

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 5 februari 2024

Onderwerp: onttrekking aan openbaarheid Wilhelminatorenvoetpad en Gebösjkevoetpad

Reeds behandeld in de commissie Fysiek Domein de dato 30 mei 2023 en raad de dato 19 juni 2023 en daar besloten tot doorschuiven i.v.m. gevraagde second opinion.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Tussen Neerhem (hotel Atlanta), Heunsbergerweg (Wilhelminatoren) en Sibbergrubbe (Sprookjesbos) zijn de openbare voetpaden (Wilhelminatorenvoetpad en Gebösjkevoetpad) gelegen. De voetpaden zijn kadastraal gelegen op de percelen:

- Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2983 - Gebösjkevoetpad, eigendom van de gemeente Valkenburg aan de Geul;
- Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2984 - Wilhelminatorenvoetpad, eigendom van de gemeente.

Een en ander als verbeeld op bijgevoegde kadastrale situatieschets(en).

Hoewel het openbare voetpaden zijn, was het feitelijk gebruik de afgelopen jaren beperkt. Dit werd in het bijzonder ingegeven door het feit, dat er andere en beter begaanbare wegen voor de noodzakelijke verbinding zorgden.

Het Gebösjkevoetpad is, gelet op de slechte staat van het voetpad, al vele jaren afgesloten en dus niet meer toegankelijk voor publiek.

Door de hevige en langdurige regenval van juli 2021 is een gedeelte van het onverharde Wilhelminatorenvoetpad, gelegen tussen hotel Atlanta en de Wilhelminatoren (langs de (voormalige) camping) dusdanig uitgespoeld, dat het voetpad direct is afgesloten, omdat de veiligheid van wandelaars in het geding is.

Gelet op de terugkerende problematiek van uitspoeling bij voornoemde paden is gewerkt aan een meer permanente oplossing. Er is een ontwerp gemaakt om de voetpaden te herstellen en wel dusdanig duurzaam dat de repeterende schade aan de voetpaden door uitspoeling op deze helling zou afnemen. Dit ontwerp is besproken met onder andere een specialist (GeoControl) op het gebied van grottenstabiliteit, gelet op de ligging van de paden boven een ondergronds gangenstelsel ontstaan uit de mergelwinning. Na onderzoek en berekeningen is gebleken dat tussen het gangenstelsel en de bovengrond slechts een dunne deklaag aanwezig is. Deze deklaag wordt te onstabiel geacht om het gewicht te dragen van het te reconstrueren wandelpad. De onderzochte voorgestane uitvoering bestaat uit prefab betonnen traptreden, de verharding tussen de traptreden bestaat uit Graustabiel (halfverharding). Niet enkel het gewicht van het nieuwe pad vormt een probleem, ook de mogelijkheden en het gewicht van het materieel om het ontwerp uit te kunnen voeren blijkt dusdanig dat dit een veiligheidsrisico met zich brengt.

Andere opties tot reconstructie zijn onderzocht, maar blijken niet te kunnen voldoen aan de vereisten. Zonder deugdelijk herstel is het niet veilig om het Wilhelminatorenvoetpad te gebruiken en dus open te stellen, enerzijds door de opgetreden uitspoelingen en anderzijds door de instabiliteit van de onderliggende grondlagen. Voor het Gebösjkevoetpad geldt dat de noodzakelijke reconstructie gelet op deze problemen ook niet kan plaatsvinden. Dit voetpad kan zodoende ook niet (langer) worden opengesteld.

Gelet op de ontstane veiligheidssituatie en gegeven het feit dat de paden al lange(re) tijd niet als zodanig in gebruik zijn en er voldoende alternatieve wegen zijn voor de noodzakelijke verbinding, wordt voorgesteld om beide voetpaden af te sluiten voor alle verkeer en daartoe de paden aan de openbaarheid te onttrekken. Het is aan de Gemeenteraad om te besluiten tot het onttrekken van een weg aan het openbaar verkeer.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Wilhelminatorenvoetpad

Het perceel, kadastraal bekend als Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2984, is een openbaar voetpad. Dit voetpad verbindt Neerhem (ter hoogte van Hotel Atlanta) met het parkeerterrein van de Wilhelminatoren en sluit verder aan op de Heunsbergerweg en het Vogelboschvoetpad. Hiermee maakt het onderdeel uit van het openbaar gebied en heeft het nog altijd de status van openbare weg.

Voor het gedeelte van het voetpad dat loopt van Neerhem tot aan het parkeerterrein kan de veiligheid, zowel bovenop het pad als in de grotten, niet gewaarborgd worden. Zodoende wordt geadviseerd dat het pad gesloten blijft voor alle verkeer.

Wil de gemeente het voetpad definitief sluiten, dan zal het eerst aan de openbaarheid moeten worden onttrokken.

Gebösjkevoetpad

Het betreffende perceelgedeelte, kadastraal bekend als Oud Valkenburg, sectie C, nummer 2983, is een openbaar voetpad. Dit voetpad verbindt het Wilhelminatorenvoetpad met de Sibbergrubbe (ter hoogte van het sprookjesbos). Hiermee maakt het onderdeel uit van het openbaar gebied. Hoewel het pad al vele jaren is afgesloten voor publiek, althans voor het overgrote gedeelte, heeft het nog altijd de status van openbare weg.

Doordat het pad sinds 2018 afgesloten is voor alle verkeer, heeft er géén onderhoud plaatsgevonden. De onderhoudstoestand van het pad is daardoor (nog verder) achteruitgegaan. Dit in combinatie met hetgeen hierboven vermeld is bij het Wilhelminatorenvoetpad, voldoet het pad niet langer aan de vereisten.

Voor de bereikbaarheid en daarmee als onderdeel van het openbare wegensysteem, heeft het voetpad de laatste jaren geen toegevoegde waarde meer. Zodoende wordt geadviseerd dat het pad gesloten blijft voor alle verkeer.

Wil de gemeente het voetpad definitief sluiten, dan zal het pad eerst aan de openbaarheid moeten worden onttrokken.

Juridisch kader

Het juridisch kader voor de onttrekking van de wegen aan de openbaarheid is gelegen in de Wegenwet en de Wegenverkeerswet 1994:

Volgens artikel 1 lid 2 van de Wegenwet wordt in die wet onder wegen mede verstaan: 'voetpaden'.

Op enig moment kan een weg ophouden openbaar te zijn. Indien de gemeente het initiatief neemt tot onttrekking aan de openbaarheid van een pad, dan dient hiertoe de volgende procedure te worden gevolgd.

Artikel 7 jo artikel 9 Wegenwet:

Een weg heeft opgehouden openbaar te zijn:

- I. wanneer hij gedurende dertig achtereenvolgende jaren niet voor eenieder toegankelijk is geweest;
- II. wanneer hij door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken.

In onderhavig geval wordt op initiatief van de gemeente (dus niet op verzoek van een belanghebbende) gevraagd aan de gemeenteraad te besluiten tot onttrekking van beide wegen aan de openbaarheid. In dit geval is artikel 9 van de Wegenwet van toepassing en kan worden volstaan met een besluit door de gemeenteraad, welk besluit kenbaar wordt gemaakt aan Gedeputeerde Staten (artikel 7 onder II jo artikel 9 lid 1 en 2 van de Wegenwet). Er is dus geen sprake van een verzoek als bedoeld in artikel 11 van de Wegenwet, zodat een openbare procedure dan ook niet

gevolgd hoeft te worden. Dit laat onverlet dat bezwaar en (daarna eventueel) beroep kunnen worden ingesteld tegen dit besluit van de gemeenteraad.

Het uiteindelijke besluit tot onttrekking aan de openbaarheid is aan uw Raad. Indien u besluit tot onttrekking dient dit conform artikel 9 lid 2 van de Wegenwet medegedeeld te worden aan het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg.

De gemeente heeft ten behoeve van de besluitvorming de belangen geïnventariseerd van de aanwonenden, aanliggende ondernemingen, beheerder wandelroute en gebruikers van het pad. Voor zover er nog gebruik gemaakt wordt van het pad, door anderen dan de eigenaren van het aanliggend vastgoed, dan kan gesteld worden, dat deze goede alternatieven hebben, namelijk het Heunsbergervoetpad en/of het Torenvotepad. Dit laatste is ook meegewogen bij het advies tot onttrekking aan de openbaarheid.

3. Relatie met bestaand beleid

Veilig gebruik van de openbare ruimte gaat boven alles, dit kan zowel in de huidige situatie als in de situatie van de onderzochte reconstructie niet gegarandeerd worden voor gebruikers.

Alvorens besloten wordt tot onttrekking van de beide voetpaden aan het openbaar verkeer dienen de belangen voor en tegen onttrekking aan de openbaarheid door de gemeenteraad te worden afgewogen. In de huidige situatie kan veilig gebruik maken van de openbare ruimte niet gegarandeerd worden voor gebruikers. De Wegenwet dient een verkeerskundig belang. Hoewel aanwezige verkeerskundige belangen zich kunnen verzetten tegen onttrekking, is er in dezen geen zwaarwegend verkeerskundig belang nu de weg bijvoorbeeld geen onderdeel is van een noodzakelijke infrastructurele verbinding. Daar komt bij dat relevant is dat er in dezen een alternatieve route in de buurt voorhanden is en de weg de laatste jaren niet of slechts beperkt gebruikt werd.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Veilig gebruik kunnen maken van de openbare ruimte gaat boven alles, deze kan zowel in de huidige situatie als in de situatie van de onderzochte reconstructie niet gegarandeerd worden voor gebruikers.

5. Samenwerking

De gemeente heeft overlegd met de direct belanghebbenden en hun belangen meegewogen in de aanloop naar de onderhavige besluitvorming. Met de eigenaren van de aanliggende percelen, Neerhem 20 (hotel Atlanta) en Heunsbergerweg 9 (Wilhelminatoren) heeft overleg plaatsgevonden, en beide eigenaren staan positief tegenover de onttrekking.

6. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

7. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

8. Financiën

Het besluit tot onttrekking aan de openbaarheid van de voetpaden heeft geen directe financiële consequenties.

Tot slot zal na verkoop geen onderhoudslast meer drukken op de budgetten van de gemeente.

9. Communicatie

Extern zijn de direct betrokkenen geïnformeerd zijnde de ondernemers Hotel Atlanta en kabelbaanexploitant bij de Wilhelminatoren. De camping exploitant wordt niet voorafgaand aan uw besluit geïnformeerd aangezien deze geen historie heeft met het pad en de camping nu niet in bedrijf is. Er is wel een perceelontsluiting (looppootje) op het pad welke dicht gemaakt moet worden om toegang te voorkomen.



De omgeving wordt medio mei, via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen (digitale nieuwsbrief en social media), geïnformeerd over het voornemen tot onttrekking aan de openbaarheid van de voetpaden.

Indien uw raad akkoord gaat dan zal dit via onze communicatiekanalen kenbaar worden gemaakt, onder andere in het Gemeenteblad.

Afschriften van de besluiten tot onttrekking aan de openbaarheid zullen schriftelijk gecommuniceerd worden met het college van GS van de provincie Limburg.

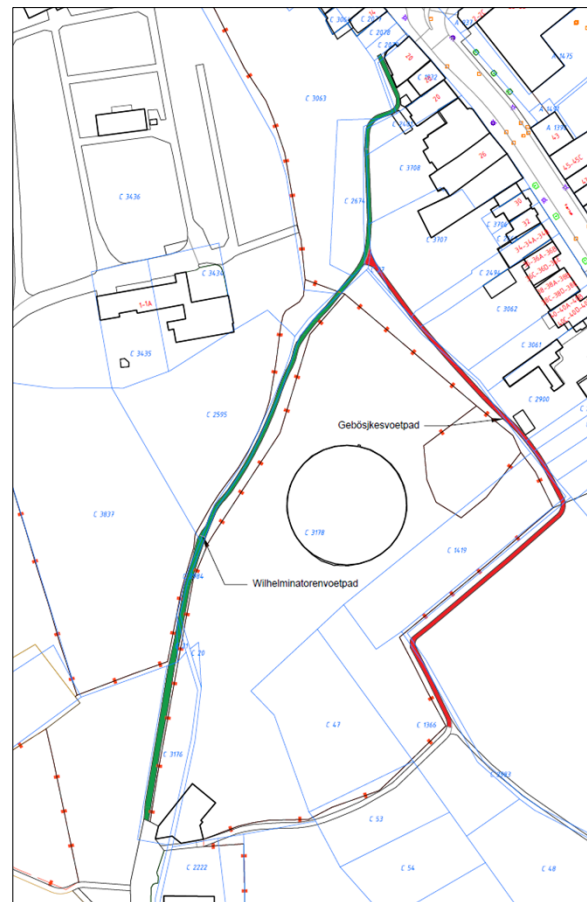
10. Afwegingen en Advies

Het college adviseert u:

1. Te besluiten tot het onttrekken aan de openbaarheid van het Wilhelminatorenvoetpad, gelegen op perceel kadastraal bekend als Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2984, welk voetpad Neerhem (ter hoogte van hotel Atlanta) verbindt met het parkeerterrein van de Wilhelminatoren.
2. Te besluiten tot het onttrekken aan de openbaarheid van het Gebösjkevoetpad, gelegen op perceel kadastraal bekend als Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2983, welk voetpad het Wilhelminatorenvoetpad verbindt met de Sibbergrubbe (ter hoogte van het Sprookjesbos).
3. De besluiten tot onttrekking aan de openbaarheid mede te delen aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

11. Bijlagen

1. Kadastrale situatieschets.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de data 16 mei 2023 en 19 december 2023.

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de data 30 mei 2023 en 16 januari 2024.

B e s l u i t :

- Tot het onttrekken aan de openbaarheid van het Wilhelminatorenvoetpad, gelegen op perceel kadastraal bekend als Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2984, welk voetpad Neerhem (ter hoogte van hotel Atlanta) verbindt met het parkeerterrein van de Wilhelminatoren.
- Tot het onttrekken aan de openbaarheid van het Gebösjkevoetpad, gelegen op perceel kadastraal bekend als Oud-Valkenburg, sectie C, nummer 2983, welk voetpad het Wilhelminatorenvoetpad verbindt met de Sibbergrubbe (ter hoogte van het Sprookjesbos).
- De besluiten tot onttrekking aan de openbaarheid mede te delen aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 5 februari 2024.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter