



MOTIE - 1



Begrotingraad
72-77-2019



Motie ingevolge artikel 38 lid 3 van het reglement van orde inzake herontwikkeling bedrijfslocaties in kernen naar woonbestemmingen

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 12 november 2019

Constaterende dat:

1. het aanbod aan passende woonruimte binnen de gemeente een ernstig tekort laat zien;
2. alle kansen om tot realisatie van woonruimte voor onze inwoners serieus moeten worden onderzocht;
3. binnen de kernen zich diverse verouderde bedrijfslocaties bevinden, in totaliteit duizenden vierkante meters, die zich uitstekend lenen als zogenoemde "inbreilocatie" voor woningbouw;
4. in contacten is gebleken dat diverse eigenaren van dergelijke locaties onder voorwaarden bereid zijn mee te werken aan een bestemmingswijziging naar wonen;
5. daarbij wordt uitgesproken dat onder meer qua tijdshorizon maatwerk moet worden toegepast;
6. een gebiedsmakelaar recentelijk verkennend heeft gesproken met een groot aantal eigenaren van winkelpanden en daarbij een vergelijkbare bereidheid is waargenomen;
7. deze "gebiedsmakelaar winkels" tevens heeft geconstateerd dat een deel van het gebruik van winkelpanden meer passend zou zijn binnen een bedrijfsbestemming; →
8. het voorstelbaar is dat een deel van de eigenaren belang zal stellen in een hervestiging van de activiteiten op een locatie binnen een van de reguliere bedrijfsterreinen;

Overwegende dat:

1. geen kans onbenut mag blijven die leidt tot realisatie van huisvesting voor onze inwoners;
2. het creatief inbreien ertoe bijdraagt dat niet nodeloos glastuinbouwgronden worden aangewend voor andere functies;
3. de hervestigingsruimte voor doorstartende eigenaren van her te bestemmen winkels en bedrijfspanden in de woonkernen beperkt is;

✶ MOTIE-1
1-3



MOTIE - 1
Begrotingsraad
12-17-2019



Verzoekt het college:

- de mogelijkheden te onderzoeken om de gebiedsmakelaar winkels of een vergelijkbare functionaris bij alle eigenaren van bedrijfslocaties binnen de woonkernen de bereidheid te peilen mee te werken aan een bestemmingswijziging naar wonen;
- de daarmee te belasten functionaris uitdrukkelijk de opdracht mee te geven dat bij een vervolg ruime meerjarige tijdshorizonnen bespreekbaar zijn, teneinde eigenaren maximaal te enthousiasmeren voor een verdere verkenning van de kansen;
- de mogelijkheden te onderzoeken om eigenaren met een doorstartwens een voorrangspositie te verlenen bij vrijkomende hervestigingslocaties;

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA Westland

CU-SGP Westland

LPF Westland

VVD Westland

Tekening

Jaco Eeltink

Ad van Harmelen

Dave van Koppen

Sander Zuyderwijk

PvdA Westland

Groenlinks Westland

Westland verstandig

GemeenteBelang Westland

Nico de Gier

Uwe Spaans

Peter Duijsens

Remmert Keizer

B

MOTIE - 1
2-3



Christen
Unie
SGP

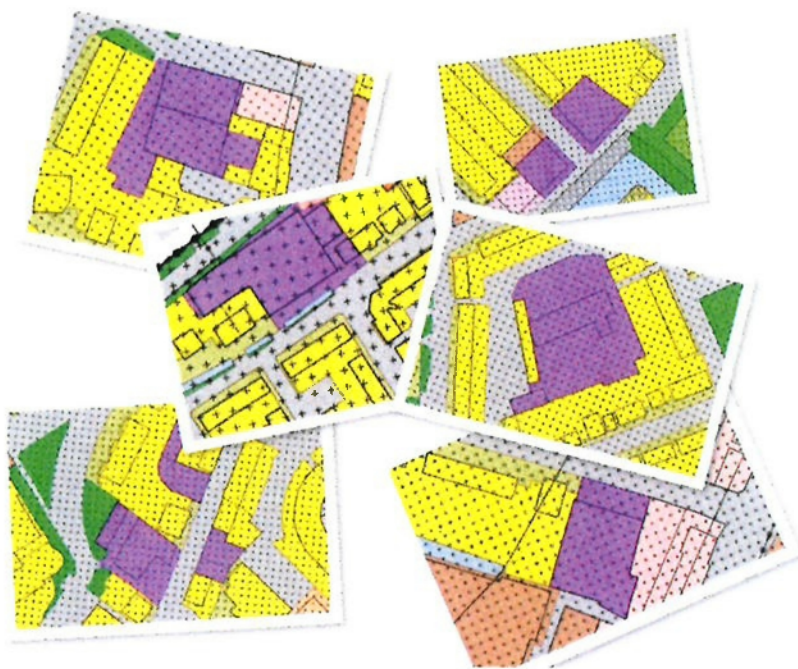


MOFIE - 1



Begrotingsraad
12-17-2019

GROENLINKS
WESTLAND



Unaniem aangenomen, met
39 stemmen voor en
0 tegen.

 A. Bergmans,
griffier.

MOFIE - 1



3-3