

Woningbouwplanning 2025-2026 versie 17 december 2024 - aangepast n.a.v. uitspraak RvS 18-12-2024																					
	Locatie	Perceelnr(s)	Beoogd jaartal vergunnen	Totaal aantal	Aantal koop			Aantal huur			Type			Zorg			Betaalbaarheidseisen		Planstatus	Opmerkingen	
					Goedkoop (<285K)	Middelduur (285-405k)	Duur (>405k)	Sociaal (<900 pm)	Middelduur (900-1185pm)	Duur (>1185pm)	Grondgeb.	App + lift	Woonwagen	Zorggeschikt	Geclusterd	Nultreden	30% sociale huur	2/3e betaalbaar			
Nr.	Hoogerheide																				
1	Antwerpsstraatweg 64, Cleton	B 3177 en B 2406	2025	22	18	4					4	18					18	Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Wro)	
2	De Stappen (gemeente)	G 4183 en G 5278	2026	25	7	9	6			3		19	6					Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	typologie gewijzigd
3	Flemingstraat 12	G 2093 en G 2094	2025	11					11			11					11	Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	aantal gewijzigd
6	Semmelweisstraat	o.a. B 2951	2025	32					32			20	12				23	Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	aantal en tyoplogie gewijzigd
7	Burg. Moorstraat	G 3914 en G 3554	2025	4					4			4						Ja	Ja	Nieuw	
10	Duinstraat 1a	B 4051	2026	3		3					3							Nee	Ja	Nieuw	
11	Heideduin	B 3609	2026	35					35			35		35				Ja	Ja	Nieuw	
12	Hoek Huijbergseweg/Putseweg	D 2824	2026	15		15						15					15	Nee	Ja	Nieuw	
15	Huijbergseweg 1b (boven en beneden)	D 1965	2026	4					4			4					4	Ja	Ja	Nieuw	
16	Huijbergseweg 56/74	D 2800	2026	16					16		8	8					8	Ja	Ja	Nieuw	
18	Jan van der Heijdenstraat 21	B 4248	2025	20					20			20			20			Ja	Ja	Nieuw	
19	Kerk Hoogerheide	D 3356	2026	12			12				12							Nee	Nee	Nieuw	
24	Raadhuisstraat 55	B 4024	2025	1		1					1						1	Nee	Nee	Nieuw	
26	Raadhuistraat 111-111a	D 1987	2025	8					8			8					8	Ja	Ja	Nieuw	
31	Wipstraat	B 3449	2026	2			2				2							Nee	Nee	Nieuw	
32	Zandfort 17	G 2798	2025	16	16							16					16	Nee	Ja	Nieuw	
	Totaal Hoogerheide			226	41	32	20	130	3	0	73	153	0	35	20	104					
	Uitgangspunt 2030			295	45	33	93	89	30	5	225	65	5	gem: 80	gem: 70	gem: 360					
	Restant			69	4	1	73	-41	27	5	152	-88	5								
Nr.	Huijbergen	Perceelnr																			
34	Bergsestraat 56, De Melkfabriek	C 1330	2025	6		6					6							Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	
35	Bergsestraat, VIVOO (gemeente)	B 1218	2026	10	10						10							Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	
39	Kerk Huijbergen	C 2968	2026	23					10	12	1	23					23	Ja	Ja	Nieuw	
41	Westerstraat / Vaders Hoefke	C 3119 en C 1767	2026	22					22			22						Ja	Ja	Nieuw	
42	Westerstraat 55	C 3125	2025	20	6	7	7				20						20	Nee	Ja	Nieuw	
	Totaal Huijbergen			81	16	13	7	32	12	1	58	23	0	0	0	43					
	Uitgangspunt 2030			60	10	12	20	18	0	0	48	10	2	gem: 80	gem: 70	gem: 360					
	Restant			-21	-6	-1	13	-14	-12	-1	-10	-13	2								
Nr.	Ossendrecht	Perceelnr																			
43	Calffen	A 115	2026	3			3				3							Nee	Nee	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	
46	Lievevrouwestraat 66-72	o.a. D 4637	2025	10		6			4			10						Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	
49	Burgemeester Voetenstraat 12	D 5410	2026	1			1				1							Nee	Nee	Nieuw	
53	Dorpsstraat 16 /vijverweg (gecombineerd)	o.a. G2960	2025	75	10	20	21	24			48	27					30	Ja	Ja	Nieuw	
54	Dwarsstraat	D 6757	2026	10					10			10						Ja	Ja	Nieuw	
55	Kerk en pastorie Ossendrecht	D 5221	2026	14		4	4	6			14							Ja	Ja	Nieuw	
56	Mariahove	D 6193	2026	35					35			35		35				Ja	Ja	Nieuw	
60	Molenstraat 54	D 4582	2025	1	1						1							Nee	Ja	Nieuw	
62	Zaal de Vreede	D 2908	2025	9		3	3	3			9						9	Ja	Ja	Nieuw	
	Totaal Ossendrecht			158	11	33	32	82	0	0	96	62	0	35	0	39					
	Uitgangspunt 2030			210	35	37	70	63	5	0	175	25	10	gem: 80	gem: 70	gem: 360					
	Restant			52	24	4	38	-19	5	0	79	-37	10								
Nr.	Putte	Perceelnr																			
63	Antwerpsstraatweg 265-267, Sneek Hout	o.a. C 1802	2026	119	25	30	64				65	54					54	Nee	Nee	Reeds op woningbouwplanning (Wro)	
64	Antwerpsstraat 213	C 1196	2025	6		4	2				6							Nee	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	
67	Antwerpsstraat 24	B 3662	2025	2				2				2					2	Nee	Ja	Nieuw	
68	Antwerpsstraat 90	B 2367	2025	1				1			1							Ja	Ja	Nieuw	
69	Antwerpsstraat 110	B 2324	2026	2			2				2							Nee	Nee	Nieuw	
75	Zr Will van Hooijdonkstraat	B 4295	2026	1			1				1							Nee	Nee	Nieuw	
	Totaal Putte			131	25	34	69	3	0	0	75	56	0	0	0	56					
	Uitgangspunt 2030			145	25	23	48	44	5	0	124	15	6	gem: 80	gem: 70	gem: 360					
	Restant			14	0	-11	-21	41	5	0	49	-41	6								
Nr.	Woensdrecht	Perceelnr																			
77	De Poorte (gemeente)	G 4223	2026	15		10		5			15							Ja	Ja	Reeds op woningbouwplanning (Ow)	typologie gewijzigd
78	De Leemberg	G 3842	2025	9				9			9			9				Ja	Ja	Nieuw	
79	Kerk Woensdrecht	G 4784	2025	20		7	7	6				20					20	Ja	Ja	Nieuw	
	Totaal Woensdrecht			44	0	17	7	20	0	0	24	20	0	9	0	20					
	Uitgangspunt 2030			75	10	12	25	23	5	0	70	5	0	gem: 80	gem: 70	gem: 360					
	Restant			31	10	-5	18	3	5	0	46	-15	0								
Kernoversteigend																					
	Woningssplitsingen of premantelzorgwoningen	n.t.b.	2025/2026	5																	
Alle kernen																					
	Totaal alle kernen			645	93	129	135	267	15	1	326	314	0	79	20	262					
	Uitgangspunt 2030			785	125	117	256	237	45	5	642	120	23	gem: 80	gem: 70	gem: 360					
	Restant			140	32	-12	121	-30	30	4	316	-194	23	1	50	98					

44 initiatieven

- Legenda
- Sluitende stikstofberekening
 - Geen stikstofberekening ontvangen, maar mogelijk wel haalbaar
 - Geen sluitende stikstofberekening, waarschijnlijk niet haalbaar
 - Maakt gebruik van intern salderen
 - Stond al op vorige woningbouwplanning, Wro
 - Stond al op vorige woningbouwplanning, Omgevingswet
 - Nieuw initiatieven, stond eerder niet op woningbouwplanning

De prijsgrenzen zoals benoemd in de woningbouwplanning zijn gebaseerd op 2025 en worden jaarlijks geïndexeerd