

Raadsvergadering : 6 september 2021

Agendapunt : 14

**Onderwerp : Ontwerp verklaring van geen bedenking
nieuwbouw recreatiewoning perceel B1119**

Beslispunten

Besluit tot het volgende ontwerp-besluit:

1. geen verklaring van **geen** bedenking af te geven voor het toelaten van een nieuwe recreatiewoning op het perceel B1119 op het recreatiewoningenterrein Noordzeeduin Vlieland;
2. de ontwerpverklaring als definitieve verklaring te beschouwen in geval er geen zienswijzen worden ingediend en de ontwerpverklaring ongewijzigd blijft.

Samenvatting

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een nieuwe recreatiewoning op het perceel B1119 op het recreatiewoningenterrein Noordzeeduin. In het kader van het onlangs vastgestelde bestemmingsplan heeft uw gemeenteraad nadrukkelijk besloten om niet alsnog ruimte te bieden voor de bouw van nieuwe recreatiewoningen. De aanvraag is een herhaling van een eerder ingebrachte zienswijze tegen het bestemmingsplan. De aanvraag geeft geen aanleiding om het eerder ingenomen standpunt te heroverwegen. De raad is voorgesteld om geen verklaring van geen bedenking af te geven. De ontwerpbesluiten zullen zes weken ter visie worden gelegd. Tegen de ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend.

Aan de raad,

1. Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit 'het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' voor de bouw van een nieuwe recreatiewoning op het recreatiewoningenterrein Noordzeeduin op het perceel B1119 (zie bijlage 1). Indieners hebben diezelfde vraag aan uw raad voorgelegd als zienswijze tegen het recent vastgestelde bestemmingsplan. Uw raad heeft naar aanleiding daarvan geen mogelijkheid in het bestemmingsplan op willen nemen om nieuwe recreatiewoningen te bouwen. Daarmee houdt uw raad vast aan een decennialang consistent beleid. Indieners zijn tegen die afwijzing niet in beroep gegaan. Zij willen nu alsnog een voor beroep vatbaar besluit en hebben om die reden een aanvraag ingediend.

2. Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe recreatiewoning.

3. Argumenten

1 De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan en het gemeentelijk beleid. Er is geen aanleiding om hiervoor een verklaring van geen bedenking af te geven.

Het perceel B1119 is gelegen in het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland. Binnen dat bestemmingsplan is het perceel bestemd voor Natuur. Binnen die bestemming zijn alleen de bestaande recreatiewoningen bestemd. De bestemming laat geen ruimte voor de bouw van nieuwe recreatiewoningen zodanig dat het planologisch bestaande aantal recreatiewoningen toeneemt. De aanvraag is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zelf biedt geen afwijkingsbevoegdheid voor het toevoegen van een recreatiewoning. Ook artikel 4, bijlage 2 Bor biedt geen afwijkingsbevoegdheid op grond waarvan wij als college kunnen overwegen om wel of geen afwijking van het bestemmingsplan toe te passen. Daarmee resteert de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voor de toepassing van deze procedure is een verklaring van geen bedenking van uw gemeenteraad nodig. Ik geef er geen bereidheid is om toepassing te geven aan de procedure, kan uw raad weigeren een verklaring van geen bedenking af te geven.

Aanvragers hebben eerder een inspraakreactie en zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan. Dat heeft uw raad er niet toe bewogen om in het bestemmingsplan bouwrecht voor nieuwe recreatiewoningen op te nemen. Tegen het vaststellingsbesluit hebben aanvragers geen beroep aangetekend. Toch willen ze nog een keer proberen om uw raad te bewegen mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Wij stellen uw raad voor niet in hun aanvraag mee te gaan. Het besluit van uw raad is gebaseerd geweest op decennialang consistent beleid om geen toename van het aantal recreatiewoningen in het gebied toe te laten. De eertijds in het vaststellingsbesluit opgenomen motivering wordt hier herhaald en ingelast beschouwd en zal ook de motivering zijn in het ontwerpbesluit (zie bijlage 2).

Wij stellen uw raad voor geen verklaring van geen bedenking af te geven. Daarmee ontbreekt voor ons college de formele grondslag om mee te werken aan de omgevingsvergunning. Het besluit van uw raad is in eerste aanleg een ontwerpbesluit. Dat ontwerpbesluit om geen verklaring van geen bedenking af te geven moet tegelijkertijd met het ontwerpbesluit om geen omgevingsvergunning te verlenen zes weken ter visie worden gelegd. Tegen beide besluiten kan door een ieder zienswijzen worden ingediend.

2 In geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit kan het ontwerpbesluit meteen als definitief besluit worden beschouwd binnen de verdere procedure.

Wij verzoeken uw raad om geen verklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit ontwerp zal zoals gezegd samen met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor een ieder ter visie worden gelegd. Indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten worden ingediend, stellen wij uw raad voor dat wij de ongewijzigde ontwerpverklaring meteen als definitieve verklaring mogen beschouwen, zodat de omgevingsvergunning met de geweigerde verklaring van uw raad meteen kan worden geweigerd, zonder dat uw raad opnieuw een besluit moet nemen over de ongewijzigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dit scheelt aanzienlijke proceduretijd. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan leggen wij de stukken opnieuw aan uw raad voor zodat uw raad een volwaardige afweging kan maken voor het wel of niet afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

4. Kanttekeningen/risico's

Geen

5. Uitvoering

n.v.t.

6. Communicatie

De ontwerpbesluiten worden zowel gepubliceerd in de Staatscourant als in Uit het Kastje.

7. Financiën

Voor de aanvraag moeten leges worden betaald.

8. Juridische Zaken

Tegen de ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend.

9. Bijlagen

Bijlage 1: de aanvraag

Bijlage 2: eerdere reacties gemeente

Vlieland, 6 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Vlieland,

M. Schrier, burgemeester

A. Idema, gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Vlieland,

gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juli 2021

overwegende dat:

- het al decennialang consistent beleid is om geen toename van het aantal recreatiewoningen op het recreatiewoningenterrein toe te laten
- dit onlangs bij vaststelling van het bestemmingsplan Recreatiewoningen Noordzeeduinen Vlieland opnieuw is vastgesteld
- dat de aanvraag omgevingsvergunning geen aanleiding geeft om dit standpunt te heroverwegen

gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordeningen en de Wabo,

B E S L U I T :

tot het volgende ontwerp-besluit:

1. geen verklaring van **geen** bedenking af te geven voor het toelaten van een nieuwe recreatiewoning op het perceel B1119 op het recreatiewoningenterrein Noordzeeduinen Vlieland;
2. de ontwerpverklaring als definitieve verklaring te beschouwen in geval er geen zienswijzen worden ingediend en de ontwerpverklaring ongewijzigd blijft.

Aldus vastgesteld in de raad van de
gemeente Vlieland in zijn openbare
vergadering van 6 september 2021

de griffier,

de voorzitter,

M.G. Brinksma-Brandenburg

M. Schrier