TECHNISCHE VRAGEN FRACTIE Lokaal Dijk en Waard

Agendapunt 5.1 – Duurzaamheidslening voor woningeigenaren
Commissievergadering – 26 november 2024
Registratienummer 0000845301

Beste raadsleden,

De heer Poland van fractie LDW heeft op 21 november 2024 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 – Duurzaamheidslening voor woningeigenaren. Onderstaand treft u de vragen. Zodra de beantwoording is ontvangen, wordt deze geplaatst bij dit agendapunt.

Vragen

1. Voor Lokaal Dijk en Waard roept de financieringsconstructie via SVn nog enkele vragen op. Kan het college een schematische weergave maken van deze (financierings)constructie (bijvoorbeeld via een tekening)? Graag eveneens met een toelichting waarin wordt aangegeven welke partijen betrokken zijn, hoe de financieringslijnen lopen.

2. Hoe worden de (beheer)kosten van SVn berekend? Hoe verhouden deze kosten zich tot de integrale kostprijs van de lening?

3. Is het mogelijk om een Duurzaamheidslening te combineren met een Starterslening[1]? Indien ja, wat zijn de voorwaarden, en wat is het maximale gecombineerde leenbedrag?

4. Zijn er andere lopende gemeentelijke subsidies beschikbaar voor verduurzaming? Zo ja, hoe sluiten deze subsidies aan bij de Duurzaamheidslening? Is er sprake van overlap of is er een duidelijke scheiding in de financieringsdoelen? Graag ook de rol van Duurzaam Bouwloket betrekken. Gaarne uitleg a.u.b.

5. Uit welke begrotingspost wordt het jaarlijkse bedrag van €1.000.000 gefinancierd?

6. Hoe wordt ervoor gezorgd dat het budget van €1.000.000 structureel inzetbaar blijft tot 2028 en eventueel daarna?

7. Hoe wordt de looptijd van de lening (10 tot 15 jaar) bepaald? Is dit afhankelijk van de financiële situatie van de aanvrager? Graag een toelichting.

8. Hoe wordt omgegaan met eventuele overschotten van de lening als het volledige bedrag van de lening niet wordt gebruikt voor verduurzamingsmaatregelen? Hoe wordt hierop toegezien en eventueel gehandhaafd?

9. Hoe is het rentepercentage van 1,7% tot stand gekomen? Zijn er mechanismen om dit percentage aan te passen bij veranderingen in de markt en wat is de rol van de raad hierin?

---

[1] Lokaal Dijk en Waard begrijpt dat wij deze nog niet in Dijk en Waard hebben, doch sorteren wij alvast voor op de invoering hiervan.

10. Wat zijn de gebruikelijke redenen voor het afwijzen van aanvragen door SVn? Welke bezwaarprocedures staan aanvragers ter beschikking indien hun aanvraag wordt afgewezen? Heeft dit nog bestuursrechtelijke componenten?

11. Wat zijn de exacte kosten voor de gemeente en SVn wanneer een aanvraag wordt afgewezen? Hoe worden deze kosten verantwoord in de begroting? Draagt de gemeente deze kosten alleen?

12. Wat zijn alle verwachte risico's bij niet-terugbetaling van leningen door aanvragers? Hoe worden deze risico's opgenomen in de gemeentelijke begroting en wat is het beleid om deze te mitigeren? Wat gebeurt er met een lening als de aanvrager failliet gaat of in de WSNP belandt?

13. Worden er pand- en hypotheekrechten gevestigd? Hoe worden gevallen bijvoorbeeld zoals overlijden of andere onvoorziene omstandigheden financieel afgehandeld?