



AMENDEMENT

ONDERWERP	Omgevingsplan Den Herd: Zijgevel oostkant t.b.v. borging privacy
DATUM	7 juli 2026
INGEDIEND DOOR	CDA, VVD
NAAR AANLEIDING VAN	Agendapunt 10.2 R26.036 TAM-omgevingsplannen Den Herd en Petrusschool

De raad van de gemeente Bladel in vergadering bijeen op 7 juli 2026,

Kennis genomen hebbende van:

- TAM-omgevingsplan Den Herd;
- De bijhorende Nota van zienswijze, met de zienswijze waarin zorgen worden geuit over het in het geding zijn van de privacy vanwege inkijk vanuit appartementen aan de oostkant in de achtertuin van de woning aan het Emmaplein 6;
- De voorgestelde wijziging van het TAM-omgevingsplan Den Herd om deze directe inkijk te voorkomen via een bebouwingsaanduiding waarmee de realisatie van balkons op de verdiepingen aan de noord en oostzijde van dit gebouwdeel niet is toegestaan. Daarnaast wordt een bebouwingsaanduiding opgenomen waarmee de realisatie van ondoorzichtig glas verplicht is op de verdiepingen.
- De wens van de CPO-vereniging om te komen tot een andere oplossing ten behoeve van de borging van privacy voor de bewoners van de woning aan het Emmaplein 6.

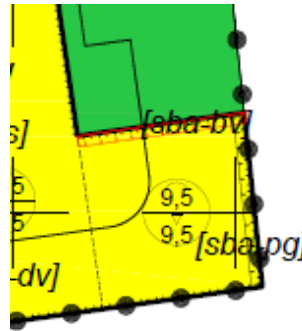
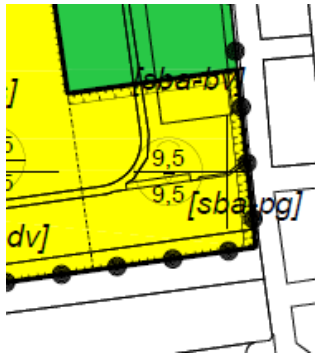
Overwegende dat:

- Het wenselijk is dat CPO-leden en bewoner van Emmaplein 6 samen zoeken naar gedragen alternatieven die privacy borgen én ontwerp vrijheid behouden;
- Het participatieproces rond dit onderdeel nog beter was geweest, als alle betrokken partijen met elkaar in gesprek waren gebracht;
- Alternatieve oplossingen mogelijk zijn zonder dat dit leidt tot onnodige beperkingen in het omgevingsplan;
- Het voorkomen van juridische procedures en vertraging in het belang is van zowel de CPO-leden als de omwonenden,

Spreekt uit ontwerp-besluit 26.09864 als volgt te wijzigen:

1. Het 3^e beslispunt te wijzigen in:
3. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen.
2. Het 4^e beslispunt toe te voegen:
4. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen:
 - a. De verbeelding p.1 gewijzigd vast te stellen door:





te wijzigen in

zodat balkons aan de oostzijde niet zijn verboden.

- b. Nota van zienswijzen + p.427, artikel 4.2.1 Hoofdgebouwen, onder g gewijzigd vast te stellen, door:
- “ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ dienen de ramen op de verdiepingen uitgevoerd te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.”*
- te wijzigen in:
- “Ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ dienen bij ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen die zicht kunnen geven in de naastgelegen tuin, zodanig maatregelen getroffen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen”*
- c. Nota van zienswijze + Op p.38, onder hfst 4.11.2 Toetsing de volgende tekst gewijzigd vast te stellen, door:
- “Om inkijk in deze tuinen te voorkomen is een regel opgenomen waarbij de ramen ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’ de ramen op de verdiepingen uitgevoerd dienen te worden dat ze zodanig ondoorzichtig zijn dat inkijk op de naastgelegen tuinen wordt voorkomen.”*
- te wijzigen in:
- “Om inkijk in deze tuin te voorkomen is een regel opgenomen waarmee bij de ramen, balkons en andere openingen in de gevel op de verdiepingen ter plaatse van de aanduiding ‘privacy glas’, zodanig maatregelen getroffen dienen te worden dat inkijk op de naastgelegen tuin wordt voorkomen”*

En gaat over tot de orde van de dag.

Bladel, 7 juli 2026

Fracties CDA Bladel en VVD

OUDE TEKST (ONTWERPBESLUIT)	NIEUWE TEKST (AMENDEMENT)
1. In het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;	1. In het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ geen regels omtrent kostenverhaal op te nemen;
2. De Nota’s zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ vast te stellen;	2. De Nota’s zienswijzen ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)’ vast te stellen;
3. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ en ‘TAM-omgevingsplan	3. Het ‘TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a Burg. Goossensstraat 48 Bladel (voorm. Petrusschool)’ vast te stellen met





hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota's zienswijzen;	inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen. 4. Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22b Emmaplein 4 Bladel (voorm. Den Herd)' (26.09865) gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota van zienswijzen, en met inbegrip van de volgende wijzigingen: a. [...] b. [...] c. [...]
--	--

STEMMING

	Voor het amendement	Tegen het amendement
CDA	6	0
BT	5	0
VHP	3	0
PRO5	2	0
VVD	2	0

BESLUIT

Met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen is het amendement AANGENOMEN.

Gemeenteraadsvergadering van 7 juli 2026.

de griffier,

