Griffie
Gemeente Rotterdam

Onderwerp:
Commissieadvies vaststelling PBP Transformatie Voetbalvelden Overschie (23bb00308)

Griffie gemeenteraad
Bezoekadres:
Coolsingel 40, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Van: Commissiesecretaris
Telefoon: 010 267 34 00
E-mail: info@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 23bb00

Datum: 7 juni 2023

Aan de commissie BWB

Geachte leden van de commissie,

De subcommissie Bestemmingsplannen van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte heeft op 6 juni jl. gesproken over het raadsvoorstel over PBP Transformatie Voetbalvelden Overschie (23bb00308) d.d. 23 mei 2023.

De subcommissie heeft aangegeven behoefte hebben om het bestemmingsplan politiek te willen bespreken met de wethouder in de commissievergadering van de commissie BWB op 14 juni 2023, met het verzoek de wethouder Zorg ook uit te nodigen voor de bespreking. Ook heeft de subcommissie de advisering op de zienswijzen naar de commissie BWB doorgeleid.

De subcommissie heeft de wethouder verzocht om toelichting op een aantal zaken en dit uiterlijk op 9 juni 2023 te verstrekken aan de commissie:

- Een toelichting op de totstandkoming van het saldo van € - 2,6 mln. NCW van de grondexploitatie (eventueel in de digitale kluis);
- Nadere toelichting op de risico's om het Van der Gaag-terrein te bestemmen, dat niet in eigendom van de gemeente is.
- Een toelichting op de afweging voor het niet-integraal ontwikkelen van het 'Laurens-plot', waarbij wordt ingegaan op andere mogelijkheden voor verkeersontsluiting indien dit wel integraal zou worden meegenomen;
- Een toelichting op (te doorlopen procedure rondom) inboedelvereffening en hoe dit in de tijd gezien moet worden, als 'tijd' een dwingende factor is.

Bij de hoorzitting waren de fracties van Leefbaar Rotterdam, Volt, GroenLinks, Partij voor de Dieren, ChristenUnie, 50Plus, D66 en SP (deels) aanwezig.

Met vriendelijke groet,
de subcommissie Bestemmingsplannen

T. de Haan
Voorzitter

M.R.D. Binda
Commissiegriffier