de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon
M. Wijma

Kenmerk
196995244

Zuidhorn
13 december 2022

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Lutjegasterweg 52 Grootegast

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over ons besluit om akkoord te gaan met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Lutjegasterweg 52 Grootegast.

Inhoud van het bestemmingsplan

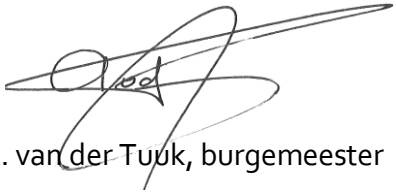
Op het perceel Lutjegasterweg 52 te Grootegast is een schuur aanwezig. Deze schuur zal worden gesloopt en daarvoor in de plaats mag één woning worden terug gebouwd. De nieuw te bouwen woning zal het begin dan wel het einde vormen van het bebouwingslint aan de Lutjegasterweg. Voor de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het inpassingsplan geldt als voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van de woning. Voor de wijziging van de bestemming en het bouwen van de woning is een nieuw bestemmingsplan voor het perceel opgesteld. Het wettelijk vooroverleg met de provincie Groningen en het Waterschap Noorderzijlvest is reeds met goed resultaat doorlopen.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf 20 december 2022 voor een periode van zes weken. Een ieder kan gedurende deze periode zienswijzen indienen tegen het plan. Na afloop van de inzagetermijn zullen eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere procedure. Na de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zal, met inachtneming van eventuele zienswijzen, uw raad worden gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,



A. van der Tuuk, burgemeester



E. Pare, loco-secretaris