Gemeente Geertruidenberg

Raadsvoorstel

Zaaknummer : 2020060868360

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 6 februari 2025
Agendanummer	:
Onderwerp	: Herstelbesluit bestemmingsplan Het Veerse Dok
Portefeuillehouder	: H.H.M. de Jongh

Voorstel
1. Het herstelbesluit bestemmingsplan ‘Het Veerse Dok’ (NL.IMRO.0779.RVBPDok12-vs02) vast te stellen (bijlage 1).
2. Geen exploitatieplan voor het herstelbesluit van het bestemmingsplan vast te stellen.

Samenvatting

Op 20 juni 2024 is het bestemmingsplan ‘Het Veerse Dok’ door uw raad vastgesteld. Hiermee wordt de herontwikkeling van de Jachthaven Dok 12 naar woningbouw planologisch mogelijk gemaakt. Het plan voorziet in de sanering van de bestaande jachthaven en de realisatie van 60 woningen op het terrein van de jachthaven en een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van twee extra woningen op het terrein van de bestaande woning aan de Kartuizertstraat 4 in Raamsdonkveer. Het herstelbesluit voorziet in enkele aanpassingen van ondergeschikte aard van het bestemmingsplan ‘Het Veerse Dok’. Op die manier wordt tegemoetgekomen aan de bezwaren zoals opgenomen in het ingediende beroepschrift van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant terwijl het bestemmingsplan wat betreft de beoogde planologische mogelijkheden niet wijzigt.

Inleiding

Op 20 juni 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan ‘Het Veerse Dok’ vastgesteld. Hiermee wordt de herontwikkeling van de Jachthaven Dok 12 naar woningbouw planologisch mogelijk gemaakt. Daar de provincie een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend, is er na de vaststelling van het bestemmingsplan gedurende 6 weken gewacht met de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan. Dit laatste om de provincie Noord-Brabant conform artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening in de gelegenheid te stellen om een reactieve aanwijzing te geven. De provincie heeft geen aanleiding gezien om een reactieve aanwijzing te geven zodat het vastgestelde bestemmingsplan op 14 augustus 2024 is gepubliceerd en de beroepstermijn op 15 augustus 2024 is aangevangen.

Gedurende de beroepstermijn, van 15 augustus 2024 tot en met 25 september 2024, zijn twee beroepschriften ingediend. Deze bevatten onder meer gronden waaruit blijkt dat de indieners van de beroepschriften van mening zijn dat hun belangen onvoldoende zijn geborgd in het bestemmingsplan.
Het beroepschrift van de provincie beargumenteert dat het plan ten aanzien van plandeel “Woongebied-1” in strijd is met de volgende onderdelen van de Interim omgevingsverordening (hierna: IOV):
- zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- bescherming tegen overstroming.

Voor het volledige beroepschrift wordt verwezen naar bijlage 2 van dit voorstel. Hieruit volgt dat volgens het college van Gedeputeerde Staten geen invulling kan worden gegeven aan een veilige en gezonde leefomgeving voor woongebied-1.

Een overleg met de gedeputeerde en met een inhoudelijk medewerker van de provincie Noord-Brabant, is aanleiding geweest om samen te bezien of aan de bezwaren van Gedeputeerde Staten tegemoet kan worden gekomen en er op die wijze invulling kan worden gegeven aan een veilige en gezonde leefomgeving voor woongebied-1.

Om tegemoet te komen aan de bezwaren worden er enkele wijzigingen in de regels, de verbeelding en de toelichting voorgesteld. Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

Wijzigingen regels

- Opnemen voorwaardelijke verplichting in artikel 4.5:
  Het gebruiken van de gronden voor het wonen zoals bepaald in artikel 4.1 is alleen toegestaan op voorwaarde dat de woningen ontsloten zijn via een verbinding met een voldoende breedte aansluitend op het dijklichaam aan de Kartuizerstraat op een dusdanige minimale hoogte dat voldaan wordt aan een overstromingskans met norm 1/100 op basis van de KNMI-klimaatscenario's voor het jaar 2100 ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan.

- Schrappen artikel 4.2.4 sub f.

Wijziging verbeelding

- Schrappen aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – loopbrug'.

Wijziging toelichting
Aanvulling onderbouwing (paragraaf 3.3.3) artikel 3.5 lid 1 en lid 2 onder a, artikel 3.6 lid 1 onder b, artikel 3.7 lid 1 en lid 3, artikel 3.34 lid 1 en lid 2 en artikel 3.42 lid 1 onder b en lid 1 a en d IOV, dat gelet op bovenstaande wijzigingen invulling kan worden gegeven aan een veilige en gezonde leefomgeving voor woongebied-1

De wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en zijn er op gericht om tegemoet te komen aan een deel van de ingediende bezwaren in de beroepschriften, te weten aan de bezwaren van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt de mogelijkheid aan uw raad om hangende de beroepsprocedure onvolkomenheden uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. Door het ondergeschikte karakter van de wijzigingen, kan worden volstaan met het ter visie leggen van het raadsbesluit waarmee de aangepaste regels, verbeelding en toelichting worden vastgesteld. De noodzaak tot het ter visie leggen van een ontwerp, zoals gebruikelijk bij bestemmingsplannen, is door het ondergeschikte karakter van de aanpassingen niet nodig. Wel zal het herstelbesluit weer moeten worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep (6 weken).

Zoals eerder aangegeven zijn er twee beroepschriften ingediend. Naast het beroepschrift van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, is er nog één ander beroepschrift ingediend. Aan de bezwaren uit het beroepschrift van de andere indiener wordt met dit besluit niet tegemoetgekomen. Er zal een verweerschrift worden opgesteld welke aan de Raad van State zal worden toegezonden.

Argumenten

1 Door een herstelbesluit te nemen op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) kan het bestemmingsplan hangende het beroep bij de Afdeling gewijzigd worden vastgesteld. Het herstelbesluit wordt dan onderdeel van de nog lopende beroepsprocedure. De wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en zijn er op gericht om tegemoet te komen aan de ingediende bezwaren in het beroepschrift van het college van Gedeputeerde Staten Noord-Brabant. Dit laatste kan bijdragen aan een spoedige geschilbeslechting door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State daar aan een deel van de bezwaren reeds wordt tegemoetgekomen en het beroepschrift van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant daarop wordt ingetrokken. Er hoeft dan nog enkel verweer te worden gevoerd t.a.v. het andere beroepschrift.

2 Met de initiatiefnemers is reeds een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin zijn afspraken gemaakt over de kosten die de gemeente maakt in het kader van het bestemmingsplan. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is er geen noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

1.1 Het gewijzigde besluit moet weer worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep (6 weken). Tegen het initiële vaststellingsbesluit is al beroep aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het nemen van dit herstelbesluit kan bijdragen aan een spoedige geschilbeslechting door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

1.2 Met het te nemen herstelbesluit wordt niet tegemoetgekomen aan alle beroepsgronden. Naast het beroepschrift van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, is er nog één ander beroepschrift ingediend. Aan de beroepsgronden uit dit beroepschrift wordt met dit besluit niet tegemoetgekomen. Er zal een verweerschrift worden opgesteld welke aan de Raad van State zal worden

toegezonden. De Raad van State hanteert als norm dat zij in een beroepsprocedure binnen een jaar na ontvangst van het beroepschrift uitspraak doet.

Financiën

Het nemen van een herstelbesluit heeft geen financiële gevolgen. Met de initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst getekend waarin afspraken zijn gemaakt over de plankosten.

Communicatie

Na het besluit worden de indieners van de beroepsschriften op de hoogte gebracht van de vaststelling van het herstelbesluit. Tevens wordt de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op de hoogte gebracht.

Het herstelbesluit wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. De ter inzage legging wordt gepubliceerd in de Langstraat en het Gemeenteblad.

- Extern

- Weekblad De Langstraat
- Het Gemeenteblad
- www.ruimtelijkeplannen.nl

- Intern

- Middels interne overleggen en per mail worden de collega's die het aangaat geïnformeerd over de voortgang van het project.

Inclusieve samenleving

Organisatie breed is het onze taak om verschillende adviesorganen (waaronder Toegankelijk Geertruidenberg, Seniorenraad en de Adviesraad Sociaal Domein) te betrekken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het betreft in dit geval echter de vaststelling van een herstelbesluit welke voorziet in enkele aanpassingen van ondergeschikte aard van het bestemmingsplan 'Het Veerse Dok'. Dit bestemmingsplan is op 20 juni 2024 door uw raad vastgesteld en is bedoeld om woningbouw op de locatie mogelijk te maken. Er is nog geen sprake van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte. Om deze reden zijn bedoelde adviesorganen niet betrokken geweest bij de totstandkoming van het herstelbesluit. Ten behoeve van de woningbouw zijn wel al afspraken met de initiatiefnemer gemaakt over levensloopbestendig bouwen. Bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling zullen deze adviesorganen betrokken worden.

Uitvoering

Het herstelbesluit wordt gepubliceerd en ter inzage gelegd voor beroep (6 weken). De noodzaak tot het ter visie leggen van een ontwerp, zoals gebruikelijk bij bestemmingsplannen, is door het ondergeschikte karakter van de aanpassingen niet nodig. Een eventueel beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit, dus tegen de aangebrachte wijzigingen. Het herstelbesluit voor het bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen

1. Herstelbesluit bestemmingsplan 'Het Veerse Dok' (NL.IMRO.0779.RVBPDok12-vs02)
a. Toelichting
b. Bijlagen bij de toelichting
c. Regels
d. Verbeelding
2. Beroepschrift van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij vaststelling aan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris a.i., de burgemeester,

R. Brekelmans M. Witte

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Geertruidenberg.

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Besluit:
De raad besluit:

1. Het herstelbesluit bestemmingsplan ‘Het Veerse Dok’ (NL.IMRO.0779.RVBPDok12-vs02) vast te stellen (bijlage 1).
2. Geen exploitatieplan voor het herstelbesluit van het bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 6 februari 2025,

Geertruidenberg,

de raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
G. Brunsveld	M. Witte