



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Verdilaan 7  
2671 VW Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			18-0256907	
CONTACTPERSOON		AFDELING/TEAM	DOORKIESNUMMER	DATUM VERZONDEN
E. Witteman		Beleid	(0174) 67 3294	<b>- 1 NOV, 2018</b>
ONDERWERP				
Beleidsregels Wet aanpak woonoverlast				

Geachte raad,

U heeft in uw vergadering van 12 september 2017 aan de burgemeester de bevoegdheid toegekend om beleidsregels vast te stellen om woonoverlast aan te pakken. Op 30 oktober 2018 heb ik de beleidsregels wet aanpak woonoverlast vastgesteld. Door middel van deze brief en de bijlage waarin de beleidsregels wet aanpak woonoverlast geformuleerd staan, informeer ik u over de wijze waarop ik invulling heb gegeven aan de aan de burgemeester toegekende bevoegdheid.

### **Toelichting**

De gemeente Westland hecht waarde aan een effectieve aanpak van woonoverlast. De Wet aanpak woonoverlast biedt binnen het instrumentarium van de aanpak van woonoverlast een ultimatum remedium waardoor de mogelijkheid ontstaat om maatregelen met een dwingend karakter in te zetten, zonder voorbij te gaan aan de beginselen van proportionaliteit en subsidiariteit en met inachtneming van de rechten en privacy van betrokkenen.

In de beleidsregels wordt aangegeven hoe we binnen de gemeente Westland omgaan met gevallen van woonoverlast. Deze aanpak is er op gericht dat betrokken bewoners en/of partners in eerste instantie zelf nagaan wat in hun mogelijkheid ligt om de overlast te doen stoppen. Alle mogelijkheden om de overlast te stoppen worden bekeken, tegen elkaar afgewogen en benut. Eén van deze maatregelen is het inzetten van bemiddeling en mediation. Dit kan ingezet worden door de gemeente en de politie maar ook door een verhuurder. Andere voorbeelden van maatregelen zijn: buurtbemiddeling (Vitis Welzijn), 'Laatste Kans Beleid' (door woningcorporaties), (vrijwillige) gedragsaanwijzing (door woningcorporatie), waarschuwingsgesprekken en woningruil. Ook wordt gekeken of er civielrechtelijke stappen zijn ondernomen.

Als het niet anders kan, dan kan er gebruik worden gemaakt van bestuursdwang of een dwangsom worden opgelegd. De wetgever stelt dat de bevoegdheid van de burgemeester slechts kan worden ingezet "indien de ernstige en herhaaldelijke hinder redelijkerwijs niet op een andere geschikte wijze kan worden tegengegaan".

Ik hoop uiteraard dat de toepassing van deze bevoegdheid in de toekomst tot een minimum beperkt blijft.

Hoogachtend,  
de burgemeester van Westland,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven', written over the printed name below.

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven