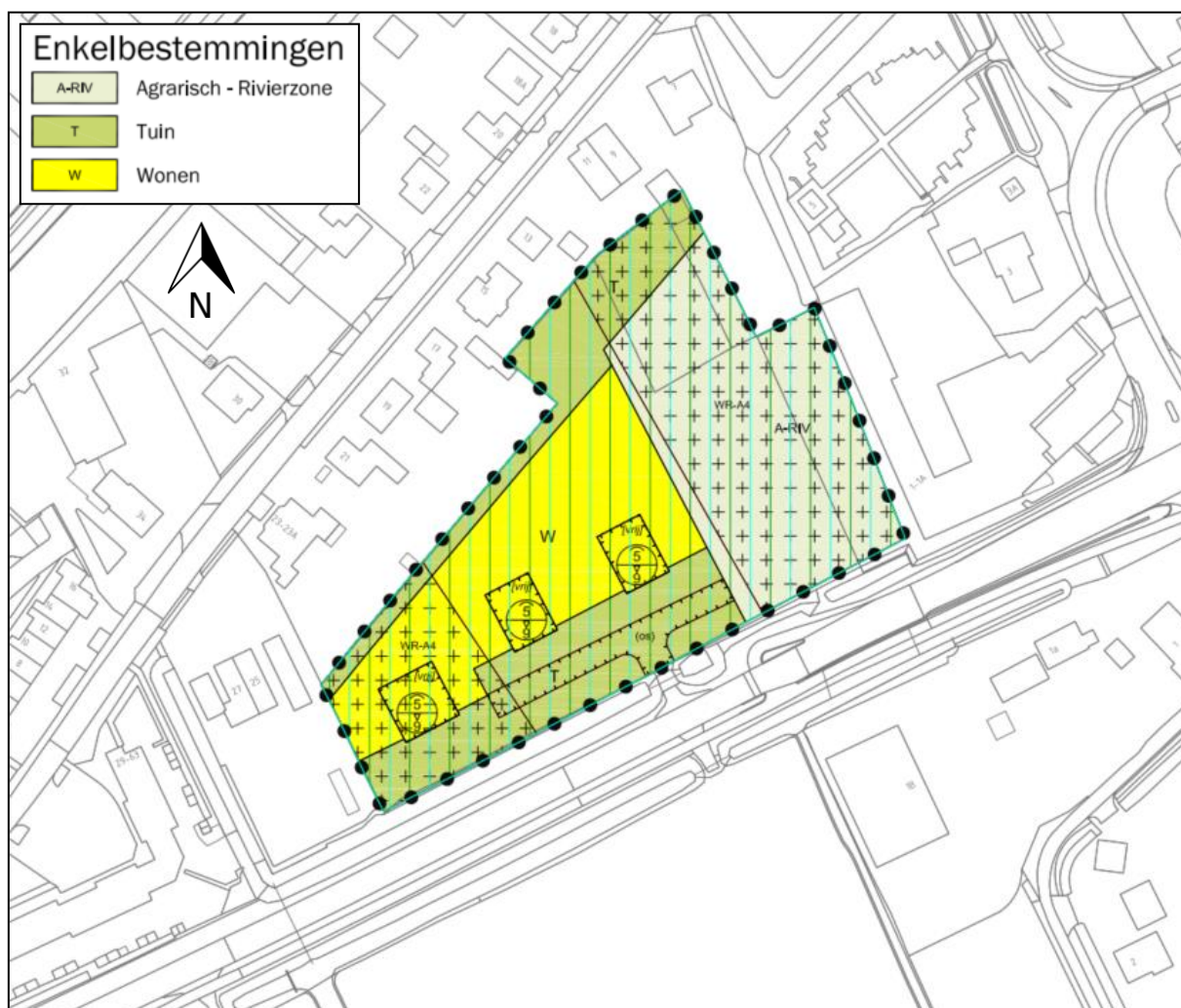
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Montfoort,

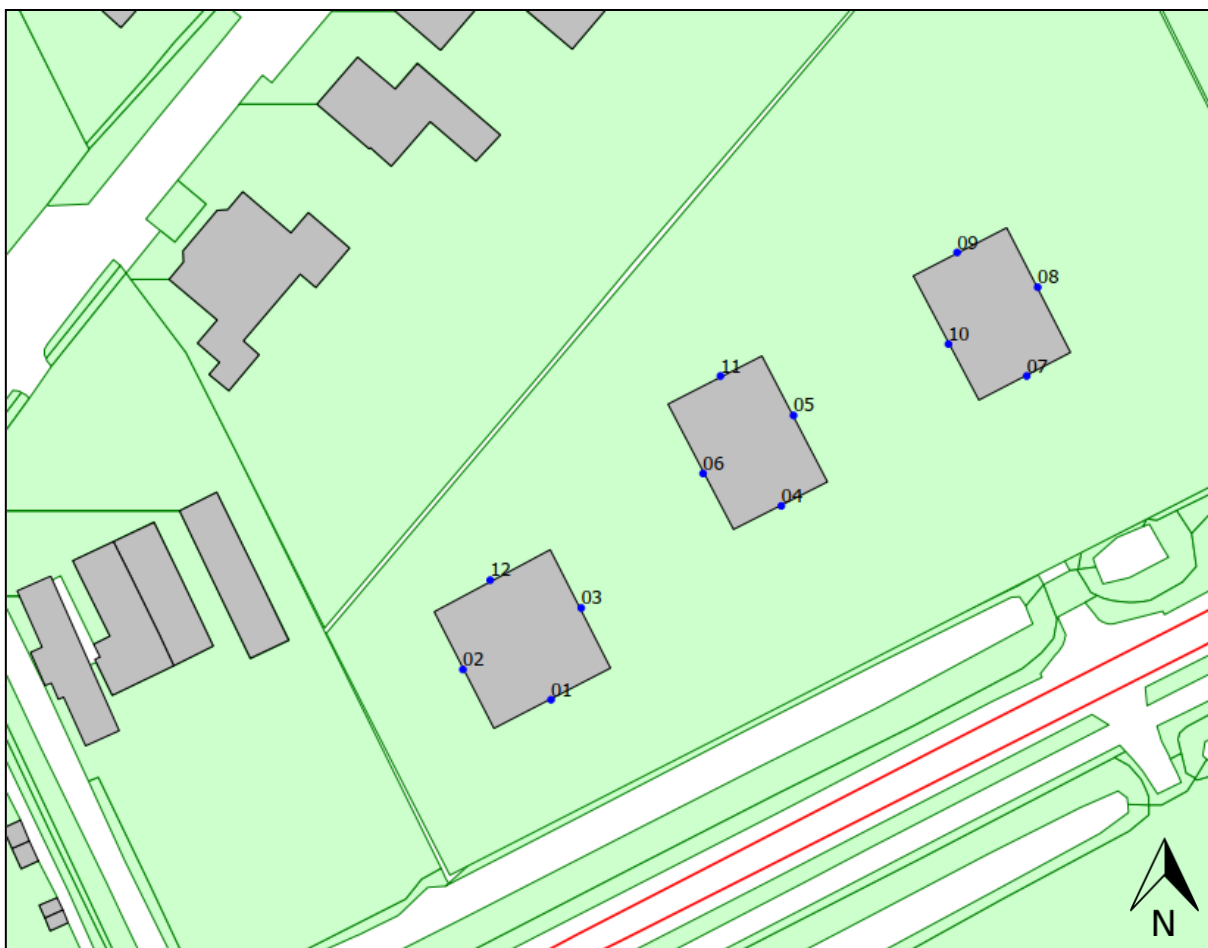


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart, inclusief naamgeving woningen



Figuur 2: Ontvangerpunten, inclusief naamgeving woningen