Huisvesting- &

Bouwmanagement BV

5.1.2e
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e



FASE DOCUMENT TECHNISCH ONTWERP

“Passende Jas” basisschool “St. Jozef”
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 24
7165 AK RIETMOLEN

PROJECTGEGEVENS

Project

Projectcode	:	2023.4372
Bouwwerk/object	:	Basisschool “St. Jozef”
Adres	:	Pastoor C.M. van Everdingenstraat 24
	:	7165 AK Rietmolen

Opdrachtgever

Opdrachtgever	:	Stichting Keender
	:	5.1.2e
	:	
Contactpersoon	:	5.1.2e
	:	5.1.2e
	:	5.1.2e

Projectmanagement

Projectmanagement	:	THERO *Huisvesting- & Bouwmanagement BV*
	:	5.1.2e
	:	5.1.2e
Contactpersoon	:	5.1.2e
	:	5.1.2e
	:	5.1.2e

Plaats en datum	:	**Oldenzaal, 18 maart 2024**
Status	:	**Definitief V.01**

Inhoudsopgave

PROJECTGEGEVENS 1
1. Inleiding 3
1.1 Projectomschrijving 3
2. Informatie | De afgelopen periode 4
2.1 Ontwerpteam 4
3. Kwaliteit | Definitief Ontwerp 5
3.1 Ruimte behoefte 5
3.2 Ontwerp uitgangspunten 6
3.2.1 Constructief 6
3.2.2 Bouwfysisch 6
3.2.3 Brandveiligheid 6
3.2.4 Ventilatie 6
3.2.5 Verwarming 6
3.2.6 Koeling 6
4. Organisatie | Projectplan 7
4.1 Stuurgroep | Projectgroep | Werkgroepen 7
5. Tijd | Planning 9
5.1 Kader 9
5.2 Actuele werkplanning 9
5.3 Aandachtspunten 9
6. Geld | Financieel Projectkader 10
6.1 Investeringskosten 10
6.2 Investeringskosten DO 10
6.3 Analyse ramingen 10
7. Risico | Inventarisatie 11
8. Vooruitblik 12
8.1 Besluitvorming 12
8.2 Technisch Ontwerp en Omgevingsvergunning 12
8.3 Inrichting, meubilair en apparatuur 12
8.4 Terreininrichting 13
8.5 Aanbesteding uitvoerende partijen | realisatie 13
9. Besluitvorming 14
10. Bijlagen 15

1. Inleiding

Dit fasedocument is opgesteld om de gezette stappen inzake de realisatie van de verbouwing van basisschool “St. Jozef” inzichtelijk te maken. Daarnaast bevat het de uitwerking van het Technisch Ontwerp (hierna: TO) voor de verbouwing van basisschool
“St. Jozef” gelegen aan de Pastoor C.M. van Everdingenstraat 24 te Rietmolen. Het fasedocument TO vormt de input voor het bespreken en vaststellen van het TO door locatiedirectie basisschool St. Jozef, Stichting Keender en Thero bv.

In dit fasedocument worden o.a. de volgende aspecten behandeld:
- De afgelopen periode;
- Organisatie;
- Definitief Ontwerp (bouwkundig, constructief en installaties. De invulling van het terrein zal in een later stadium worden behandeld).
- Financieel;
- Planning;
- Risico’s;
- Vervolg en besluitvorming.

1.1 Projectomschrijving

Basisschool “St. Jozef”, zit qua huisvesting al jaren te ruim in haar jas. De prognoses voor de komende jaren toont aan dat het aantal vierkante meters dat de locatie tot haar beschikking heeft te veel is voor het aantal leerlingen waardoor er diverse ruimten in het gebouw leeg komen te staan.
Stichting Keender heeft Thero bv opdracht gegeven om samen met de locatiedirectie te kijken het huidige schoolgebouw dusdanig aan te passen zodat er een “Passende Jas” ontstaat en het gebouw voldoet aan de huidige normen en onderwijsvisie voor basisschool “St. Jozef”.

2. Informatie | De afgelopen periode

De TO-fase is gestart in december 2023 na goedkeuring van het schetsontwerp. Inmiddels is in samenspraak met de locatiedirectie en Stichting Keender het schetsontwerp en definitief ontwerp vertaald naar een TO.

2.1 Ontwerpteam

Het ontwerpteam bestaat uit:

- Adviseur: 5.1.2e
- Constructeur: 5.1.2e
- Projectgroep “Passende Jas” St. Jozef Rietmolen

Het ontwerpteam heeft bij de start van de ontwerpfase een gezamenlijke doelstelling gesteld: het realiseren van een passende, duurzame en “open” schoolgebouw welke voldoet aan de huidige normen, eisen en onderwijs visie waardoor er een toekomstbestendig schoolgebouw ontstaat.

De afgelopen periode hebben er diverse ontwerpteamvergaderingen plaatsgevonden om tot een TO te komen.

3. Kwaliteit | Technisch Ontwerp

3.1 Ruimte behoefte

De ruimtebehoefte van basisschool “St. Jozef” in zijn huidige vorm bestaat in hoofdlijnen uit:

- Leslokaal met aangrenzende sanitaire voorziening groep 1-2
- Leslokaal met aangrenzende sanitaire voorziening groep 3-4
- Leslokaal groep 5-6
- Leslokaal groep 7-8
- Lokaal / ontwikkelingsplein
- Lokaal met aangrenzende sanitaire voorziening t.b.v. peuteropvang/BSO
- Speelplein (onderbouw)
- Centrale hal / leerplein (bovenbouw) met keukenvoorziening
- Speellokaal met aangrenzende toestelberging
- Personeelsruimte
- Spreekkamer
- Kantoorruimte
- Sanitaire ruimten, MIVA/personeelstoilet/werkkast
- Diverse bergruimten
- Verkeersruimten
- Technische ruimte

Huidig schoolgebouw	***Opp.***	***(m²)***
Gebruiksoppervlak (GO)	1066	m²
Bruto vloeroppervlak (BVO)	1177	m²

Te slopen	***Opp.***	***(m²)***
Gebruiksoppervlak (GO)	423	m²
Bruto vloeroppervlak (BVO)	470	m²

Schoolgebouw na sloop	***Opp.***	***(m²)***
Gebruiksoppervlak (GO)	644	m²
Bruto vloeroppervlak (BVO)	707	m²

Schoolgebouw "Passende Jas"	***Opp.***	***(m²)***
Gebruiksoppervlak (GO)	773	m²
Bruto vloeroppervlak (BVO)	855	m²

Bovenstaande resulteert in nieuw-/aanbouw na sloop van:
Gebruiksoppervlak (GO): 773 – 644 = 129 m²
Bruto vloeroppervlak (BVO): 855 – 707 = 148 m²

3.2 Ontwerp uitgangspunten

3.2.1 Constructief

De constructeur, 5.1.2e , heeft in samenspraak met 5.1.2e 5.1.2e een constructieve opzet uitgewerkt.
De hoofdopzet van de constructie is:

- Voor bestaande bouwdeel zoveel mogelijk gebruik maken van huidige constructie.
- Platte daken bestaande bouwdeel ophogen i.v.m. geringe hoogte, uitgangspunt plafondhoogten 2,60 m[1]. Platte daken stallen liggers met daartussen houten balklagen.
- Nieuwbouwgedeelte:
    - Stroken fundering op staal
    - Begane grondvloer: PS-isolatievloer
    - Dak: stallen liggers met daartussen houten balklagen.

3.2.2 Bouwfysisch

Het bouwfysische aspect is erg belangrijk in het gebouw om een zo laag mogelijk energieverbruik voor verwarming, koeling en ventilatie te behalen.
Bestaande bouwdeel waar mogelijk bij isoleren tot maximaal haalbaar t.o.v. nieuwbouweisen.
Uitgangspunten warmteweerstand coëfficiënt:

- Nieuwe platte daken: Rc ≥ 6,3 m²K/W
- Bestaande on geïsoleerde piramide daken: Rc ≥ 6,3 m²K/W

Voor nieuwbouwgedeelte:

- Begane grondvloer: Rc ≥ 3,7 m²K/W
- Buitengevels: Rc ≥ 4,7 m²K/W
- Plat dak: Rc ≥ 6,3 m²K/W

3.2.3 Brandveiligheid

De nieuwe lay-out van het schoolgebouw heeft een gebruiksoppervlak van 773 m². Dit ligt onder de 1000 m² waardoor het gebouw als één brandcompartiment kan worden beschouwd.

3.2.4 Ventilatie

Ventilatie van het gebouw zal plaats vinden middels een centraal of decentraal WTW ventilatiesysteem welke dient te voldoen aan Frisse Scholen Klasse B (per ruimte CO2 gestuurd).

3.2.5 Verwarming

Warmteopwekking door middel van een centraal opgesteld lucht/water warmtepompinstallatie.
Warmtedistributie middels een lage temperatuur (< 55 ˚C) vloerverwarmingssysteem.

3.2.6 Koeling

Daar waar mogelijk geïntegreerd in het nieuw aan te brengen ventilatie- en/of verwarmingssysteem (warmtepomp).

4. Organisatie | Projectplan

4.1 Stuurgroep | Projectgroep | Werkgroepen

Voor dit project is er een stuurgroep, een projectgroep en een aantal werkgroepen in het leven geroepen. Hieronder kort de samenstelling en taken van deze groepen.

Stuurgroep

Deelnemers:

Schoolbestuur Keender
- Debby Verhoeve (bestuurder)

Gemeente Berkelland
- Hans van der Noordt (wethouder)

Ondersteunend aan de stuurgroep:

Schoolbestuur Keender
- 5.1.2e 5.1.2e

Gemeente Berkelland
- 5.1.2e

THERO
- 5.1.2e

Werkzaamheden / verantwoordelijkheden:

Gehele project:
Op basis van input van projectleiding het bewaken van het gehele proces en daar waar nodig signaleren en op beleidsniveau bijsturen;
Nemen van besluiten;
Communicatie/afstemming richting projectgroep;

Projectgroep

Deelnemers:

Basisschool St. Jozef

- 5.1.2e

Medegebruikers

-

Schoolbestuur Keender

- 5.1.2e 5.1.2e

THERO

- 5.1.2e
- 5.1.2e

Werkzaamheden / verantwoordelijkheden:

Gehele project:

- Onderbouwen en inhoudelijk invullen van de planvorming;
- Signaleren en bijsturen op detailniveau;
- Inhoudelijk afstemmen met medegebruikers;
- Afstemmen met en verzorgen van input vanuit werkgroepen;
- Beslismomenten (t.b.v. besluitvorming, informatieverstrekking etc.) voorbereiden en communiceren richting stuurgroep;
- Verslaglegging (THERO).

Werkgroepen

Op basis van de planvorming zullen er binnen de projectgroep en/of binnen de gebruikers werkgroepen ontstaan om de juiste input te verzorgen aan de projectgroep en bij te dragen aan de definitieve planvorming. Gezien het plan “Passende Jas” St. Jozef Rietmolen een renovatie/aanpassing van een bestaand gebouw betreft, zullen werkgroepen ontstaan op basis van de naar voren komende vraagstukken binnen de projectgroep.

Het onderdeel werkgroepen zal binnen de projectgroep vergadering een vast onderdeel worden waardoor de kwaliteit en planning wordt bewaakt.

Deelnemers:

- n.t.b.

Werkzaamheden / verantwoordelijkheden:

- Adviserende rol richting locatiedirectie basisschool St. Jozef.

Gehele project:

- Input leveren aan projectgroep t.b.v. planvorming.

5. Tijd | Planning

5.1 Kader

De planning voor het project “Passende Jas”, basisschool “St. Jozef” te Rietmolen is dat het gebouw met ingang van het schooljaar 2025/2026 in gebruik zal worden genomen.

5.2 Actuele werkplanning

- Vergunningsaanvraag t/m zomer 2024;
- Voorbereiden bouw t/m zomer 2024;
- Bouwtijd september 2024 t/m augustus 2025.

5.3 Aandachtspunten

Belangrijke aandachtspunten bij het sturen op voortgang zijn:

- Wijzigingen op verzoek van opdrachtgever/gebruikers kunnen leiden tot vertraging van het ontwerp- en realisatieproces.
- Stijgende bouwkosten t.o.v. afgegeven begroting. Prijsstijging reeds aangegeven aan gemeente d.d. 22-12-2023, in afwachting van vervolgtraject/besluitvorming.
- Onduidelijkheid contactpersoon onderwijshuisvesting gemeente Berkelland.
- Afstemming kinderopvang.

Besluitvormingstraject kan invloed hebben op de totaalplanning. Optimale medewerking en besluitvaardigheid dient hoog te zijn bij voortzetting van de bovengenoemde planning. Planning is indicatief en mede afhankelijk van de gemeentebesluiten en het aanbestedingsresultaat.

6. Geld | Financieel Projectkader

6.1 Investeringskosten

Voor de ontwikkeling en de realisatie van “Passende Jas” basisschool “St. Jozef” is er bij het raadsbesluit van 08-03-2022 uitgegaan van een budget van € 1.228.230,32 incl. B.T.W. Dit op basis van globale kostenraming (zie kopie) d.d. 19-11-2020 opgesteld door Thero bv.

6.2 Investeringskosten DO

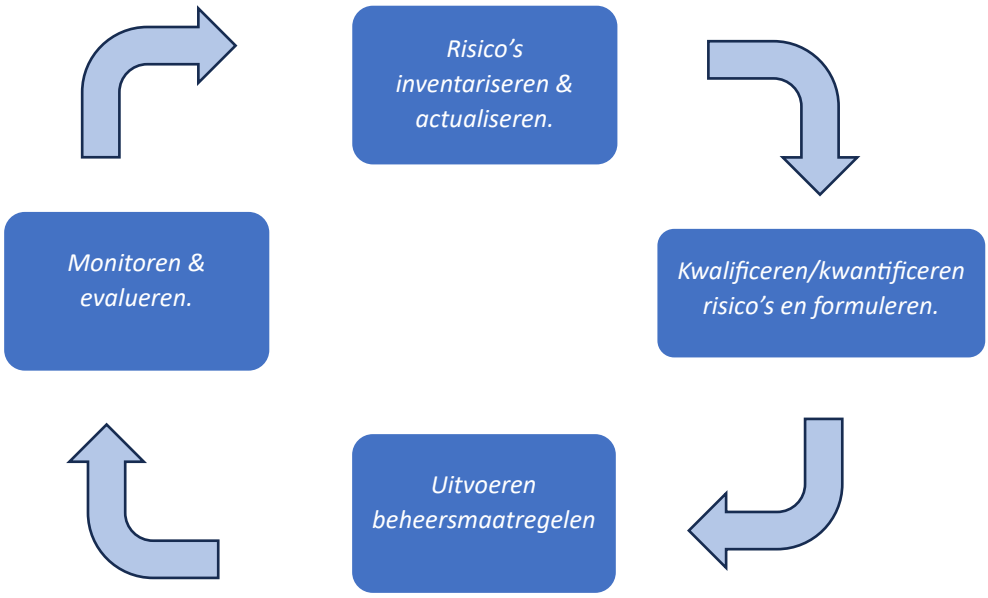
Op basis van het DO is door Thero bv op 30-11-2023 een nieuwe globale kostenraming gemaakt. Op basis van de DO raming en het beschikbare budget is er een negatief saldo.

6.3 Analyse ramingen

Deze overschrijding is onder andere terug te leiden naar de recente marktontwikkelingen en de tijd tussen het opstellen van de eerste kostenraming d.d. 19-11-2020 en de DO-TO raming d.d. 18-03-2024.

7. Risico | Inventarisatie

Voor alle projecten is het onderdeel risicomanagement een onmisbare schakel in de procesbeheersing. Door onzekerheden en onvoorziene omstandigheden concreet te formuleren kan de projectorganisatie vroegtijdig maatregelen nemen om negatieve invloeden te beperken of te voorkomen en om kansen te vergroten en te benutten. Alle problemen vooraf voorkomen is niet mogelijk, maar door vanaf het begin een risicodossier bij te houden, worden de risico's en het proces beheersbaar.
Daarnaast komt het dossier ten goede aan de besluitvorming. In elk fasedocument van het proces zal het onderwerp risicomanagement een vast onderwerp zijn.



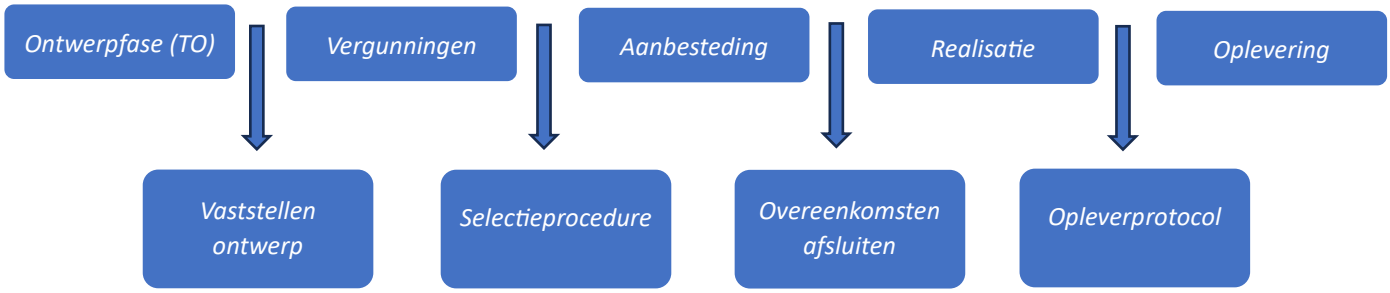
In elke fase wordt een risico-inventarisatielijst bijgehouden en bijgewerkt. Daarnaast wordt er ook in het ontwerpteam gevraagd naar veranderingen in het risicodossier.

	Risico en onzekerheden	Maatregel	Actiehouder
1.	Overschrijding bouwbudget.	Inzichtelijk maken realisatie kosten en informeren gemeente.	THERO
2.	Afstemming kinderopvang t.b.v. uitbreiding.	Vaststellingsovereenkomst opstellen.	THERO
3.	Tijdelijke huisvesting.	Twee lokalen benodigd naast gedeeltelijk gebruik schoolgebouw.	THERO
4.	Communicatie contactpersoon onderwijshuisvesting gemeente Berkelland	Duidelijkheid verkrijgen in contactpersonen vanuit gemeente Berkelland.	THERO

8. Vooruitblik

8.1 Besluitvorming

Voor uitvoering van het project heeft de raad van de gemeente Haaksbergen een krediet afgegeven.
Het DO en de bijbehorende raming laat een overschrijding zien van het budget t.o.v. de investeringsraming.
Bij verdere voortzetting van het project zal hierover een besluit genomen moeten worden vanuit het college van B&W en de raad van de gemeente Haaksbergen.
Dit traject heeft invloed op de voortgang van de realisatie van “Passende Jas” basisschool “St. Jozef” te Rietmolen. Na een positief besluit kunnen er vervolgstappen worden gezet, deze worden in dit hoofdstuk omschreven.



8.2 Technisch Ontwerp en Omgevingsvergunning

Na goedkeuring van het Definitief Ontwerp is er een vervolg gemaakt aan het Technisch Ontwerp en wordt de omgevingsvergunning aangevraagd op basis van het TO. Gedurende de technische ontwerpfase worden alle voor de bouwvoorbereiding noodzakelijke gegevens vastgelegd en wordt het ontwerp o.a. uitgebreid met voor de aanbesteding en uitvoering noodzakelijke details e.d. Het technisch ontwerp zal worden aangevuld met een heldere technische omschrijving (STABU bestek), kleur- en materiaalstaat, prestatie eisen en contrastukken. Deze stukken samen, zullen tijdens de volgende fase worden gebruikt als contractstukken voor de aanbesteding. De aanbesteding zal plaats vinden op basis van een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. De uitvoerende partij(en) zullen door de opdrachtgever worden geselecteerd. De aanbesteding bestaat uit zowel een selectiefase als een gunningsfase. De gunningsfase wordt gestart als alle aanbestedingsdocumenten zijn vastgesteld.

8.3 Inrichting, meubilair en apparatuur

Parallel aan de uitwerking van het Technisch Ontwerp (TO) dient de inrichting, het meubilair en de benodigde apparatuur vastgelegd te worden. Voor zover er raakvlakken zijn met het gebouwontwerp (vaste voorzieningen) dient er ontwerpafstemming plaats te vinden. Het opstellen van een inrichtingsplan (inventaris) is de verantwoordelijkheid van de locatie.

8.4 Terreininrichting

Parallel aan de uitwerking van het TO dient de inrichting van het bijbehorende (speel)terrein te worden vastgelegd. Het opstellen van een terrein inrichtingsplan (speeltoestellen, groenvoorzieningen, fiets parkeren e.d.) is de verantwoordelijkheid van de locatie.
Thero bv zal het terreininrichtingsplan uitwerken op een terreintekening welke als aanbestedingsdocument zal dienen.

8.5 Aanbesteding uitvoerende partijen | realisatie

De aanbesteding zal plaats vinden op basis van een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. De aanbestedingsfase zal worden gestart als de aanbestedingsdocumenten zijn vastgesteld. Nadat contracten met de uitvoerende partij(en) getekend zijn kan de realisatie starten. De realisatiefase kent zijn eigen dynamiek, belangrijk is met elkaar te streven naar het beste eindresultaat. Daarnaast zijn voor de kwaliteitsbewaking invulling van directievoering en toezicht van belang. Wij streven een reële planning na met een oplevering en ingebruikname bij aanvang schooljaar 2025/2026.

9. Besluitvorming

Procedure omtrent besluitvorming fasedocument Technisch Ontwerp (TO):

Op 26-02-2024 is het fasedocument TO verstrekt aan de Projectgroep.
Op 27-02-2024 is het fasedocument TO besproken in de Projectgroep en goedgekeurd.

10.Bijlagen

- Verleningsbeschikking bekostiging IHP onderwijs project St. Jozefschool in Rietmolen; Gemeente Berkelland; d.d. 26-09-202.

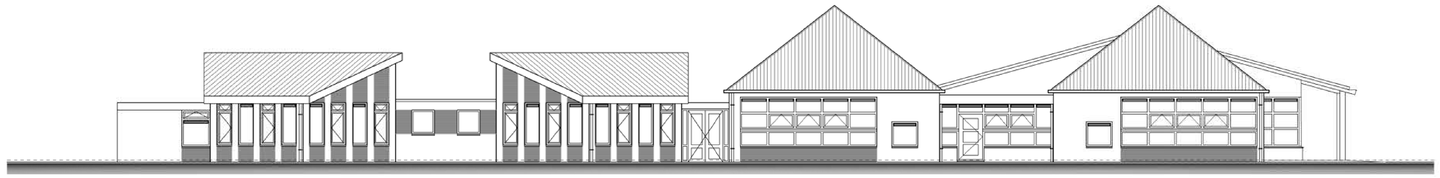
- Kostenonderbouwing; THERO BV; d.d. 19-11-2020.
  Kostenonderbouwing; THERO BV; d.d. 18-03-2024.
  Kostenonderbouwing tijdelijke huisvesting; THERO BV; d.d. 18-03-2024

Tekeningen:

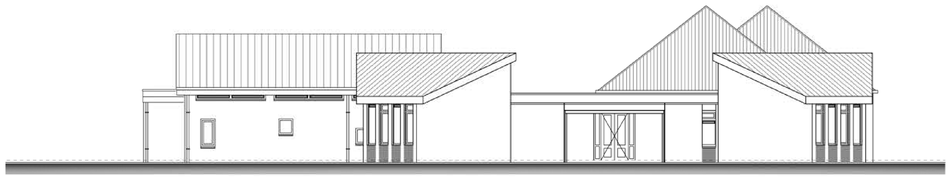
- Gevels, plattegrond en situatie, bestaand	OV-01	d.d. 06-02-2024
- Gevels, plattegrond, doorsnedes en situatie, gewijzigd	OV-02	d.d. 06-02-2024
- Technisch blad	OV-03	d.d. 06-02-2024
- Details	OV-04	d.d. 06-02-2024



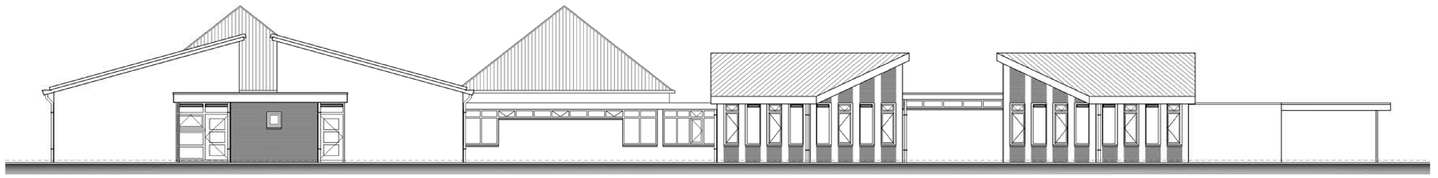
Zuid-Oostgevel (bestaand)



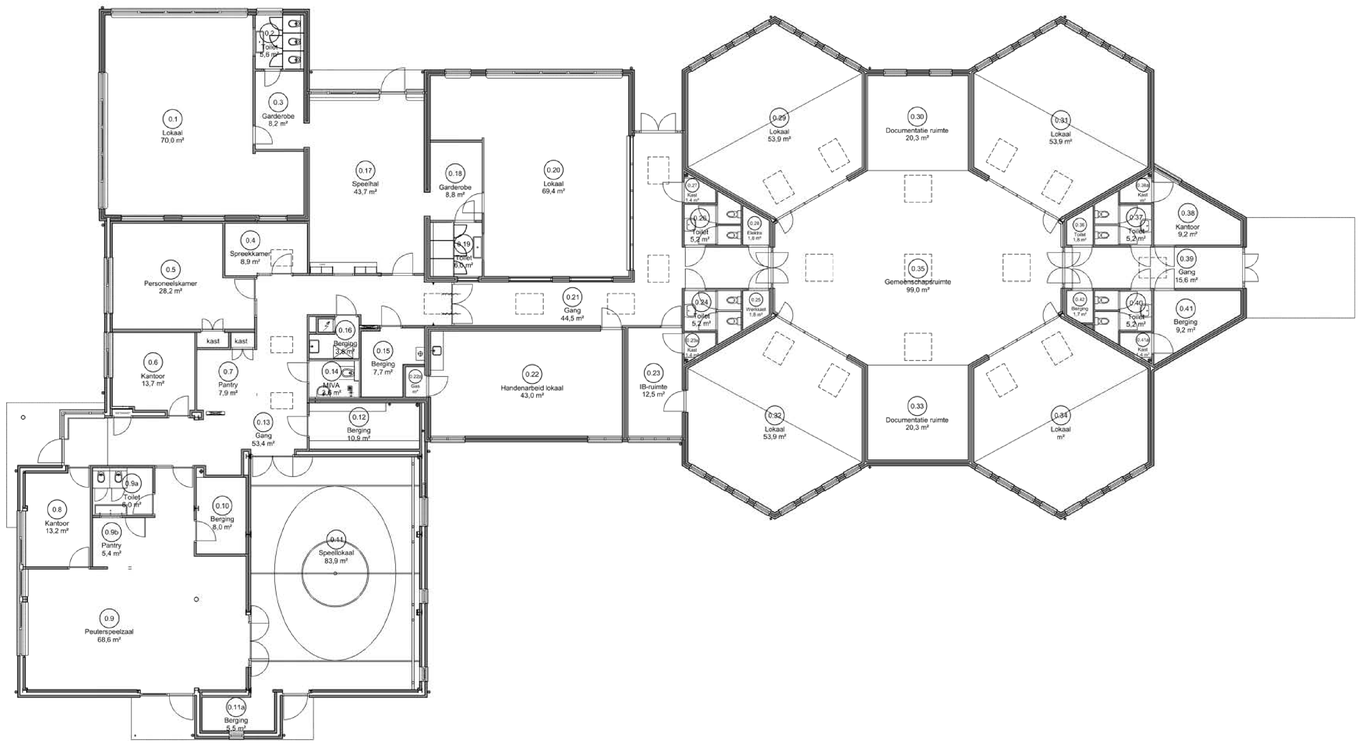
Zuid-Westgevel (bestaand)



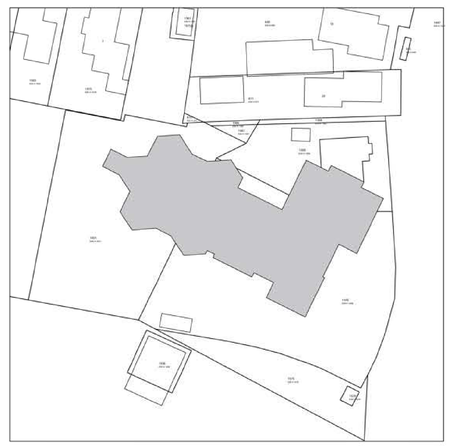
Noord-Westgevel (bestaand)



Noord-Oostgevel (bestaand)



Begane grond (bestaand)



SITUATIE BESTAAND (schaal 1:500)

Kadastraal bekend: Pastoor C.M. van Everdingenstraat 24 Rietmolen)
Kadastrale gemeente: Neede
Sectie: H
Perceel: 1449 / 1451



THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV

projectnummer : 5.1.12c
systeemnummer : 5.1.12c

OMGEVINGSVERGUNNING

projectnaam : "St. Jozef", Past. C.M. van Everdingenstr. 24 Rietmolen
tekening : **Gevels, plattegrond en situatie bestaand**
opdrachtgever : St. Keender, [redacted]

adviseur : THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV
projectleider : [redacted]
tekenaar : [redacted]

tekeningnr : **OV-01**
schaal : 1:100 / 1:500
datum : 06-02-2024

gewijzigd : -
gewijzigd : -
gecontroleerd : -

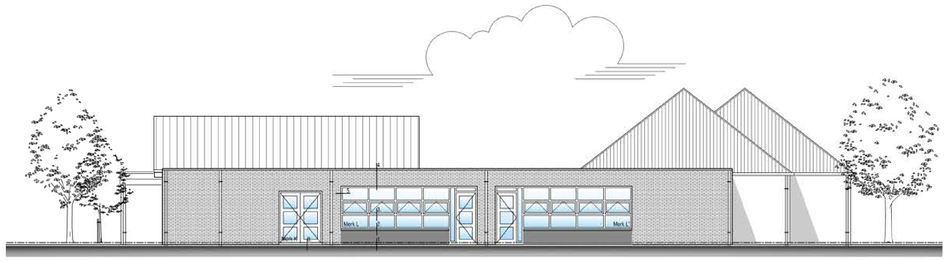


Zuid-Oostgevel, voorgevel (gewijzigd)

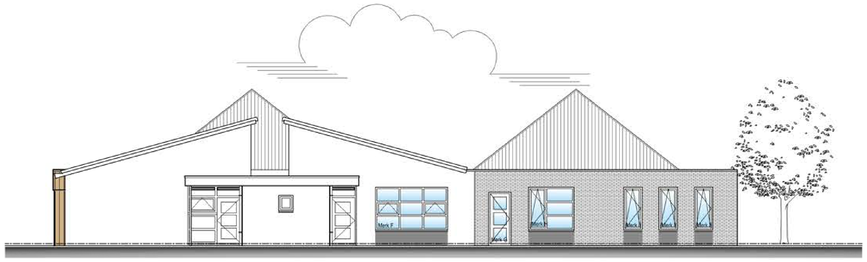


Zuid-Westgevel, linker zijgevel (gewijzigd)

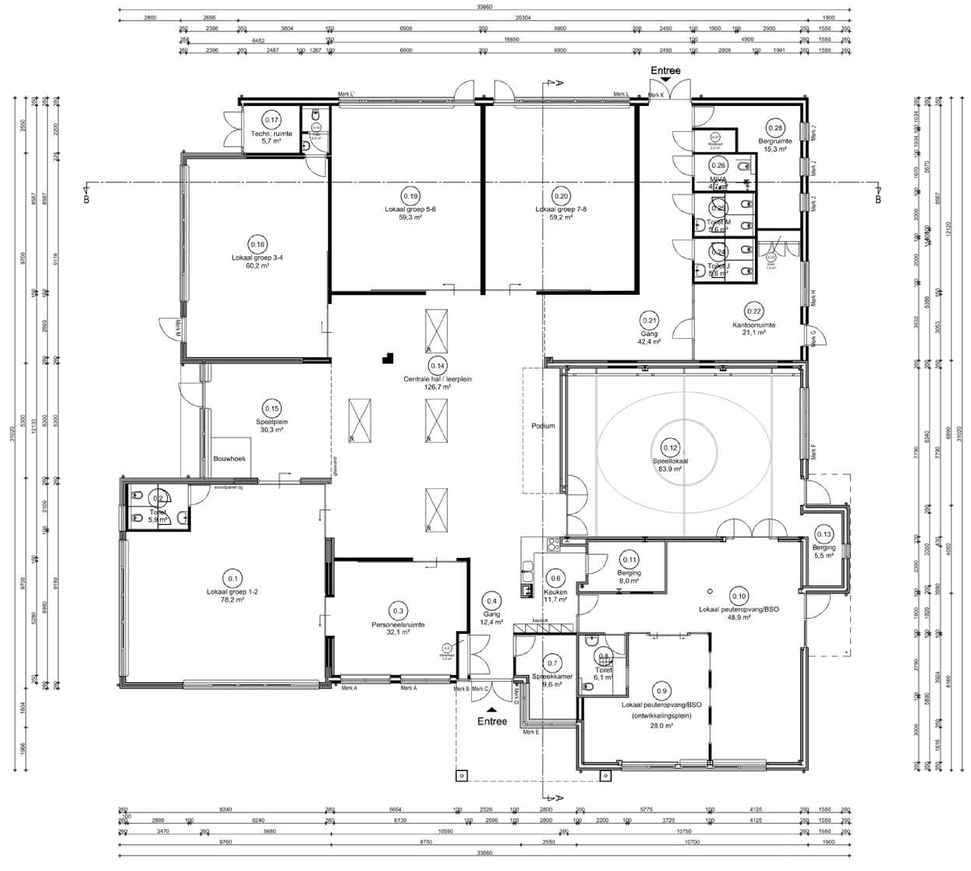
Ruimte renvooi		
Nr.	Ruimte	Opp (m²)
0.1	Lokaal groep 1-2	78,2
0.2	Toilet	5,9
0.3	Personeelsruimte	32,1
0.4	Gang	12,4
0.5	Meterkast	0,9
0.6	Keuken	11,7
0.7	Spreekkamer	9,6
0.8	Toilet	6,1
0.9	Lokaal peuteropvang/BSO (ontwikkelplein)	28,0
0.10	Lokaal peuteropvang/BSO	48,9
0.11	Berging	8,0
0.12	Speellokaal	83,9
0.13	Berging	5,5
0.14	Centrale hal / leerplein	126,7
0.15	Speelplein	30,3
0.16	Lokaal groep 3-4	60,2
0.17	Techn. ruimte	5,7
0.18	Toilet	2,8
0.19	Lokaal groep 5-6	59,3
0.20	Lokaal groep 7-8	59,2
0.21	Gang	42,4
0.22	Kantoorruimte	21,1
0.23	Kast	1,0
0.24	Toilet jongens	5,6
0.25	Toilet meisjes	5,6
0.26	Toilet MIVA / personeel	4,7
0.27	Werkkast	2,0
0.28	Bergruimte	15,3
	Totaal (GBO)	773,1
	Totaal (BVO)	854,8



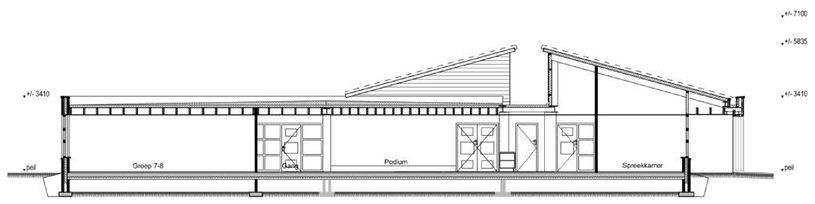
Noord-Westgevel, achtergevel (gewijzigd)



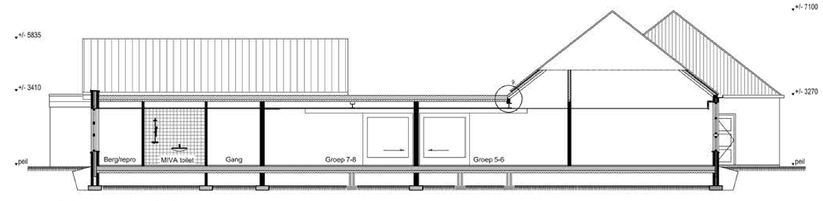
Noord-Oostgevel, rechter zijgevel (gewijzigd)



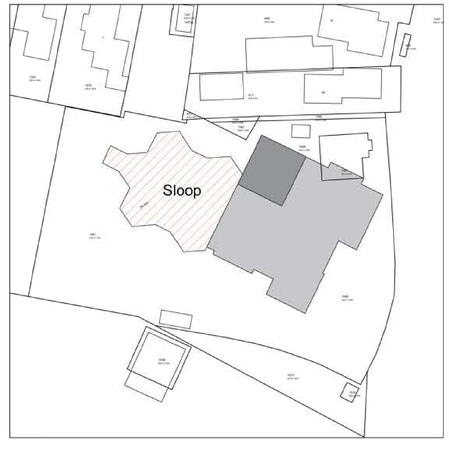
Begane grond (gewijzigd)



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



SITUATIE GEWIJZIGD (schaal 1:500)

Kadastraal bekend: Pastoor C.M. van Everdingenstraat 24 Rietmolen)
Kadastrale gemeente: Neede
Sectie: H
Perceel: 1449 / 1451

THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV
Larikstraat 14 7571 DE Oldenzaal
Postbus 6 7570 ZG De Lutte
T. 0541 57 14 76
E. info@therobv.nl www.therobv.nl

projectnummer : 5.11.26
systeemnummer : 5.11.26

OMGEVINGSVERGUNNING

projectnaam : "St. Jozef", Past. C.M. van Everdingenstr. 24 Rietmolen
tekening : **Gevels, plattegrond, doorsnedes en situatie gewijzigd**
opdrachtgever : St. Keender, Hengelosestraat 1 Haaksbergen

adviseur : THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV
projectleider : 5.11.26
tekenaar : JS

tekeningnr : **OV-02**
schaal : 1:100/1:500
datum : 06-02-2024
gewijzigd :
gewijzigd :
gecontroleerd :



Fundering/riolering

Fundering volgens berekening en tekening constructeur.

= Betonbalk volgens berekening en tekening constructeur.

hwa = hemelwaterafvoer
os = onstoppingsstuk
wc = waterclosset
wt = wastafel
gt = gootsteen
vw = vaatwasser
cond. = condensafvoer installatie

ko= kruipopening



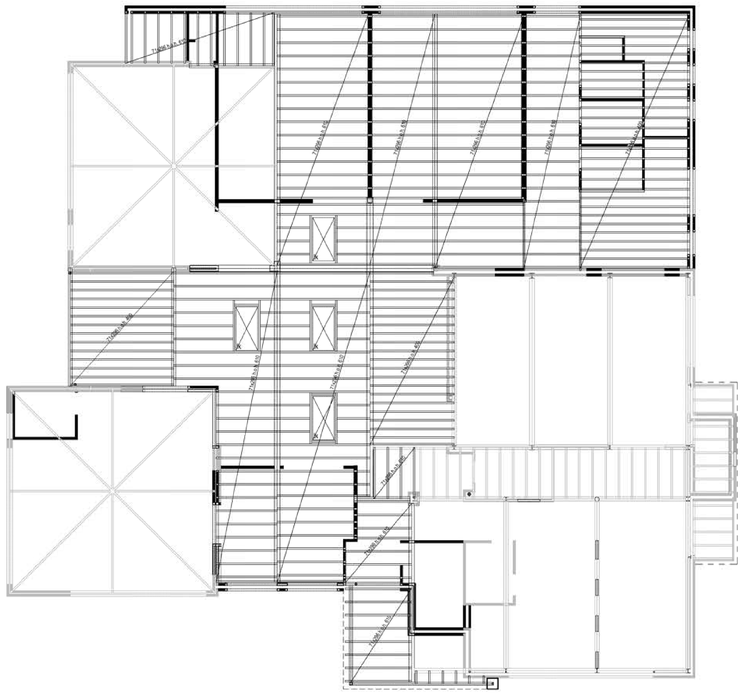
Begane grondvloer

Begane grondvloer: PS-isolatievloer volgens berekening en tekening fabrikant/leverancier.

= Bestaande begane grondvloer

= Nieuwe begane grondvloer; PS-isolatievloer

kl= kruipluik



Dak balklaag

Dakbalklaag: volgens berekening en tekening constructeur.

lk = lichtkoepel 1000 x 2000 mm.

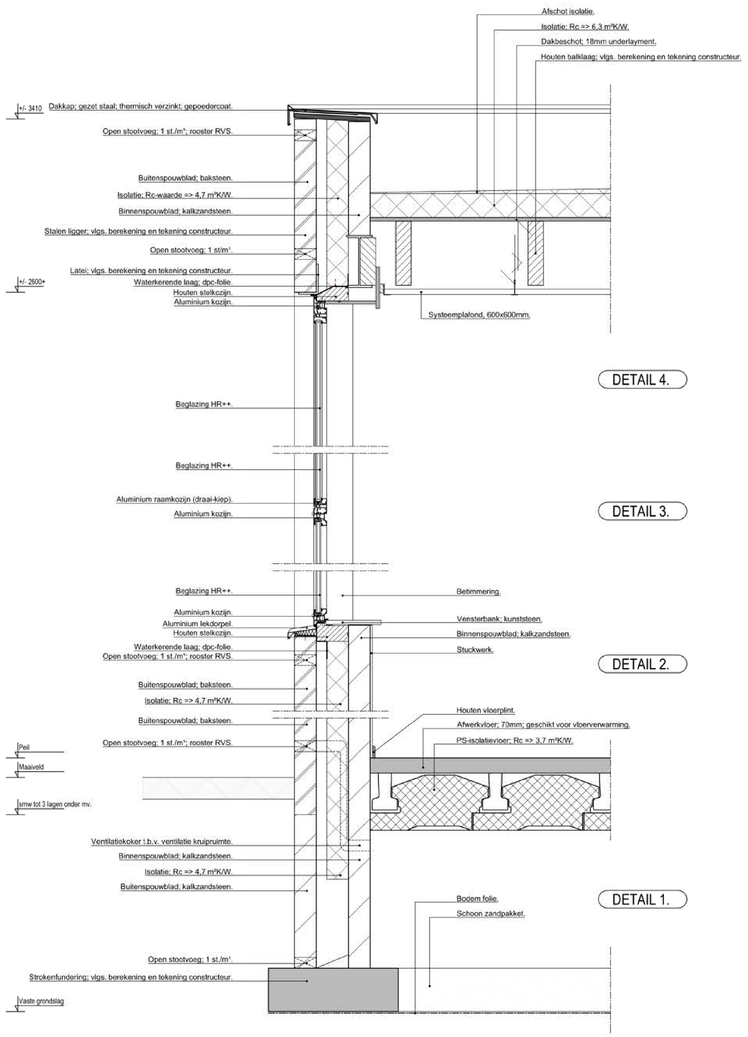
THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV
Lariksstraat 14 7521 DE Enschede
Postbus 8 7580 ZG De Lutte
T. 0541 57 14 75
E. info@therobv.nl www.therobv.nl

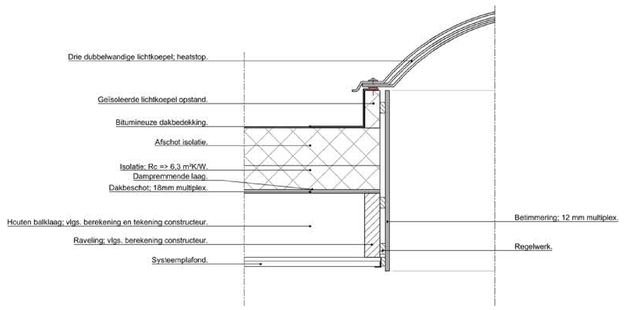
projectnummer : 5.17.26
systeemnummer :

OMGEVINGSVERGUNNING

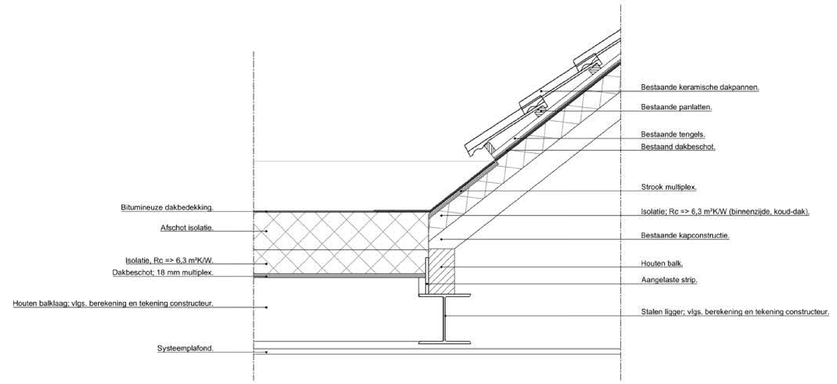
projectnaam	"St. JozeF", Past. C.M. van Everdingenstr. 24 Rietmolen	tekeningnr	OV-03
tekening	**Technisch blad**	schaal	1:100
opdrachtgever	St. Keender, Hengelosestraat 1 Haaksbergen	datum	06-02-2024
adviseur	THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV	gewijzigd	-
projectleider	[redacted]	gewijzigd	-
tekenaar		gecontroleerd	-

Werkmap: 2022\2022-017 Laarbeek - J:\2022\Rietmolen\Tekeningen\Omgevingsvergunning\OV-03 Dak balklaag, Begane grond, Fundering.dwg

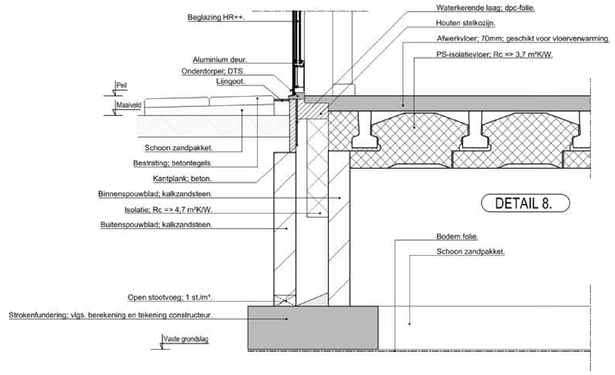




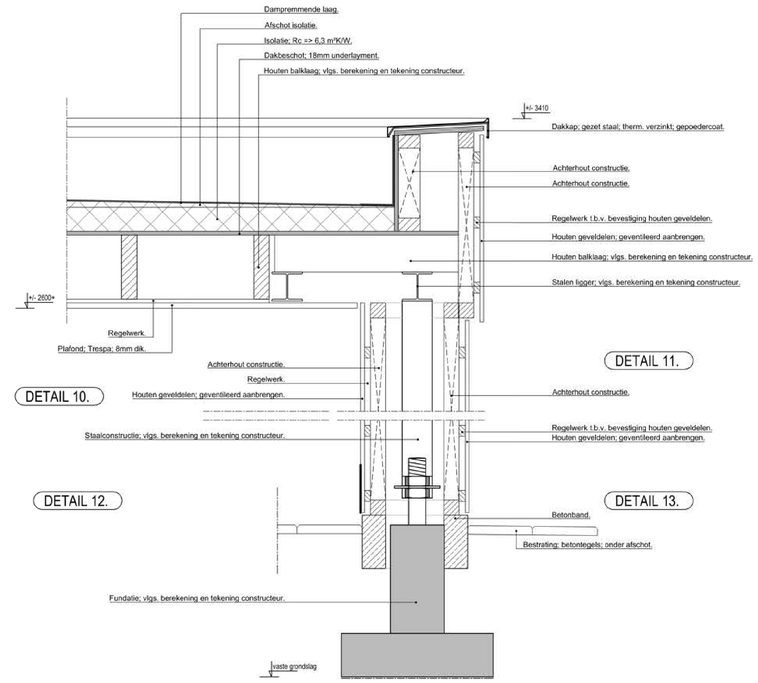
DETAIL 7.



DETAIL 9.



DETAIL 8.

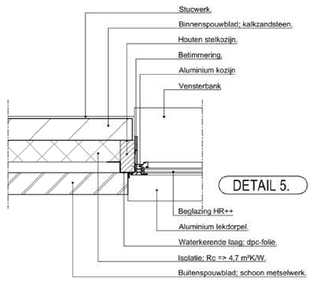


DETAIL 11.

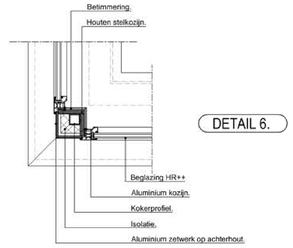
DETAIL 10.

DETAIL 12.

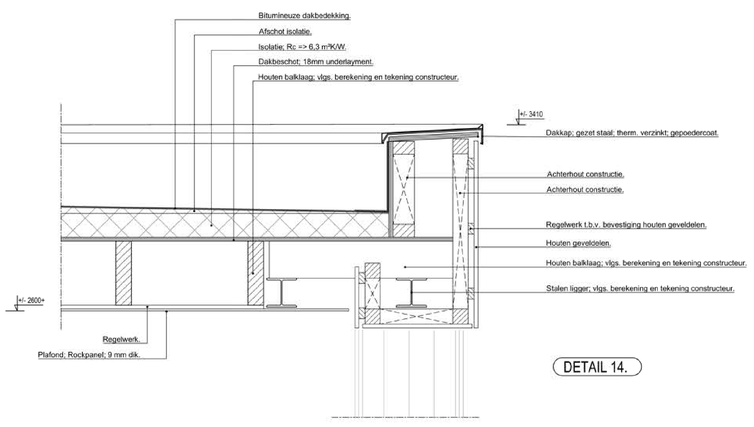
DETAIL 13.



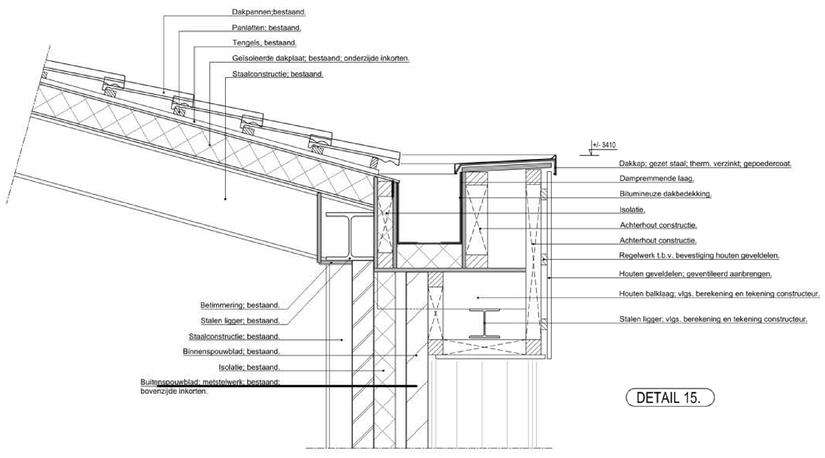
DETAIL 5.



DETAIL 6.



DETAIL 14.



DETAIL 15.

THERO
Huisvesting- & Bouwmanagement BV
Leeuwstraat 14, 7071 DE Ordmizaal
Postbus 8, 7580 ZG De Lutte
T. 0541 37 14 70
E. info@therobv.nl www.therobv.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

projectnaam	"St. Jozef", Past. C.M. van Everdingenstr. 24 Rietmolen	tekeningnr	OV-04
tekening	**Principe details**	schaal	1:10
opdrachtgever	St. Keender, Hengelosestraat 1 Haaksbergen	datum	06-02-2024
adviseur	THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV	gewijzigd	-
projectleider		gewijzigd	-
tekenaar		gecontroleerd	-

projectnummer : S.1.24
systeemnummer :

gemeente Berkelland

C: [redacted]
T: 0545-250 250
E: info@gemeenteberkelland.nl
Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Bestuur Stichting Keender
[redacted]
Hengelosestraat 1
7482 AA HAAKSBERGEN

Zaaknummer : 111690
Onderwerp : Verleningsbeschikking bekostiging IHP onderwijs project St. Jozefschool in Rietmolen
Verzonden : 26 SEP. 2022

Geachte me[redacted]erhoe[redacted]e,

Op 26 januari 2021 heeft u, als vertegenwoordiging van Stichting Keender, een huisvestingsaanvraag voor een aanpassing aan het hoofdgebouw ten behoeve van de St. Jozefschool in Rietmolen ingediend, ook wel genoemd "passende jas". De gemeenteraad heeft op 8 maart 2022 besloten uw bestuur, voor de realisatie hiervan, een éénmalige bijdrage te verlenen.

Beoordeling volledigheid aanvraag
In artikel 7 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 (hierna: de verordening) is opgenomen waaraan een aanvraag om een voorziening dient te voldoen. In overeenstemming met deze bepaling stellen wij vast dat uw aanvraag volledig is. Met het vaststellen van het raadsvoorstel is de aanvraag geaccordeerd.

Beoordeling noodzakelijkheid
Op grond van de beoordelingscriteria die zijn opgenomen in Bijlage I van de verordening hebben wij de noodzakelijkheid van de aangevraagde voorziening beoordeeld. Uw aanvraag is een nadere uitwerking van onderwijsvisie Toekomstbestendig onderwijs in Berkelland zoals vastgesteld door de gemeenteraad en voldoet aan de in Bijlage I van de verordening, onder A.2, genoemde criteria.

Wettelijke grondslag
Omdat vervangende bouw nodig is kennen wij de aanvraag toe op grond van artikel 92, eerste lid en onder a en 1°, van de Wet op het primair onderwijs (hierna: de Wpo) en artikel 2, aanhef en onder a en 1°, van de verordening.

Eigenaarschap
De bouwheer voor het project St. Jozefschool in Rietmolen is Stichting Keender. Stichting Keender is daarmee verantwoordelijk voor de renovatie van het gebouw en de inrichting van het schoolterrein. De gemeente is verantwoordelijk voor het inrichten van de openbare ruimte. Er worden nog afspraken gemaakt over het opsplitsen van het terrein waarop een deel van de school stond. Dit wordt in de overdrachtsakte vastgelegd. De gemeente Berkelland blijft economisch eigenaar en Stichting Keender blijft juridisch eigenaar.

Uitgangspunten schoolgebouw
We zijn met elkaar overeengekomen dat we uitgaan van een leerlingenaantal van 81 leerlingen, op basis van de leerlingenprognoses. Voor 81 leerlingen heeft u recht op 564 m² bruto vloeroppervlak. De huidige indeling van het schoolgebouw leent zich niet volledig voor het realiseren van aanpassingen. Uit de projectvoorbereiding is gebleken dat het achterste gedeelte slopen en één lokaal aanbouwen efficiëntere mogelijkheden biedt. De te handhaven bebouwing van 730m² BVO wordt gerenoveerd door duurzaamheids- en ventilatiemaatregelen te nemen die voldoen aan de eisen van Frisse Scholen Klasse B. De onderwijskundige aanpassingen worden efficiënt meegenomen.

Beschikbaar gesteld krediet
Uw bestuur ontvangt een marktconforme vergoeding voor de gedeeltelijke sloop, renovatie, verduurzaming en IKC-vorming voor St. Jozefschool in Rietmolen. De totale stichtingskosten worden geraamd op een bedrag van € 1.376.123,10 inclusief btw. Het krediet dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 8 maart 2022 is als volgt opgebouwd:

- Sloop € 55.000,00
- Renovatie/verduurzaming € 970.579,00
- Extra ventilatiemaatregelen om te voldoen aan SUVIS (115.325,10-84.942) € 30.383,10
- Voorfinanciering kinderopvang € 169.884,00
- Onderwijskundige aanpassen en ventilatie (eigen bijdrage schoolbestuur) € 150.000,00

Dekking lasten

- Bijdrage gemeente € 1.023.748,79
- Voorfinanciering kinderopvang door gemeente € 169.884,00
- Eigen bijdrage van Stichting Keender € 150.000,00
- SUVIS (30%) € 34.597,53

In totaal stelt de gemeente € 1.228.230,32. (€ 1.023.748,79 + € 169.884,00 + 34.597,53) beschikbaar voor de gedeeltelijke sloop, renovatie, verduurzaming en IKC-vorming voor St. Jozefschool.

Ventilatiemaatregelen
De initiële investering in ventilatie was begroot op € 84.942,00. Beide partijen zouden de helft van deze kosten op zich nemen. Het wijzigingsverzoek vanuit het schoolbestuur, na gemeentelijke besluitvorming, om ook duurzaamheidsmaatregelen mee te nemen in deze subsidie is door de RVO afgewezen. Stichting Keender heeft besloten toch te willen voldoen aan de SUVIS voorwaarden, zie onderstaande verdeling. Dit is verwerkt in bovenstaande dekking.

Opgegeven kosten SUVIS	Subsidie 30% (*1)	Bijdrage school	Bijdrage gemeente
€ 115.325,10	€ 34.597,53	€ 40.363,79	€ 40.363,79

Kosten vergunning
Kosten met betrekking tot de vergunning(en) komen ten laste van de Stichting Keender.

IKC-vorming
St. Jozefschool gaat samen met Avonturijn (speelleergroep en BSO) en 't Reetmölleke (kinderopvang) een Integraal Kindcentrum (IKC) vormen. De huurovereenkomst wordt tussen schoolbestuur en kinderopvangorganisaties aangegaan. Ten tijde van het opstellen van deze beschikking waren de gesprekken hierover nog gaande.
De vaststellingsovereenkomst wordt aangegaan tussen schoolbestuur en gemeente. Hierin is onder andere de betaling van de huur ten behoeve van de voorfinanciering voor IKC-vorming beschreven.

Wijze van uitvoering
In artikel 13 van de verordening is onder andere opgenomen dat de gemeente in overleg moet treden met de aanvrager over de wijze waarop de voorziening wordt uitgevoerd. In dat kader verwijzen wij naar onze voortgangsoverleggen met adviesbureau Thero, OBT en u. De afspraken die tijdens deze overleggen zijn vastgesteld maken onderdeel uit van deze beschikking.

Instemmen met bouwplan
Uit artikel 14, eerste lid, van de verordening volgt dat wij moeten instemmen met het bouwplan en de begroting. Hierbij merken wij op dat het betreffende bouwplan en begroting onze instemming heeft.

Behoorlijk gebruik en onderhoud gebouw en terrein
Wellicht ten overvloede merken wij op dat uit artikel 106, eerste lid, van de Wpo volgt dat u verplicht bent het gebouw en terrein, alsmede de roerende zaken waarvoor bekostiging wordt genoten, behoorlijk te gebruiken en te onderhouden.

Wilt u de verordening nalezen?
De verordening kunt u terugvinden op de website van overheid.nl → beleid en regelgeving → wet- en regelgeving: plaatselijk → Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 Berkelland.

Termijnregeling
Wij maken het krediet van € 1.228.230,32 in de volgende termijnen naar u over.

Termijn	Percentage	Bedrag	Moment van declareren
1. Technisch ontwerp	15%	€ 184.234,55	Bij afronding fase TO, start aanbesteding
2. Start bouw	17,50%	€ 214.940,31	Zodra gestart wordt met de bouw
3. Ruwe begane grondvloer	17,50%	€ 214.940,31	Zodra de ruwe begane grondvloer is aangebracht
4. Ruwe eerste verdiepingsvloer	17,50%	€ 214.940,31	Zodra de ruwe eerste verdiepingsvloer is aangebracht
5. Dak waterdicht	17,50%	€ 214.940,31	Zodra het dak waterdicht is
6. Stuc-/spuit-/tegelwerk	5%	€ 61.411,52	Zodra het stuc-/spuit-/tegelwerk is aangebracht
7. Oplevering	15%	€ 184.234,55	Bij oplevering, mits op redelijke wijze het gebouw bereikbaar is

Termijnbetaling
U kunt een aanvraag voor een termijnbetaling bij ons indienen met behulp van een faseovergangsdocument. Dit doet u schriftelijk t.n.v. [redacted] (team opdrachtgevers) Na onze controle door [redacted] vindt de uitbetaling van de termijn plaats.

Deze termijnbedragen storten wij op het IBAN rekeningnummer NL87 RABO 0116 3305 89 ten name van Stichting Keender onder vermelding van ' bekostiging St. Jozefschool termijn X?'.

Relevante stukken
Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs
De verordening is te lezen op overheid.nl → beleid en regelgeving → wet- en regelgeving: plaatselijk → Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019 Berkelland. Of klik hier.

Relevante raadsbesluiten
Op 8 maart 2022 heeft de raad het krediet beschikbaar gesteld voor de gedeeltelijke sloop, renovatie, verduurzaming en IKC-vorming voor St. Jozefschool.

Op 24 mei 2022 heeft de raad besloten om bij te dragen aan het verbeteren van het binnenklimaat van schoolgebouwen, volgens de 30% subsidie, 35% gemeente, 35% schoolbestuur regeling.

Overdrachtsakte
Met u wordt afgestemd hoe en wanneer het terrein opgesplitst wordt. Een gedeelte wordt overgedragen aan de gemeente.

Heeft u vragen?
Bij vragen kunt contact opnemen met de heer [redacted] Hij is bereikbaar op [redacted]

Niet eens met het besluit?
U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met dit besluit. Hoe u bezwaar kunt maken leest u op de volgende pagina.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

[redacted]

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met dit besluit
U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw bezwaar stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo.

In uw bezwaar moet altijd het volgende staan:
- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaar verstuurt;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw bezwaar zet.
Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit (=deze brief) meestuurt. Het besluit blijft geldig tot er op uw bezwaar is beslist.

U kunt ook **digitaal** uw **bezwaar** indienen bij ons.
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op onze website https://www.gemeenteberkelland.nl/Inwoners/Overlast_klachten_en_bezwaar.

Kunt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten?
Dan kunt u bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al bezwaar heeft gemaakt. U laat de rechter weten dat het uitvoeren van dit besluit ernstige gevolgen voor u heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Let erop dat u een kopie van uw bezwaar meestuurt.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen
U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

U kunt ook **digitaal** uw **voorlopige voorziening** indienen bij de rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht .
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Kopie aan:
- Archief
- Team Opdrachtgevers / 5.1.2e
- Team Juridisch / 5.1.2e
- Team Financiën

Huisvesting- &
Bouwmanagement BV

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

KOSTENONDERBOUWING

Project: Renovatie basisschool St. Jozef, Rietmolen
Project nr.: 2020.4101
Opdrachtgever: 5.1.2e ; 5.1.2e

Oldenzaal: 19 november 2020; 29 april 2021
Behandeld door: 5.1.2e ; 5.1.2e

Onderdeel		Hoeveelheid	Kosten
Verkleinen gebouw			
Sloopwerken	Sloop gedeelte 1981	470 m²	€ 42.300,-
		Subtotaal	**€ 42.300,-**
Upgraden te handhaven bebouwing			
Sloopwerken	Sloopwerk radiatoren en leidingen	640 m²	€ 9.600,-
Thermische isolatie gebouwschil	Herstel t.p.v. sloopwerk	57 m²	€ 14.250,-
	Vervangen dakbedekking + naisoleren platte daken	271 m²	€ 43.360,-
	Vervangen/herleggen dakbedekking + naisoleren piramide daken	230 m²	€ 27.600,-
	Aanpassen detaillering n.a.v. naisoleren	80 m1	€ 23.200,-
	Naisoleren gevels	88 m²	€ 11.264,-
	Kozijnen vervangen incl. HR++ beglazing	28 m²	€ 18.200,-
Energie efficiënte koeling	Vervangen zonwering	38 m1	€ 15.010,-
Energie efficiënte verwarming	Vloerverwarming	639 m²	€ 43.452,-
	Aanbrengen warmtepompen NIBE F serie	2 stk	€ 56.000,-
	Ventilatie Frisse scholen klasse B	7 stk	€ 108.500,-
Energie efficiënte verlichting	Led verlichting incl. daglichtregeling en veegschakeling	90 stk	€ 20.700,-
Overige technische installaties	Bouwkundige brandveiligheid	1 pst	€ 5.500,-
	Brand- & inbraakinstallatie	1 pst	€ 25.000,-
	Netwerk – Wifi	1 pst	€ 10.000,-
	Elektrische installatie – meterkast	1 pst	€ 25.000,-
	Nood- en vluchtwegaanduiding	15 stk	€ 4.500,-
	Elektra t.b.v. zonwering	18 stk	€ 3.600,-
	Toiletten, riool en waterleidingen	1 pst	€ 18.000,-
	Zonneboiler	1 stk	€ 8.000,-
Schoonmaakbaarheid	Vervangen vloerafwerkingen (n.a.v. vloerverwarming)	640 m²	€ 32.000,-
	Schilderwerken	1 pst	€ 35.000,-
	Plafondafwerkingen	640 m²	€ 32.000,-

Zonnepanelen	Zonnepanelen (aantal wat ca. geplaatst kan worden)	46 stk	€ 19.688,-
Diversen	Terrein aanpassingen na sloop (excl. speeltoestellen)	1 pst	€ 40.000,-
	Melding brandveilig gebruik	1 pst	€ 3.500,-
	Constructies advies	1 pst	€ 1.500,-
	Leges	1 pst	€ 6.500,-
	Verhuis + schoonmaak	1 pst	€ 5.000,-
	Asbestinventarisatie incl. destructief onderzoek	1 pst	€ 790,-
		Subtotaal	**€ 667.714,-**
Uitbreiding			
Uitbreiding met 1 lokaal	1 lokaal	65 m²	€ 130.000,-
		Subtotaal	**€ 130.000,-**
Onderwijskundige aanpassingen			
Bouwkundig	Diverse interne aanpassingen	1 pst	€ 75.000,-
		Subtotaal	**€ 75.000,-**
Totalen			
	Verkleinen gebouw		€ 42.300,-
	Upgraden te handhaven bebouwing (passende jas)		€ 667.714,-
	Uitbreiding t.b.v. ruimtebehoefte		€ 130.000,-
	Onderwijskundige aanpassingen		€ 75.000,-
		Totaal	**€ 915.014,-**
	Voorbereiding en begeleiding	8%	€ 73.201,-
		Totaal	**€ 988.215,-**
	BTW	21%	€ 207.525,-
		Totaal	**€ 1.195.740,-**

KOSTENONDERBOUWING inclusief eigenbijdrage schoolbestuur

Budget gemeente Berkelland project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen: (maximaal bedrag dat door de gemeente Berkelland vanuit het IHP beschikbaar gesteld wordt, inclusief € 42.471,- t.b.v. ventilatie)	€ 1.190.000,-	
Bijdrage Stichting Keender t.b.v. ventilatieverbetering (gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente/schoolbestuur):	€ 42.471,-	-/-
Totale eigen bijdrage Stichting Keender (maximaal bedrag dat door Stichting Keender beschikbaar gesteld wordt, t.b.v. onderwijskundige aanpassingen n.a.v. onderwijsvisie inclusief € 42.471,- t.b.v. ventilatie):	€ 150.000,-	+
Totaal budget project "Passende Jas" St. Jozef, Rietmolen:	**€ 1.297.529,-**	

THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Kostenraming verbouwing/uitbreiding **18-3-2024**

Basisschool "St. Jozef".

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

BVO (bestaand) 1177 m2
BVO (na sloop en ged. nieuwbouw) 853 m2

Uitvoering volgens TO/DO

	Hoeveelheid			Eenheidsprijs		Kosten	
Sloopwerken							
Sloopwerk gedeelte 1981 (zie tekening)	470 m2	x	€	110,00	=	€	51,700,00
asbest (geen destructief onderzoek verricht)	1 pst	x	€	5,000,00	=	€	5,000,00
Sloopwerk intern	1 pst	x	€	12,000,00	=	€	12,000,00
Sloopwerk radiatoren en leidingen	756 m2	x	€	17,50	=	€	13,230,00
Thermische isolatie van de gebouwschil							
Gevel herstellen op slooplijn (achtergevel)							
Fundering, metselwerk, dak	57 m2	x	€	375,00	=	€	21,375,00
Aanpassen begane grondvloer	1 pst	x	€	15,000,00	=	€	15,000,00
Vervangen platte daken; balklaag, dakbeschot, isolatie, dakbedekking							
Bestaande gbouwdeel.	271 m2	x	€	320,00	=	€	86,720,00
Aanbrengen staalconstructie + constructieonderdelen	1 pst	x	€	20,000,00	=	€	20,000,00
Daglichttoetreding platte dak	4 st	x	€	2,500,00		€	10,000,00
Herleggen/nazien dakbedekking en naisoleren vd piramidedaken	230 m2	x	€	140,00	=	€	32,200,00
Lessenaarsdaken - geen werkzaamheden							
Aanpassen overstek incl goten (ivm naisolatie dak)	80 m1	x	€	290,00	=	€	23,200,00
Vervangen geveldelen	1 pst	x	€	7,000,00	=	€	7,000,00
Gevels naisoleren, Rc 4,5 Wm2/K	88 m2	x	€	145,00	=	€	12,760,00
Vervangen/aanbrengen kozijn t.p.v. entree-voorgevel HR++	30 m2	x	€	650,00	=	€	19,500,00
Aanpassingen hoofdentree	1 pst	x	€	15,000,00	=	€	15,000,00
Aanpassen kozijnen bestaande gedeelte	17 m2	x	€	650,00	=	€	11,050,00
energie efficiente koeling							
Zonweringen vervangen	38 m1	x	€	410,00	=	€	15,580,00
Zonwering nieuwe kozijnen best. gedeelte	14 m1	x	€	410,00	=	€	5,740,00
Energie efficiente verwarming							
Vloerverwarming aanleggen best. gedeelte	756 m2	x	€	68,00	=	€	51,408,00
Aanbrengen warmtepompen NIBE F serie	2 st	x	€	28,000,00	=	€	56,000,00
Ventilatie Frisse scholen klasse B (lokalen)	6 st	x	€	15,500,00	=	€	93,000,00
Ventilatie centrale hal Frisse scholen klasse B	1 st	x	€	25,000,00	=	€	25,000,00
eneregie efficiente verlichting							
Led verlichting incl daglichtregeling en veegschakeling best. gedeelte.	90 st	x	€	230,00	=	€	20,700,00
Overige technische installatie's - toiletten							
Bouwkundige brandveiligheid	1 pst	x	€	2,500,00	=	€	2,500,00
Vervangen brand -inbraak installatie	1 pst	x	€	25,000,00	=	€	25,000,00
Vervangen netwerk CAT 6e - WIFI	1 pst	x	€	10,000,00	=	€	10,000,00
Vervangen elektrische installatie - meterkast	1 pst	x	€	25,000,00	=	€	25,000,00
Vervangen noodverlichting - vluchtwegaanduidingen	15 st	x	€	325,00	=	€	4,875,00
Elektra t.b.v. zonweringen	18 st	x	€	225,00	=	€	4,050,00
Renovatie toiletten -aanpassen riool - waterleidingen	1 pst	x	€	36,000,00	'=	€	36,000,00
Schoonmaakbaarheid							
Vervangen vloerafwerkingen tapijt voor linoleum - pvc	756 m2	x	€	55,00	=	€	41,580,00

Schilderwerken best. gedeelte	1	pst	x	€	35,000,00	=	€ 35,000,00
Plafondafwerkingen aanbrengen, plafondplaten vervangen best. gedeelte.	756	m2	x	€	50,00	=	€ 37,800,00
Zonnepanelen							
Aanbrengen zonnepanelen incl omvormers (aantal wat ca. geplaatst kan worden)	46	st	x	€	465,00	=	€ 21,390,00
Diversen							
Keuken en vaste inrichtingsvoorzieningen	1	pst	x	€	83,000,00	=	€ 83,000,00
Binnenwanden + toegang lokalen	1	pst	x	€	64,000,00		€ 64,000,00
Terrein aanpassingen na sloop (excl speeltoestellen)	1	pst	x	€	40,000,00	=	€ 40,000,00
Tekening gebruikvergunning / ontruimen	1	pst	x	€	3,500,00	=	€ 3,500,00
Constructieadvies	1	pst	x	€	1,500,00	=	€ 1,500,00
Leges	1	pst	x	€	6,500,00	'=	€ 6,500,00
Werkzaamheden aan buitenbergingen	1	pst	x	€	-	=	€ -
Tijdelijke huisvesting	1	pst	x	€	-	=	€ -
Verhuis en schoonmaakkosten	1	pst	x	€	5,000,00	=	€ 5,000,00
Asbestinventarisatie (incl. destructief onderzoek)	1	pst	x	€	850,00	=	€ 850,00
Uitbreiding							
Uitbreiding met 1 lokaal	97	m2	x	€	2,600,00	=	€ 252,200,00

TOTAAL			€ 1,322,908,00
BTW 21%	21%		€ 277,810,68
			€ 1,600,718,68
Advies en begeleiding THERO b.v.	8%		€ 128,057,49
TOTAAL kosten inclusief BTW			€ 1,728,776,17

TOTALEN					
	excl BTW			Incl BTW en voorbereiding	
Sloopwerk	€ 81,930,00			€ 107,066,12	
Upgraden te handhaven bebouwing incl isolatie en Frisse Scholen	€ 619,308,00			€ 809,311,69	
Aanpassingen te handhaven bebouwing /terrein, diversen	€ 369,470,00			€ 482,823,40	
Uitbreiding t.b.v. ruimtebehoefte	€ 252,200,00			€ 329,574,96	
				€ 1,728,776,17	

THERO Huisvesting- & Bouwmanagement BV

Kostenraming tijdelijke huisvesting. **18-3-2024**

Tijdelijke huisvesting basisschool "St. jozef".

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

In onderstaand overzicht wordt uitgegegaan van een bouwperiode van één jaar (52 weken).

Uitvoering volgens TO/DO

	Hoeveelheid		Eenheidsprijs		Kosten	
Huur twee lokalen "Dorpsaccommodatie Rietmolen (DAR)".						
Huurovereenkomst DAR						
Lokaal "Achterveld"	52	week	€	723,14	€	37,603,28
Lokaal "Brooken"	52	week	€	578,51	€	30,082,52
Benodigde aanpassingen t.b.v. gebruik "St. Jozef"						
Aanpassen ICT/Wifi	1	pst	€	2,000,00	€	2,000,00
Aanpassen meterkast / elektrotechnische voorzieningen	1	pst	€	3,000,00	€	3,000,00
Brandveilig gebruik	1	pst	€	2,500,00	€	2,500,00
Kopier						
Kopieermachine	1	pst	€	1,500,00	€	1,500,00
Verhuizing						
Verhuiskosten	1	pst	€	1,500,00	€	1,500,00
Eindoplevering						
Eindoplevering	1	pst	€	1,500,00	€	1,500,00
Aanpassingen in gebruik blijvende lokalen bestaande school.						
Aanpassingen						
Binnenwand / Stofschot	1	pst	€	10,000,00	€	10,000,00
Voorziening meterkast en ict	1	pst	€	10,000,00	€	10,000,00
Diverse kleine aanpassingen + tijdelijke opslag	1	pst	€	7,500,00	€	7,500,00
TOTAAL					€	107,185,80
BTW 21%			21%		€	22,509,02
TOTAAL kosten inclusief BTW					€	129,694,82

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5, 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	21, 25
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	22