gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Actualisatie stimuleringsregelingen

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	D.J. Brummans & E. Schoneveld
Datum commissiebehandeling	:	12 oktober 2021
Datum raadsbehandeling	:	4 november 2021
Agendering en agendanummer	:	RA 0803
Fase raadsbehandeling	:	Besluitvormend
Zaaknummer	:	323649

Bijlagen:
Verordening stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande woningen en accommodaties gemeente Moerdijk

---

Gevraagd raadsbesluit
De Verordening stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande woningen en accommodaties gemeente Moerdijk vast te stellen.

(Publieks)Samenvatting
Op 1 januari 2017 is de Stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande particuliere woningvoorraad gemeente Moerdijk in werking getreden. Deze Stimuleringsregeling maakt het voor particuliere eigenaar-bewoners mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden, waaronder een lage rente, geld te lenen voor het treffen van maatregelen in en aan de eigen woning op het gebied van levensloopbestendigheid, duurzaamheid en/of veiligheid. Wij zien dat veelvuldig gebruik gemaakt wordt van deze stimuleringsregeling, zeker wanneer er sprake is van collectieve inkoopacties, maar dat de regeling eenzijdig wordt ingezet.
Op 1 maart 2018 is de Stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande sportaccommodaties gemeente Moerdijk in werking getreden. Deze stimuleringsregeling maakt het voor het besturen van sportverenigingen mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden, waaronder een lage rente, geld te lenen voor het treffen van maatregelen aan hun sportaccommodatie op het gebied van toegankelijkheid, duurzaamheid en veiligheid. Wij zien dat op dit moment nauwelijks gebruik gemaakt wordt van deze stimuleringsregeling.
Om de regelingen efficiënter in te kunnen zetten, heeft de gemeenteraad eerder al besloten om de budgetten van beide regelingen samen te voegen. Nu heeft de gemeenteraad besloten om ook de regelingen samen te voegen en om de regelingen te actualiseren. De belangrijkste wijzigingen op een rij:

- er wordt niet langer naar het bouwjaar van de woning gekeken;
- de regeling staat nu ook open voor andere verenigingen dan sportverenigingen met een eigen accommodatie;
- met de regeling kunnen nu ook maatregelen in het kader van de klimaatadaptatie worden getroffen;
- het college heeft de bevoegdheid gekregen om een maatregelenlijst vast te stellen.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
In november 2020 heeft de raad besloten om de budgetten van de beide stimuleringsregelingen samen te voegen en om het budget te verhogen. Aan de raad was toegezegd om beide regelingen te evalueren en eventueel te actualiseren.

Omdat geen van de aanvragers van een stimuleringslening toestemming heeft gegeven om hen te benaderen (anders dan rechtstreeks verband houdend met de aanvraag) hebben wij voor de evaluatie alleen een analyse van het gegevensbestand door kunnen voeren. Het was dus niet mogelijk om bijvoorbeeld een enquête uit te zetten of interviews af te nemen om op die manier meer informatie te krijgen over de afwegingen die aanvragers hebben gemaakt en om na te gaan op welke wijze de regeling nog beter aan kan sluiten bij de behoeften van aanvragers. Wel hebben wij gesprekken gevoerd met onze partners Energiek Moerdijk, Wonen met Gemak en Inbraakproof. Mede op basis van deze gesprekken is een aantal wijzigingen doorgevoerd in de regeling.
In de periode van 1 januari 2017 tot en met 15 juni 2021 zijn door woningeigenaren in totaal 240 stimuleringsleningen aangevraagd. In 154 gevallen is ook daadwerkelijk een stimuleringslening tot stand gekomen. De tabel geeft aan hoeveel leningen in een bepaalde maand tot stand zijn gekomen.

Maand	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Januari	0	1	1	2	1
Februari	0	1	2	3	0
Maart	0	1	3	3	4
April	1	1	1	1	0
Mei	2	0	0	4	2
Juni	2	1	2	11	2
Juli	3	1	2	11	
Augustus	2	1	11	10	
September	4	3	10	3	
Oktober	3	0	9	1	
November	1	10	4	1	
December	0	4	3	5	
TOTAAL	**18**	**24**	**48**	**55**	**9**

Slechts in één geval is de stimuleringslening ingezet voor het treffen van de drie verschillende type maatregelen (duurzaamheid, levensloopbestendigheid, veiligheid). Bijna alle aanvragers hebben in duurzaamheidsmaatregelen geïnvesteerd. Slechts drie aanvragers die niet in alle drie type maatregelen hebben geïnvesteerd hebben geen duurzaamheidsmaatregelen getroffen. Veertien aanvragers hebben twee verschillende type maatregelen getroffen. Hierbij ging het met name om een combinatie van duurzaamheid en veiligheid. Bij verreweg de meerderheid van de leningen is slechts in één type maatregel geïnvesteerd.
De hoogte van de lening varieert van € 2.500,- tot € 35.000,-. De gemiddelde hoogte van een stimuleringslening bedraagt bijna € 8.100,-.
Van de stimuleringsregeling voor sportverenigingen is slechts één keer gebruik gemaakt.

Belang
Eigenaar-bewoners van woningen en besturen van sportverenigingen konden al gebruik maken van een stimuleringslening om de woning / accommodatie duurzamer, levensloopbestendiger en veiliger te maken. Met de huidige aanpassingen sluit de regeling beter aan op de behoefte en kan een grotere groep eigenaren en besturen worden gefaciliteerd.

Centrale vraag
Hoe kan de gemeente Moerdijk ervoor zorgdragen dat eigenaar-bewoners en besturen van verenigingen gestimuleerd worden om te investeren in duurzame, klimaatadaptieve, levensloopbestendige en veilige woningen danwel accommodaties?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Een structurele toename van het aantal verleende stimuleringsleningen waarmee bij voorkeur een combinatie van maatregelen (duurzaamheid / klimaatadaptatie, levensloopbestendigheid en veiligheid) wordt getroffen.

Kaders
Energieprogramma Moerdijk
- we zetten in op een haalbare en betaalbare energietransitie voor iedereen
- nog ruim 75.000 ton jaarlijkse CO_2 uitstoot te besparen in woningen en accommodaties
- we gaan stap voor stap verduurzamen, het zo veel mogelijk verminderen van ons energieverbruik is de eerste stap
- we bieden hulp bij financiering, met de stimuleringslening als belangrijk instrument

Klimaatstrategie Moerdijk
- Gezond leef-, werk- en leerklimaat
- Samen met de natuur

Paraplunota maatschappij (wonen)
- inwoners nemen verantwoordelijkheid voor hun woonsituatie
- kwaliteitsimpuls bestaande woningvoorraad

Actieprogramma veiligheid (fysieke en sociale veiligheid):
- minder inbraken in woningen.

Coalitieakkoord
- investeren in verbetermaatregelen en wooncomfort van de bestaande en nieuwe huurwoningen en koopwoningen qua duurzaamheid, levensloopbestendigheid en veiligheid

---

Argumenten

Pro
Er komen meer aanvragers in aanmerking voor een stimuleringslening.
Met de nieuwe verordening komen ook woningeigenaren van woningen jonger dan 10 jaar en besturen van verenigingen anders dan een sportvereniging in aanmerking voor een stimuleringslening. Dit heeft een positieve invloed op de kwaliteitsimpuls van de bestaande woningvoorraad / bestaande accommodaties.

De regeling sluit beter aan bij de opgaven die de gemeente heeft.
Met de regeling is het nu ook mogelijk om maatregelen in het kader van klimaatadaptatie te financieren. Daarnaast kan de maatregelenlijst, waartoe nu het college bevoegd is om die vast te stellen, eenvoudiger aangepast worden aan de actuele normen.

Contra
Verruiming van de regeling kan versneld tot uitputting van het budget leiden.
Met de nieuwe verordening wordt de reikwijdte vergroot. Dit kan betekenen dat het aantal aanvragen toeneemt en het beschikbare budget eerder uitgeput raakt. Wij zijn als gemeente echter gebaat bij de aanpak van de bestaande woningvoorraad en bestaande accommodaties.

Alternatieven
De Verordening stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande woningen en accommodaties gemeente Moerdijk niet vaststellen.
De huidige verordeningen blijven dan van kracht en de reikwijdte van de regeling blijft ongewijzigd.

Maatschappelijk draagvlak
Energiek Moerdijk, Wonen met Gemak en Inbraakproof zijn bij de voorbereiding van dit voorstel betrokken. Deze partijen voeren gesprekken met inwoners over aanpassingen aan hun woning en zijn dus op de hoogte van wat er op dit gebied speelt. Op basis van hun input is de regeling verder verfijnd.

Financiële consequenties
Dit voorstel heeft geen directe financiële consequenties. Wel kan het verruimen van de regeling ertoe leiden dat het budget voor stimuleringsregelingen (sneller) uitgeput raakt ondanks het revolverende karakter daarvan. Wij monitoren dit voortdurend. Mocht in de toekomst sprake zijn van uitputting van het budget zullen wij aan u een voorstel voorleggen voor het beschikbaar stellen van extra budget. Op dit moment is nog € 828.000,- beschikbaar (peildatum 01-09-2021).

Dekking
-

Subsidieverwerving
-

Communicatie
De verordening wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Op de website is informatie opgenomen over de stimuleringsregelingen. Deze informatie zal na besluitvorming worden samengevoegd en geactualiseerd.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop

Risico's
SVn voert de stimuleringsregeling voor de gemeente Moerdijk uit. SVn voert een krediettoets uit voordat een aanvrager gebruik kan maken van de kredietfaciliteit. Alleen bij een positieve krediettoets wordt de stimuleringslening verstrekt. Het risico bestaat dat een woningeigenaar of bestuur niet kan voldoen aan zijn/haar rente- en/of aflossingsplicht. Uiteindelijk is de gemeente volledig risicodrager van deze regeling, maar het risico lijkt op grond van de ervaringen tot nu toe verwaarloosbaar klein.

Planning
-

Evaluatie
-

Duurzaamheid
Met de stimuleringsregeling worden eigenaar-bewoners en verenigingen gefaciliteerd om maatregelen in het kader van duurzaamheid te treffen aan hun bestaande woning of accommodatie.

Inkoop
-

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373414 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 21 september 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
ir. J.C. Slagboom	A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 4 november 2021

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 september 2021;

gelet op:
de artikelen 108 lid 1, 147 lid 1 en 149 van de Gemeentewet;

BESLUIT

De Verordening stimuleringsregeling kwaliteitsimpuls bestaande woningen en accommodaties gemeente Moerdijk vast te stellen.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 4 november 2021,
de griffier, de voorzitter,

A. Goslings A.J. Moerkerke