



motienr.

motie

AGENDAPUNT...

onderwerp: onderzoek Woonlastenakkoord Gouda

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 21 november 2018,

Constaterende dat:

- Uit het onderzoek WoON 2015 blijkt dat de groep huurders die tot de primaire doelgroep voor sociale woningbouw behoort die duur (met een huur tussen de aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens) of te duur (met een huur boven de liberalisatiegrens) woont is toegenomen.¹;
- Dit onderzoek er eveneens op wijst dat de gemiddelde woonlasten voor huurders zijn gestegen;
- Gouwenars in de problemen kunnen komen als zij maandelijks meer geld aan huur kwijt zijn dan hun budget toelaat.

Overwegende dat:

- De gemeenten Utrecht en Amsterdam de afgelopen jaren samen met woningbouwcorporaties zogenaamde “woonlastenakkoorden” hebben gesloten, met het doel huurders uit de primaire doelgroep die duur wonen te compenseren in hun woonlasten;
- De totstandkoming van zo’n Woonlastenakkoord in Gouda een preventieve werking kan hebben met het oog op het voorkomen van problematische schulden;
- De wethouder heeft toegezegd op 7 november jl. dat de Woonvisie en de Prestatieafspraken in 2019 geactualiseerd worden.

Verzoekt het college:

- Samen met de Goudse woningbouwcorporaties te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een Gouds Woonlastenakkoord, met het doel om huurders uit de primaire doelgroep die duur of te duur wonen te compenseren in hun woonlasten;
- Bij collega-wethouders in Amsterdam en Utrecht informatie in te winnen over de praktische uitvoering van hun respectievelijke woonlastenakkoorden;
- De uitkomsten van dit onderzoek mee te nemen in de geactualiseerde Prestatieafspraken en
- De raad over de uitkomsten uiterlijk in juni 2019 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lenny Roelofs – SP Gouda

¹ Zie Resultaten onderzoek WoON 2015.